

Z Á H O N Y V Á R O S

Önkormányzati Képviselőtestületének

9/2001. /IV.27./ számú

R E N D E L E T E

Az önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályozásáról

EGYSÉGES SZERKEZETBEN a 14/2001. /V.25./, a 25/2001. /XII.27./, a 9/2002. /IV.30./, a 11/2002. /VI.17./, a 17/2003. /VI.4./, a 32/2003. /XII.30./, 23/2005. /XI.28./, 9/2006. /IV.7./, 17/2007./XI.19./, a 19/2009./XII.22./, 10/2010. /IV.06./, 6/2011. /II.21./, 8/2011. /III.09./, 24/2011./XII.28./, 8/2012./III.09./, 11/2013. /V.22./, 8/2014. /VIII.26./ önkormányzati rendeletek

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 16. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Ötv. 79. §. és 80 §. (1) bekezdésében foglaltak végrehajtására Záhony Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Tv. figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

*******Záhony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§. (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:**

I.

A RENDELET HATÁLYA

1. §.

(1). A rendelet hatálya kiterjed Záhony Város tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő:

a.) ingatlan és ingó vagyonra, tárgyi és forgóeszközökre, valamint vagyoni értékű jogokra (immateriális javak) továbbá,

*****Módosította a 8/2012.(III.09.) Ör., 2012. március 09. napján 13,00 órakor lép hatályba

b.) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, illetve közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfolió vagyon).

(2)*Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások és helyiségek bérlettel történő hasznosítására.

(3) Ezen rendelet szabályait csak akkor kell alkalmazni:

a.) a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok megszerzésére, valamint pénzeszközökkel való gazdálkodásra, továbbá az önkormányzatot megillető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az Önkormányzat éves költségvetéséről szóló rendelete,

b.) közterületek hasznosítása esetén, ha a közterületek hasznosításáról szóló helyi rendelet eltérően nem rendelkezik.

II.

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON

2. §.

(1) Záhony Város Önkormányzatának vagyona (továbbiakban önkormányzati vagyon) az 1. §. (1) pontjában meghatározott vagyontárgyakból áll.

(2) Az önkormányzati vagyon törzsvagyontól és törzsvagyon körébe nem tartozó vagyontól áll.

(3) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek, vagy korlátozottan forgalomképesek.

(4) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak körét törvények, valamint az önkormányzat rendelete állapítja meg.

(5) *****Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont az önkormányzat a forgalomképtelennek minősülő vagyonából nem határoz meg.

3. §.

Forgalomképtelen törzsvagyontárgyak

/1. sz. melléklet/

* Módosította a 17/2003. /VI.4./ ÖKT. rendelet, hatályos 2003. július 1-től

*****Módosította a 8/2012./III.09./ Ör., 2012. március 09. napján 13,00 órakor lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

- a.) helyi közutak és műtárgyaik
- b.) terek, parkok
- c.) vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vizilétesítmények
- d.) levéltári anyagok, tervtárak, terv és iratanyag
- e.) helyi jelentőségű védett természeti területek, védelmi (védett és védő) erdők
- f.) köztemető
- g.) mindaz a vagyon, melyet törvény, vagy az önkormányzati képviselőtestület rendeletével annak nyilvánít.

4. §.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyontárgyak /2. számú melléklet/

- a.) műemlékek,
- b.) múzeális gyűjtemények és múzeális emlékek, emlékművek,
- c.) közművek,
- d.) önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
- e.) önkormányzati vállalatokra rábízott vagyon,
- f.) középületek,
- g.) közüzemi tevékenységet ellátó egyszemélyes gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedések
- h.) gazdasági, egészségügyi, szociális, turisztikai, oktatási, kutatási rendeltetésű erdők,
- i.) sportpályák és sportcélú létesítmények,
- j.) mindazon vagyon, melyet törvény vagy az önkormányzati képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít

5. §.

Forgalomképes vagyon /3. számú melléklet/

- (1) Mindazon vagyontárgy, - ha a jogszabály másként nem rendelkezik - amely nem tartozik a törzsvagyon körébe.

6. §.

Vagyonleltár

- (1) A vagyoneleltár az önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyónállapot szerinti kimutatása, melynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele mennyiségben, és értékben.
- (2) Vagyoneleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.
- (3) Vagyoneleltár az önkormányzati vagyont törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyon, valamint forgalomképes vagyon /nem törzsvagyon/ bontásban az egyes vagyonsoporton belül:
 - a.) az ingatlanokat és a vagyoni értékű jogokat tételesen
 - b.) ingó vagyontárgyakat vagyoneleltárként összesített mérleg szerinti értékben
 - c.) portfólió vagyont - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - tételesen és névértékben veszi számba.
- (4) A vagyoneleltárt az éves költségvetési beszámolóhoz csatolva az önkormányzati képviselő-testületének kell bemutatni.
- (5) A vagyoneleltár tartalmi adatait, valamint a szerkesztésnél követendő eljárás részletes szabályait a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.

7. §.

- (1) A vagyoneleltár alapját képező nyilvántartás állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyoneleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyoneleltárban szereplő adatok egyezőségéről, közzétételéről a polgármester gondoskodik.
- (2) A vagyoneleltárban nyilvántartott ingatlanok adatainak az önkormányzati tulajdonú ingatlanok vagyoneleltárban szereplő ingatlanok adataival való egyezőség érdekében a jegyző köteles adatot szolgáltatni.

III.

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK KÖZÖS SZABÁLYAI

A tulajdonosi jogok gyakorlása

8. §.

- (1) Az Önkormányzatot - az Ötv-ben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat a képviselő-testület, illetve átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.

Vagyongazdálkodás irányelvei

9. §.

- (1) Az önkormányzati képviselő-testület szükség szerint a Vagyongazdálkodási Irányelvekről határozatot hoz.
- (2) Vagyongazdálkodás Irányelvei tartalmazzák:
 - a.) a vagyon forgalomképességének megfelelő bontásában, az önkormányzat teljes vagyonának kezelésére, hasznosítására, értékesítésére, gyarapítására vonatkozó aktuális célkitűzéseket,
 - b.) a meghatározott üzemeltetési felújítási, korszerűsítési értékmegóvási és vagyongyarapítási feladatok ütemezett végrehajtását. Az ehhez szükséges anyagi fedezetet az egyes vagyontárgyak hasznosításakor kötött szerződésben, illetve az éves költségvetési rendeletben /egyéb határozatokban és rendeletekben/ kell biztosítani.
 - c.) azt a vagyoni kört, amelynek a hatáskörrel rendelkező szerv – a tárgyévet megelőző év december 31. napjáig, portfólió vagyon esetében a tárgyévi augusztus 31. napjáig meghozott - döntése alapján üzleti, illetve stratégiai vagyonná történő átminősítése, illetve visszaminősítése a tárgyévi indokolt.

AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÉRTÉKÉNEK ÉS EZ ALAPJÁN A TULAJDONOSI JOG GYAKORLÓJÁNAK MEGHATÁROZÁSA

10. §.

- (1) Az önkormányzat ingatlan vagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értéken vagy értékbecslés esetén a becsült értéken, az ingó vagyonát nyilvántartási értéken, a portfólió vagyonát - amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik - névértéken tartja nyilván.
- (2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét:
 - a) ingatlan és ingó vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
 - b) tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetén, ha az
 - a Budapesti Értéktőzsdén jegyzett vagy forgalmazotti kategóriában szerepel, úgy a tőzsdén kialakult tőzsdei árfolyamon,
 - a tőzsdén kívüli másodlagos értékpapírpiacra forgalmazott értékpapír, úgy az értékpapír kereskedők által a sajtóban közzétett vételi középárfolyam alapján
 - c) egyéb társasági részesedés esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapjánkell meghatározni.
- (3) Amennyiben az adott vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll az értékesítésnél, illetve hasznosításnál - a (2) bekezdésben foglaltaknál - régebben készült forgalmi értékbecslés vagy üzleti értékelés, a döntést megelőzően ennek aktualizált változata is elfogadható.

Eljárás a tulajdonos képviseletében

11. §

- (1) A tulajdonosi jogokat gyakorló, szerv vagy személy, a vonatkozó törvényi rendelkezésekkel összhangban gyakorolhatja jogait, ide értve a vagyontárgyat érintő hatósági eljárásban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, a telekalakítási eljárások végrehajtására vonatkozó megállapodások megkötését, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél (peres fél) jogát is.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy gyakorolja az osztatlan közös tulajdon esetében a tulajdonostársat illető jogokat, teljesíti a tulajdonos kötelezettségeit.

- (3) Az (1) bekezdésben meghatározott szerv vagy személy az ingatlan és ingó vagyon használatával (bérletével) összefüggésben gyakorolja a használatbaadó vagy a használatbavevő jogait és kötelezettségeit.
- (4) A Önkormányzat képviselőjében a polgármester jár el.
- (5) A portfolió vagyon kezelése körében a gazdasági társaság legfőbb szerve ülésén részvénytársaságnál eseti, egyéb társaságnál általános meghatalmazással képviselővel is képviselheti magát a tulajdonos.

Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezmények átengedése

12. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni ajándékozás, közérdekű kötelezettségvállalás, közalapítvány javára alapítványrendelet és alapítványi hozzájárulás jogcímén, ezen kívül az egyházak és más társadalmi szervezetek részére, valamint más önkormányzat részére, utóbbinak a feladat- és hatáskör átszállása, ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezése kapcsán lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról az önkormányzati képviselőtestülete minősített szótöbbséggel dönt.

*******12/A § Az önkormányzat követeléseiről való lemondása, követelés elengedése**

- (1) A Képviselő-testület részben vagy egészben lemondhat behajthatatlan követeléséről.
- (2) A mindenkori költségvetés törvényben meghatározott kisösszegű követelések tekintetében lemondani (a követelést törölni) csak azokról a vevői követelésekről lehet, melyek szolgáltatás nyújtásból, közterület-használati díjból, lakás bérbeadásából és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásából származnak.
- (3) A kisösszegű követelés törlése előtt legalább 3 alkalommal dokumentáltan meg kell kísérelni a követelés beszedését.

*****Módosította a 6/2011./II.21./ Ör., 2011. február 21-én lép hatályba

- (4) *****Az (1) és (2) bekezdésekben felsorolt követelés elengedéséről a Képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt.
- (5)***** Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, bérleti díj vagy egyéb követelés elengedéséről, vagyoni értékű jogról való lemondásról a Képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság véleményének kikérése után.
- (6)*****Követelés elengedés során indokolt esetben el lehet tekintetni a kamatok egészének vagy egy részének megfizetésétől is.
- (7)***** A követelés-elengedés során alaposan mérlegelni és elemezni kell az adós pénzügyi helyzetét, személyi körülményeit, az Önkormányzattal, intézménnyel fenntartott üzleti és egyéb kapcsolatait, tartós kapcsolat esetén a megállapodások, kötelezettségek betartásával kapcsolatos magatartását, teljesítési készségét és képességét, az elengedés esetleges előnyeit, hátrányait.
- (8)***** A tartozás elengedésével összefüggésben meg lehet állapodni az adóssal pénz ellenérték helyett szolgáltatás nyújtásában, továbbá részletfizetési és beszámítási megállapodás is köthető.

Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezségkötés

13. §.

Az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére az önkormányzati képviselő-testülete jogosult.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

14. §.

*****Módosította a 24/2011./XII.28./ ö.r., 2011. december 28. napján 9 óra 12 perkor lép hatályba

/1/***** Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása, továbbá értékhatártól függetlenül e vagyon megterhelése fő szabályként az a, b, c, pontokban írt kivételekkel, versenyeztetési eljárással történhet. Versenyeztetési eljárás nélkül kerülhet sor a vagyon elidegenítésére:

- a. ha az elidegenítés olyan közérdekű célból történik, amely miatt kisajátítási eljárásnak is helye van,
- b. ha fontos önkormányzati érdek az ügy egyedi elbírálását teszi szükségessé,
- c. önkormányzati érdekekkel egyező befektetői kérelem, egyedi elbírálás során.

/2/*****A versenyeztetési eljárás nélküli értékesítésről a képviselő-testület külön döntést hoz.

/3/ A versenyeztetési eljárás szabályait külön jogszabályban nem szabályozott esetekben a 6. számú melléklet szerinti Versenyeztetési Szabályzat tartalmazza.

/4/ A vagyontárgy nyilvános értékesítése és hasznosítása esetén a tulajdonosi jogok gyakorlójának jóváhagyása – a vagyontárgy jellegétől függően – a hasznosításra való kijelöléshez vagy a végső döntés meghozatalához szükséges. A hasznosításra kijelölő döntés más szervet vagy személyt is felhatalmazhat a hasznosítás módjának, részletes feltételeinek kidolgozására.

/5/***** Az önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba vagy bérbeadása olyan természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság részére történhet, aki nem rendelkezik helyi adó tartozással.

IV.

RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL

A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

15. §.

(1) A forgalomképtelen vagyonnak - kivéve a köztemető - a tulajdonjogát nem érintő hasznosítása - amennyiben a vagyontárgyak hasznosítására irányuló szerződések időtartama a két évet nem haladja meg a Településfejlesztési, Kommunális, Környezetvédelmi Bizottság előzetes hozzájárulásával a polgármester feladatkörébe tartozik.

*****Módosította a 9/2006./IV.7./ Ör., 2006. április 15. napján lép hatályba

*****Módosította a 24/2011./XII.28./ ör., 2011. december 28. napján 9 óra 12 perkor lép hatályba

*****Módosította a 11/2013./V.22./ Ör., 2013. május 30. napján lép hatályba

A fogalomképtelen vagyonnak 2 évet meghaladó időtartamra történő, tulajdonjogát nem érintő hasznosításra vonatkozó szerződés megkötése a képviselőtestület feladatkörébe tartozik.

A köztemető mindennemű hasznosításáról a képviselőtestület dönt.

- (2) A polgármester a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozat kiadásáról.

A hatáskör gyakorlása különösen bérleti szerződésekre, használatra, illetve használati jogra vonatkozó megállapodások és reklámjog biztosítására irányuló megállapodások, valamint a telekalakítási eljárás végrehajtását szolgáló megállapodások megkötését foglalja magában.

- (3) Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken közművek és ezekkel összefüggő egyéb építmények létesítéséhez, bővítéséhez és áthelyezéséhez - amennyiben ahhoz elvi építési engedély, illetve építési engedély szükséges - a tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében a polgármester dönt.
- (4) A (3) bekezdés szerinti tulajdonosi hozzájárulás megadását közművek és az ezekkel összefüggő egyéb építmények vonatkozásában - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a képviselőtestület ellenszolgáltatás biztosításához kötheti.
- (5) A helyi közút és műtárgya hasznosítására vonatkozó koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a képviselőtestület dönt, a szerződés aláírására a polgármester jogosult.
- (6) A forgalomképtelen vagyon elidegenítésére és megterhelésére kötött szerződés semmis.

KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOG GYAKORLÁS

16. §.

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon elidegenítése használati, illetve hasznosítási jogának átengedése minden esetben csak nyilvános versenytárgyalás útján történhet, a Versenyeztetési Szabályzat előírásai szerint.

(2) Az önkormányzati képviselőtestület dönt:

- a.) a 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről, vagy gazdasági társaságban való beviteléről.
- b.) A helyi közművek hasznosítására vonatkozó bérleti vagy koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról.

17. §.

(1) Az önkormányzati intézmény vezetője az alapító okiratban meghatározott tevékenységi körén belül az alaptevékenység sérelme nélkül önállóan dönt a 4. §. d., pontjában meghatározott ingatlan, ingatlanrész alkalmi célra történő hasznosításáról legfeljebb, 1 év időtartamra, az igénybevétel feltételeinek meghatározásával.

18. §.

A 4. §. f., pontjában meghatározott vagyontárgyak tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a polgármester hatáskörébe tartozik.

Forgalomképes vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása

19. §.

(1)***** Egy millió forint forgalmi érték feletti forgalomképes önkormányzati ingatlanvagyon elidegenítése, határozatlan időtartamú használati, illetve hasznosítási jogának átengedése a 14. §. /1/ bekezdésében foglaltak figyelembe vételével csak nyilvános versenytárgyalás útján történhet a Versenyeztetési Szabályzat előírásai szerint.

(2.) A forgalomképes önkormányzati ingatlan vagyon elidegenítéséről, megszerzéséről és megterheléséről minden esetben a képviselőtestület dönt.

(3) A forgalomképes önkormányzati ingó vagyon elidegenítése tekintetében - a gépjárművek kivételével - a polgármester dönt.

(4)* Az önkormányzati intézmény vezetője - az alaptevékenység sérelme nélkül - önállóan dönt az intézményi ingó vagyon elidegenítéséről, a gépjárművek kivételével.

* Módosította a 17/2003. /VI.4./ ÖKT. rendelet, hatályos 2003. július 1-től.

*****Módosította a 9/2006./IV.7./ Ör., 2006. április 15. napján lép hatályba.

- (5)*a.) A 046/3. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan /4. számú főút melletti parkoló/ bérbeadásáról, hasznosításáról a képviselőtestület dönt.
- b.) Azon földterületek bérbeadása melyen épület, építmény áll, a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- c.) Az a., b., pontokban nem szereplő földterületek bérbeadásáról a polgármester dönt. Ha a polgármester a bérbeadásról határozatlan idejű szerződést köt, köteles a szerződésben 90 napos felmondási időt kikötni.

19/A. §.*

A lakások elidegenítésével kapcsolatos szabályok

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás megvásárlására irányuló kérelmet Záhony Város Polgármesteréhez kell benyújtani.
- (2) A képviselő-testület egyedi ügyeként dönt arról, hogy a kérelmezőnek a lakást értékesíteni kívánja-e.
- (3) Ha a képviselő-testület a lakást értékesíti a lakás vételára
- a.) az elővásárlási jog jogosultja által történő megvásárlása esetén a beköltözhető forgalmi érték 80 %-a.
- b.) egyéb esetben a beköltözhető forgalmi érték minimum 100 %-a.
- (4) Az önkormányzat – ingatlanszakértő által készített értékbecslést alapul véve – a lakás forgalmi értékét a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján az alábbi szempontok figyelembevételével állapítja meg:
- a.) az épület településen belüli fekvése,
- b.) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága,
- c.) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő,
- d.) a lakás alapterülete és komfortfokozata,
- e.) a lakottság ténye.

19/B. §.*

Az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésének feltételei

* Módosította a 17/2003. /VI.4./ ÖKT. rendelet, hatályos 2003. július 1-től.

- (1) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, részére – kérelmére – 25 évi részletfizetési kedvezményt kell adni. A jogosult kérelmére a szerződés megkötésekor a megállapított vételár legfeljebb 10 %-ának egyösszegben való megfizetése köthető ki. Az első vételárrészlet befizetése után fennmaradó hátraléokra a havonta fizetendő részleteket egyenlő mértékben kell megállapítani.
- (2) A vételár egyösszegben való megfizetése vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a vevőt árengedmény, illetőleg a vételárhátralékból az alábbi engedmény illeti meg:
 - a.) a vételár egyösszegben történő megfizetése esetén a vételár 10 %-át meghaladó összegből 10 %-nak megfelelő engedmény illeti meg,
 - b.) a vételárhátraléknak szerződésben vállalt határidő előtt történő kiegyenlítése esetén a vevőt a fennálló tartozásból 10 %-os engedmény illeti meg.
- (3) A fennálló vételárhátraléokra a vevő a mindenkorai Ptk. szerinti kamatot köteles megfizetni.
- (4) A törlesztő részletek késedelmes megfizetése esetén a vevő a Ptk. 301. §. (1), (2) bekezdésében meghatározott késedelmi kamatot is köteles megfizetni.
- (5) Ha az elővásárlási jog jogosultja a lakásra megállapított vételárat részletekben fizeti meg, Záhony Város Önkormányzata a vételárhátralékra és járulécai erejéig az önkormányzat javára jelzálogjogot, valamint elidegenítési tilalmat jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.
- (6) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy hozzájárulást adjon ahhoz, hogy Záhony Város Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogot követően az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonos által lakáskorszerűsítésre, felújításra igénybe vett kölcsön erejéig a kölcsönfolyósító javára jelzálogjog kerüljön bejegyzésre.
- (7) A vételárhátralék erejéig bejegyzett jelzálogjog másik ingatlanra nem jegyezhető át, illetve a vételár törlesztése – az esetleges értékesítés esetén – az új tulajdonos által nem vállalható át.
- (8) Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy az elővásárlási jog jogosultja a kérelem benyújtásának időpontjában nem rendelkezik lakbér és közüzemi díj hátralékkal.
- (9) Annak a bérlőnek a lakását, aki nyugellátásban részesül és az elővásárlási jogával nem él a szerződésnek fennállásáig harmadik személy részére csak a bérlő írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

19/C. §.*

Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésének feltételei

- (1) Ha az önkormányzat a tulajdonában lévő lakást nem az elővásárlási jog jogosultja részére értékesíti a 19/A §. (3) bekezdés b.) pontjában meghatározott vételárat csak egyösszegben fizetheti meg.
- (2) Ezen lakások elidegenítésére – a nyilvános licitre vonatkozó - versenyeztetési szabályok betartásával kerül sor.

19/D. §.*

- (1) Bérlőkijelölési vagy ismételten gyakorolható bérlő kiválasztási joggal érintett lakást csak a jog gyakorlójának írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.
- (2) Ha a bérlőkijelölési jog jogosultja az (1) bekezdésben rögzített hozzájárulást feltételhez köti, úgy ezt a képviselő-testület jogosult elbírálni.

19/E. §.*

A helyiségek elidegenítése

- (1) Ha az önkormányzat a tulajdonában lévő helyiséget – a képviselőtestület döntése alapján nyilvános licit, vagy pályázat útján – értékesíti, a helyiség vételára az ingatlanszakértő által megállapított forgalmi érték minimum 100 %-a.
- (2) Ha a helyiség elidegenítése elővásárlási jog jogosultja részére történik az elidegenítésre az elővásárlási joggal érintett lakások értékesítésének feltételei irányadóak az alábbi eltéréssel:
 - a.) a jogosult kérelmére legfeljebb 3 évi részletfizetési kedvezmény adható.

* Módosította a 17/2003. /VI.4./ ÖKT. rendelet, hatályos 2003. július 1-től

(3) Ha a helyiség elidegenítése nem elővásárlási jog jogosultja részére történik az elidegenítésre az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésének feltételei irányadóak.

19/F.§.*****

Építési telkek értékesítése

Az önkormányzat által kialakított építési telkek értékesítésére – a nyilvános licitre vonatkozó – versenyeztetési szabályok betartásával, a 14. §. /1/ bekezdésében foglaltak figyelembe vételével kerülhet sor.

A forgalomképes portfólió vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása /4. számú melléklet/

20. §.

A forgalomképes önkormányzati portfólió vagyon tulajdonosi jogosítványait a képviselőtestület gyakorolja.

21. §.

A Versenyeztetési Szabályzat szerinti pályázati eljárások előkészítésével és lefolytatásával kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el.

V.*****

22.§.

/1/ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a költségvetési rendeletben meghatározott feladatok megvalósítása érdekében, a költségvetésben feladatonként meghatározott előirányzat terhére annak összegéig, de legfeljebb bruttó 1000 e/Ft mértékig kötelezettséget vállaljon azzal, hogy a kötelezettségvállalásról a soron következő testületi ülésen tájékoztatni köteles a testületet.

*****Módosította a 9/2006./IV.7./ Ör., 2006.április 15. napján lép hatályba

*****Módosította a 17/2007./XI.19./ Ör., 2007. december 10. napján lép hatályba.

/2/ A polgármester összehatártól függetlenül csak testületi jóváhagyás mellett vállalhat kötelezettséget a költségvetésben feladatonként meghatározott előirányzat terhére olyan feladatellátáshoz kapcsolódóan, melynél a vállalt kötelezettséget követően további kifizetési kötelezettség keletkezik.

VI.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

23.§.

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a többször módosított 6/1999.(VI.4.) számú ÖKT. rendelet hatályát veszti. Hatályát veszti továbbá a vagyongazdálkodási irányelvekről szóló 43/1999. /V.27./ ÖKT. sz. határozat is.

(2) E rendelet alkalmazásában:

1. Erdő: a nyilvántartott művelési ágtól függetlenül a legalább 1500 m² alapterületű, erdei fákkal és cserjékkel bonyolított terület.
2. Helyi közút: az önkormányzat tulajdonában lévő gyalogos és járműközlekedésre szolgáló közterület.
3. Helyi közút műtárgya: a híd, a felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal, béléstfal, az út víztelenítését szolgáló burkolat, árok, csatorna vagy más vízelvezető létesítmény.
4. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír: az átváltoztatható kötvény, a váltó, a kincstárjegy, a letéti jegy és minden olyan egyéb értékpapír, amelyben a kibocsátó feltétlen és egyoldalú kötelezettséget vállal arra, hogy az értékpapíron megjelölt összeget, valamint annak esetleges kamatát és /vagy egyéb járulékait az értékpapír birtokosa / tulajdonosa részére az értékpapíron megjelölt időpontban megfizeti.
5. Kedvezményes átruházás: a rendelet alkalmazásában kedvezményes átruházásnak minősül a vagyon olyan értékben történő átruházása, mely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.
6. Középület: az önkormányzat és hivatala elhelyezésére szolgáló ingatlan.
7. Közművek: a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, gáz, csatorna és a távfűtés vonalas létesítményei, berendezései, építményei. Így különösen a

vízellátást szolgáló gerinc- és elosztóvezetékrendszer tartozékaival együtt, szennyvízcsatornázási rendszerek és berendezések, csapadékvízelvező hálózat, hőközpontok, hőfogadó állomások, kazánházak, távhővezeték- és tartozékai, gázvezetékek és nyomásszabályozó rendszerek, távközlési, híradástechnikai, informatikai hálózatok, építményei.

8. Park: A település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek / kivéve a tömbbelső területeket / közül minden közterületnek minősülő közpark, amely a pihenésre, szórakozásra szolgál.
9. Tagsági viszonyt megtestesítő értékpapír: az olyan értékpapír, melyben a kibocsátó meghatározott pénzösszeg, illetve pénzben meghatározott nem pénzbeli vagyoni érték tulajdonba vagy használatbavétel elismerve egyidejűleg arra vállal kötelezettséget, hogy az értékpapír birtokosának meghatározott vagyoni- és egyéb jogokat biztosít.
10. Vagyoni értékű jog: polgári jog értelmében minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékekkel bír és önálló forgalom tárgya lehet.
11. *******Fontos önkormányzati érdek különösen**
 - Olyan szolgáltatás létrehozása, amely a lakosság ellátási színvonalát növeli.
 - Olyan beruházás, amely a foglalkoztatás bővülését eredményezi.

24.§.*****

Jogharmonizációs záradék

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK számú irányelvével harmonizál, annak előírásaival ellentétes rendelkezését nem tartalmaz.

Záhony, 2001. április 27.

Háda Imre sk.
polgármester

Belinszky Béla sk.
jegyző

*****Módosította a 9/2006. /IV.07./Ör, 2006. április 15.

*****Módosította a 19/2009. /XII.22./ Ör., kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetése napját követő napon hatályát veszti

*****1.sz.melléklet

Záhony
Ingatlanvagyon-Kataszter
Ady Endre út 35.

Kataszteri napló
Forgalomképtelen törvény a.

Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
3/	4	1 Rákóczi köz folytatása	RÁKÓCZI KÖZ	208	100	208
5/		1 Rákóczi köz	RÁKÓCZI KÖZ	516	100	516
18/		1 Bercsényi utca	BERCSÉNYI	1709	100	1709
24/		1 Templomok előtti tér	PETŐFI SÁNDOR	3529	100	3529
38/	1	1 Petőfi utca	PETŐFI	1820	100	1820
38/	2	1 Rákóczi utca	RÁKÓCZI	12730	100	12730
42/	2	1 Közterület	KÁRPÁT	255	100	255
42/	9	1 Közterület	KÁRPÁT	998	100	998
58/		1 Közút	.	933	100	933
73/		1 Árpád utca	ÁRPÁD	3214	100	3214
74/	2	1 Árpád utca folytatása	ÁRPÁD	928	100	928
85/		1 Gyalogút	ÁRPÁD	295	100	295
114/	2	1 Kossuth utca ÁFÉSZ melletti része	KOSSUTH LAJOS	3270	100	3270
137/	1	1 Ady E. utca	ADY EN	2920	100	2920
138/	1	1 Petőfi tér	ADY ENDRE	903	100	903
142/	1	1 Petőfi utca	PETŐFI SÁNDOR	2817	100	2817
149/		1 Árok	.	733	100	733
171/	2	1 árok	KRÚDY GY	983	100	983
182/		1 Rózsa Ferencz utca	RÓZSA FERENCZ	2421	100	2421
204/		1 Krúdy Gyula utca	KRÚDY GYULA	0	100	0
205/	3	1 Kárpát u.	KÁRP	0	100	0
205/	4	1 Kerekpárút	KÁRPÁT	1039	100	1039
205/	6	1 Kárpát utcai kerékpárút	KÁRPÁT	2101	100	2101

225/	1	Közút	NÉVTELEN	845	100	845
227/	1	Városi park	JÓZSEF ATTILA	6059	100	6059
232/	1	Kun Béla utca	KUN BÉLA	5989	100	5989
235/	1	Új Élet utca	ÚJ ÉLET	6527	100	6527
248/	1	Ságvári Endre utca	SÁGVÁRI ENDRE	2865	100	2865
261/	1	Móricz Zsigmond utca	MÓRICZ ZSIGMOND	2699	100	2699
271/	1	Széchenyi utca	SZÉCHENYI ISTVÁN	6746	100	6746
281/	1	Alkotmány utca	ALKOTMÁNY	4961	100	4961
286/	1	Zalka Máté utca	ZALKA MÁTÉ	6850	100	6850
322/	1	Vágó Béla utca	VÁGÓ BÉLA UTCA	5225	100	5225
391/	1	Névtelen ut	NÉVTELEN	156	100	156
398/	1	MÁV Óvoda melletti névtelen út	NÉVTELEN	469	100	469
415/	1	József Attila utca	JÓZSEF ATTILA	14076	100	14076
422/	1	Ady Endre út	ADY ENDRE	2811	100	2811
425/	1	Sétány	ADY ENDRE	1133	100	1133
428/	1	Közkert	JÓKAI UTCA	6674	100	6674
429/	1	Jókai utca	JÓKAI UTC	4413	100	4413
440/	1	ADY ENDRE ÚT egy része	ADY END	63	100	63
440/	3	Játszótér	SZÉCHENYI IST	254	100	254
477/	3	Közterület	EURÓPA TÉR	97	100	97
477/	8	Közterület	EURÓPA TÉR	1489	100	1489
478/	6	Közterület	EURÓPA TÉR	2680	100	2680
482/	2	Állomás előtti parkoló	EURÓPA TÉR	2677	100	2677
483/	1	ADY ENDRE ÚT egy része	ADY ENDRE	11892	100	11892
484/	4	ADY ENDRE út	ADY ENDRE	113	100	113
497/	1	Dózsa Gy. utca	DÓZSA GYÖRGY	1372	100	1372
540/	1	Ifjúság utca	IFJÚSÁG	3829	100	3829
552/	2	Baross G. utca	BAROSS GÁBOR	5038	100	5038
566/	2	Közút	NÉVTELEN	647	100	647
591/	1	Tüzép melletti árok	ARANY JÁNOS	461	100	461
598/	1	Árok	NÉVTELEN	1926	100	1926
598/	3	Költségvetési üzem melletti árok	ARANY JÁNOS	2336	100	2336
598/	6	Tűzoltóság melletti árok	NÉVTELEN	243	100	243
598/	7	Árok	NÉVTELEN	16	100	16
598/	13	Parkoló	BELTERÜLET	1325	100	1325
598/	14	Ifjúság utca Arany és Baross közötti sza	IFJÚSÁG	6558	100	6558
598/	17	Tűzoltóság É-i oldalán tervezett út terü	NÉVTELEN	4539	100	4539

598/	25	1	Déli bekötő út belterületi szakasza	BAROSS GÁBOR	1302	100	1302
601/		1	Vasút utca	VASÚT	4165	100	4165
603/	3	1	Közterület	DÉLI BEKÖTŐ ÚT	9112	100	9112
603/	6	1	Árok	.	315	100	315
632/		1	Határ előtti park	PETŐFI SÁNDOR	5076	100	5076
635/		1	Határ előtti parkoló É-i bejárata	PETŐFI SÁNDOR	2327	100	2327
655/	1	1	Krúdy utcai út és építési telkek közötti	KRÚDY GYUL	4375	100	4375
655/	8	1	Hársfa utca	HÁRSFA	7116	100	7116
656/	5	1	Kerékpárút	KRÚDY GYULA	240	100	240
656/	9	1	Benzinkút bekötő útja	KRÚDY GYULA	258	100	258
656/	18	1	Határút	HATÁR	4668	100	4668
678/		1	Önkormányzati közút / SZESECSE /	SZESECSE	6119	100	6119
679/		1	Hársfa utca	HÁRSFA	8000	100	8000
698/		1	Akácfa utca	AKÁCFA	7386	100	7386
718/		1	Vadvirág utca	VADVIRÁG	3516	100	3516
744/		1	Platán utca	PLATÁN	4486	100	4486
745/		1	Hársfa utcai park része	HÁRSFA	549	100	549
746/	1	1	Hársfa utcai park része	HÁRSFA	42	100	42
747/	1	1	Szebecse utcai park része	SZESECSE	501	100	501
747/	17	1	Hársfa és Arany J. utcák közötti gyalogu	HÁRSFA	301	100	301
747/	34	1	Szebecse utcai játszótér	SZESECSE	1592	100	1592
750/	2	1	Arany János utca	ARANY JÁNOS	9260	100	9260
751/		1	Közpark része	HÁRSFA	72	100	72
752/		1	Hársfa utcai park része	HÁRSFA	1747	100	1747
790/	5	1	Platán utcából nyíló út	NÉVTELEN	600	100	600
790/	14	1	Hársfa utcai park része	HÁRSFA	1233	100	1233
793/		1	Hársfa utcai park része	HÁRSFA	1974	100	1974
795/	14	1	Platánfa utca folytatása Ny-i irányba.	PLATÁN	801	100	801
800/	3	1	Kerékpárút	KÁRPÁT	1664	100	1664
800/	4	1	Szennyvíz átemelő II.	KÁRPÁT	62	100	62
818/	17	1	Nyírfa utca	NYÍRFA	1131	100	1131
818/	34	1	Közút	BELTERÜLET	201	100	201
819/		1	Nyugati lakóterületen kialakuló új utak	NÉVTELEN	5343	100	5343
026/	9	1	Közút	KÜLTERÜLET	369	100	369
029/		1	Földút	KÜLTERÜLET	1005	100	1005
030/	39	1	Déli bekötő út É-i padka része	KÜLTERÜLET, D-I BEKÖ10294	100		10294
030/	40	1	Déli bekötő út burkolt területe	KÜLTERÜLET, D-I BEKÖ	5757	100	5757

030/ 41	1	Közterület		KÜLTERÜLET, D-I BEKÖ	6371	100	6371	
030/ 42	1	Közterület		KÜLTERÜLET, D-I BEKÖ	468	100	468	
033/ 1	1	Földút	4-ES FŐÚT MELLETT	1074	100	1074		
033/ 2	1	Közút		KÜLTERÜLET	2461	100	2461	
034/	1	Városi köztemető		KÜLTERÜLET	10069	100	10069	
035/	1	Városi köztemető		KÜLTERÜLET	13127	100	13127	
046/ 3	1	4-es melletti nagy parkoló		KÜLTERÜLET	18845	100	18845	
048/ 6	1	Közút		NÉVTELEN	653	100	653	
056/	1	Földút		NÉVTELEN	482	100	482	
058/	1	Közút		GYÁR ÚT	7586	100	7586	
082/ 2	1	Tiszához vezető út		NÉVTELEN	3086	100	3086	
0103/ 1	1	Földút	KÜLTERÜLET	1532	100	1532		
0106/ 2	1	Földút		NÉVTELEN	511	100	511	
					Tel.ter (m2)		Önk.tul (m2)	
Összesen (110 darab): (Forgalomképtelen törvény a.):					349599		349599	

*****Módosította a 23/2005./XI.28./Ör., 2005. december 1. napján lép hatályba
***** Módosította a 10/2010./Iv.06./ Ör., kihirdetése napján lép hatályba

Záhony
Ingatlanvagyron-Kataszter
Ady Endre út 35.

Kataszteri napló
Korlátozottan forg.kép.törvény a.

Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)	
85/	4	3	Jéke közös tulajdonú vízmű telep	.	754	19	139
216/		3	Kerékpárút melletti árok megnevezésű ter	KÁRPÁT	732	100	732
221/		3	Általános iskola	JÓZSEF ATTILA 48	7610	100	7610
418/	1	3	Tájház	ADY ENDRE 74	900	50	450
430/	11	3	Tömbtelek	JÓKAI UTC	7173	100	7173
437/	4	3	Tömbtelek	ADY ENDRE 38.	2790	100	2790
437/	13	3	Tömbtelek	ADY ENDRE 32.	2014	100	2014
439/	1	3	Idősek napközöttthona	ADY ENDRE 30.	1958	100	1958
452/	1	3	Tömbtelek	JÓZSEF ATTILA	814	100	814
456/	7	3	Tömbtelek	SZÉCHENYI ISTVÁN	6364	100	6364
492/	1	3	Kisiskola	ADY ENDRE 79	4031	100	4031
493/	1	3	Krúdy utcai víztorony körüli zöldterület	KRÚDY GYULA	4100	100	4100
508/		3	Óvoda	IFJÚSÁG 1	5465	100	5465
533/	2	3	II. számú hőközpont	ADY ENDRE	206	100	206
533/	9	3	Polgármesteri Hivatal+Zeneiskola	ADY ENDRE 35	13974	100	13974
541/		3	Orvosi Rendelő, szolgálati lakások	IFJÚSÁG 10.	2323	100	2323
542/	8	3	Tömb telek, udvar	IFJÚSÁG 4	5299	100	5299
546/	11	3	Kazánház	ADY ENDRE	432	100	432
546/	15	3	Tömbtelek	ADY ENDRE 5-21	8647	100	8647
598/	4	3	Tűzoltólaktanya	BAROSS GÁBOR	18364	100	18364
598/	10	3	Tűzoltóság területe	BAROSS GÁBOR 10	16745	100	16745
079/	2	3	Közmű	GYÖRÖCSKEI	14097	100	14097
				Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)		
Összesen (22 darab): (Korlátozottan forg.kép.törvény a.):				124792	123727		

05.11.23

Záhony
Ingatlanvagyon-Kataszter
Ady Endre út 35.

Kataszteri napló
Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.

Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
598/ 16	4	Leendő park területe	IFJÚSÁG	1377	100	1377
598/ 18	4	Tűzoltóság kerje és Ifjúság utca közötti	IFJÚSÁG	1487	100	1487
598/ 24	4	D-i bekötő út tűzoltóság felőli padkája	BAROSS GÁBOR	1740	100	1740
598/ 26	4	D-i bekötő út D.i belterületi padkája	BAROSS GÁBOR	1463	100	1463
				Tel.ter(m2)		Önk.tul(m2)
Összesen (4 darab): (Korlátozottan forg.kép.helyi d.a.):				6067		6067

*****Módosította a 23/2005./XI.28./Ör., 2005. december 1. napján lép hatályba
*****Módosította a 8/2011./III.09./Ör., 2011. március 9. n apján 15,00 órakor lép hatályba

3. *****számú melléklet

Záhony
Ingatlanvagyron-Kataszter
Ady Endre út 35.

Kataszteri napló
Forgalomképes

Helyr.szám	Fkép	Megnevezés	Utca+hsz	Tel.ter(m2)	Ön%	Önk.tul(m2)
493/	3	5 Szurdokpöspöki gyermekuduló	GYÖNGYÖSI	0	18	0
3/	3	5 Határátkelő melletti gyep	RÁKÓCZI KÖZ	6689	100	6689
17/		5 Üzlet,volt húsbolt	RÁKÓCZI FERENC 1.	186	100	186
47/	3	5 Kert	RÁKÓCZI FERENC	483	100	483
111/		5 Családiház	RÁKÓCZI FERENC 4	552	100	552
171/	21	5 Határ utca végén található terület	.	557	100	557
171/	25	5 Benzinkúttal szembeni sarok terület.	KRÚDY GYULA	776	100	776
219/	9	5 Beépítetlen terület	KÁRPÁT	3719	100	3719
219/	12	5 Gyümölcsös	KUN BÉLA	800	100	800
220/	1	5 Beépítetlen terület	JÓZSEF ATTILA	4933	100	4933
233/	4	5 Beépítetlen terület	KUN BÉLA	1011	100	1011
383/	2	5 Beépítetlen terület, OTP udvara	JÓZSEF ATTILA	129	100	129
416/	3	5 Beépítetlen terület	JÓZSEF ATTILA	125	100	125
425/	3	5 Beépítetlen terület	ADY ENDRE 52	155	100	155
425/	4	5 Beépítetlen terület	JÓKAI UTCA	160	100	160
425/	5	5 Beépítetlen terület	JÓKAI UTCA	160	100	160
425/	7	5 Beépítetlen terület	JÓKAI UTCA	588	100	588
425/	9	5 Beépítetlen terület	JÓKAI UTCA 52	162	100	162
425/	10	5 Beépítetlen terület	JÓKAI UTCA	151	100	151
425/	11	5 Beépítetlen terület	JÓKAI UTCA	198	100	198
425/	12	5 Beépítetlen terület	JÓKAI UTCA	151	100	151
425/	13	5 Beépítetlen terület	JÓKAI UTCA	198	100	198
425/	21	5 Üzletsorral beépített terület	JÓKAI UTCA	233	100	233
430/	3	5 Lakóépület	JÓKAI UTCA 1/E	314	16	51
430/	4	5 Jókai utca 1/a-b lakótömb területe	JÓKAI UTCA 1/A-B	358	8	30
437/	10	5 Lakóépület+üzlet	ADY ENDRE 38-40	12420	3	422
437/	11	5 Lakóépület+üzlet	ADY ENDRE 32	739	52	381
458/	3	5 Piac	SZÉCHENYI ISTVÁN	864	100	864
458/	5	5 Lakóépület (Piac mellett)	ADY ENDRE 24/B	1356	100	1356

464/	2	5	Beépítetlen terület	SZÉCHENYI ISTVÁN	161	100	161
492/	2	5	Kisiskola melletti bérlakás	ADY ENDRE 79	1000	100	1000
523/	1	5	Beépítetlen terület	ADY ENDRE 57.	1380	100	1380
531/	1	5	Magántulajdonú garázsokkal beépített ter	ADY ENDRE	947	100	947
533/	6	5	Lakóépület+üzlet	ADY ENDRE 27	1088	65	705
533/	7	5	Transzformátorház	ADY ENDRE	48	100	48
542/	7	5	Garázs építésére kialakított építési tel	IFJÚSÁG	160	100	160
546/	8	5	Lakóépület, iroda	ADY ENDRE 17	807	54	438
564/	2	5	Baross 2 alatti önkormányzati garázs	BAROSS GÁBOR 2	270	5	12
564/	3	5	Baross utcai lakások udvara	BAROSS GÁBOR	10459	100	10459
571/	2	5	Arany J. utcai önálló trafóház területe	ARANY JÁNOS	48	100	48
592/		5	Tűzéptelep	ARANY JÁNOS 23.	6662	100	6662
595/		5	Tűzoltóság melletti föld sáv	ARANY JÁNOS	1690	100	1690
598/	9	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	498	100	498
598/	11	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	226	100	226
598/	12	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	1730	100	1730
598/	15	5	Beépítetlen terület	IFJÚSÁG	438	100	438
598/	19	5	Értékesítésre váró építési telek	IFJÚSÁG	711	100	711
598/	20	5	Értékesítésre váró építési telek	IFJÚSÁG	723	100	723
598/	21	5	Értékesítésre váró építési telek	IFJÚSÁG	847	100	847
598/	22	5	Értékesítésre váró építési telek	IFJÚSÁG	882	100	882
598/	23	5	Értékesítésre váró építési telek	IFJÚSÁG	1133	100	1133
598/	30	3	Névtelen utca *****				569
603/	2	5	Beépítetlen terület	DÉLI BEKÖTŐ ÚT	916	100	916
605/		5	Volt Költségvetési üzem	BAROSS GÁBOR 11	20060	100	20060
640/		5	Beépítetlen terület a gátórháztól északr	NÉVTELEN	28	100	28
656/	3	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	941	100	941
656/	11	5	Beépítetlen terület	HATÁR	375	100	375
656/	12	5	Beépítetlen terület	.	519	100	519
656/	19	5	Beépítetlen terület	HATÁR	836	100	836
790/	11	5	Beépítetlen terület	HÁRSFA	623	100	623
792/		5	Beépítetlen terület	DÉLI BEKÖTŐ ÚT	1237	100	1237
795/	15	5	Beépítetlen terület	AKÁCFA	1860	100	1860
800/	2	5	Kerékpárút utáni beépítetlen közterület	KÁRPÁT	275	100	275

*****Módosította a 8/2014. /VIII.26./ Ör., 2014. augusztus 26. napján 18,00 órakor lép hatályba

818/	1	5	Építési telek	AKÁCFA 2	668	100	668
818/	2	5	Építési telek	AKÁCFA	823	100	823
818/	3	5	Építési telek	NÉVTELEN	609	100	609
818/	4	5	Építési telek	NÉVTELEN	601	100	601
818/	5	5	Értékesítésre váró építési telek	NÉVTELEN	610	100	610
818/	13	5	Értékesítésre váró építési telek	DÉLI BEKÖTŐ Ú	778	100	778
818/	14	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	828	100	828
818/	18	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	929	100	929
818/	22	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLE	856	100	856
818/	23	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	565	100	565
818/	24	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	599	100	599
818/	25	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	594	100	594
818/	26	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	697	100	697
818/	27	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	700	100	700
818/	28	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	777	100	777
818/	29	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	609	100	609
818/	30	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	839	100	839
818/	31	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	700	100	700
818/	32	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	696	100	696
818/	33	5	Beépítetlen terület	BELTERÜLET	1176	100	1176
027/		5	Beépítetlen terület	KÜLTERÜLET	1263	100	1263
030/	1	5	Szántó	KRÚDY GYULA	719	100	719
081/		5	Beépítetlen terület	4-ES FŐÚT	205	100	205
072			Beépítetlen terület *****	NÉVTELEN	4340	100	4340
220/	2	3	Városi fedett uszoda	JÓZSEF ATTILA	5390	100	5390

	Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)
Összesen (86 darab): (Forgalomképes): *****	124316	110360

05.11.23

Záhony
Ingatlanvagyon-Kataszter
Ady Endre út 35.
Kataszteri napló

Tel.ter(m2)	Önk.tul(m2)

MindÖsszesen (223 darab):

604774

589753

***** Módosította a 23/2005./XI.28./Ör., 2005. december 1. napján lép hatályba

***** Módosította a 10/2010. /IV.06./Ör., kihirdetése napján lép hatályba

*****Módosította a 8/2011./III.09./Ör., 2011. március 9. n apján 15,00 órakor lép hatályba

PORTFÓLIÓ VAGYON

- 1.) A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Temetkezési Vállalat Önkormányzati vállalattá alakult. Záhony Önkormányzatának 1,3 % üzletrésze van, mely az üzemeltetői vagyona korlátozódik, ez 206.000.- Ft-nak felel meg.
- 2.) A szurdokpüspöki üdülő felépítményében társtulajdonosok vagyunk 6/100 részarányban. Bruttó értéke: 1.602.600.- Ft.
Nettó értéke: 1.287.780.- Ft.
- 3.) Kárpótlási jegy: 9.000.- Ft.
- 4.) Felső-Szabolcsi Környezetvédelmi Kht. üzletrésze: 660.000.- Ft.

*Módosította a 32/2003./XII.30./ Ör., kihirdetése napján lép hatályba.

***5. számú melléklete**

KIMUTATÁS AZ ALBETÉT TÍPUSÚ LAKÁS ÉS NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEKRŐL.

S. sz.	Hrsz.	alapter. m ²	Cím	lakó, bérlő	Megjegyzés
1.	546/8/A/15	56	Ady E. u. 17. 4/12.	Tóthné Tulipán Ibolya	Szolgálati
2.	458/5/B/5	39	Ady E. u. 24/B. III/14.	Katona László	Szoc. bérlakás
3.	458/5/B/14	49	Ady E. u. 24/B. 3/13.	Kasza István	Bérlakás
4.	458/5/B/15	38	Ady E. u. 24/B. I/4.	Bernáth Ferenc	Szolgálati
5.	533/6/A/2	34	Ady E. u. 27. fsz. 1.	Halászné Berecz Melinda	Szolgálati
6.	533/6/A/6	52	Ady E. u. 27. 1/5.	Üres	Bérlakás
7.	533/6/A/22	52	Ady E. u. 29. 2/7.	Potyók Károlyné	Bérlakás
8.	533/6/A/26	52	Ady E. u. 29. 3/11.	Varga Sándor	Szolgálati
9.	437/11/A/15	57	Ady E. u. 34. 1/3.	Béres Tibor Géza	Bérlakás
10.	437/10/A/1	42	Ady E. u. 38. fsz. 1.	Lakatos Kálmánné	Bérlakás
11.	430/4/A/11	51	Jókai u. 1/B. 2/11.	Mitru István	Szolgálati
12.	430/3/A/2	51	Jókai u. 1/E. fsz. 2.	Kormány Barnabás	Bérlakás
13.	541	81	Ifjúság u. 10.	Pócsik Zoltán	Szolgálati
14.	541	85	Ifjúság u. 10.	Üres	Szolgálati
15.	541	85	Ifjúság u. 10.	Lipták Tamás	Bérlakás
16.	492/2	60	Ady E. u. 81.	Ármós Mihály	Bérlakás
17.	111	66	Rákóczi u. 4.	Bittner Józsefné	Szükséglakás

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek

Hrsz.	Cím	Terület (m ²)	Megjegyzés
546/8/A/1	Ady E. u. 17.	49,5	Iroda (Polgári Védelem)
546/8/A/2	Ady E. u. 17.	21	Üzlet (Szolárium)
533/6/A/1	Ady E. u. 27-29.	609	Kereskedelmi célú üzletek
17	Rákóczi u. 2.	45 (321 m ²)	Üzlet (Jelenleg üres)
564/2/A/17	Baross G. u. 2.	18	Garázs
564/2/A/18	Baross G. u. 2.	18	Garázs

A megjegyzés oszlopban a jelenlegi állapot szerinti bérleti jogviszonyoknak megfelelően vannak feltüntetve.

*Módosította 32/2003. /XII.30./ ÖKT. rendelet, kihirdetése napján lép hatályba

A VAGYONLELTÁR TARTALMÁRÓL ÉS A LEJTÁR SZERKESZTÉSÉNEK ELJÁRÁSI RENDJÉRŐL

I.

A vagyonelettárral szemben támasztott törvényi követelmények

Az önkormányzati vagyon külön része a törzsvagyon, amelyet a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. A vagyoneállapotot az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni [Ötv. 78. § (2) bek.].

Az önkormányzat a vagyoneát jogszabályban meghatározott módon köteles nyilvántartani, értékelni és teljesíteni az előirt adatszolgáltatást (Övt. 42. §).

Az önkormányzatok vagyonea a nemzeti vagyon része. Nyilvántartására az Ötv. is tartalmaz szabályokat. A Javaslat a nemzetgazdasági szintű folyamatok áttekintéséhez szükséges adatok biztosítása végett írja elő, hogy az önkormányzat köteles - jogszabályban meghatározott módon - vagyoneát nyilvántartani, értékelni és arról adatot szolgáltatni (Részletes Indokolás az Övt. 41-42. §-aihoz).

II.

A vagyonelettár tartalma

A vagyonelettár a Záhony Város Önkormányzat vagyoneának a költségvetési év zárónapján (december 31-én) meglévő aktuális állapotát mutatja. Alapvető célja a vagyon, azon belül is elkülönítve a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon számbavétele, de nem célja az összes vagyontárgy értékének vagy az összvagyon értékének meghatározása. Az egyes vagyontárgycsoportokban azonban elengedhetetlen a számviteli nyilvántartásban kimutatott értékek leltári megjelenítése (pl. ingatlan vagyon, portfólió vagyon).

A vagyonelettár két részre tagozódik, számbaveszi a jogosultságokat (aktívák), valamint a kötelezettségeket (passzívák).

Az aktíva az ingó- és ingatlantulajdont, valamint a vagyonei értékű jogokat, továbbá a portfólió vagyont (befektetéseként feltüntetve) veszi számba. A passzíva a pénzügyi kötelezettségeket és az egyes vagyontárgyakat terhelő kötelezettségeket foglalja magában. Az aktív vagyont (a jogosultságokat) a rendeletben meghatározott vagyonecsoportok szerint az alábbi adatokkal jellemezve kell számba venni. Amennyiben a vagyonelemek forgalomképessége alapján felállított csoportokon belül az alábbi szabályok szerint képzett alcsoportba (azonos alpontba) sorolt minden egyes vagyontárgy azonos besorolás alá esik, úgy elegendő az alcsoport megnevezése mellett utalni ezen tényre.

1. Forgalmképtelen törzsvagyon

1.1. Helyi közút és műtárgya:

- közutakat ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, a hossz és a terület feltüntetésével
- az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti értéke feltüntetésével (ha rendelkezésre áll)

1.2. Terek és parkok:

- tereket ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével
- parkokat ingatlanonként a cím, helyrajzi szám és terület feltüntetésével

1.3. Vizek és víziközműnek nem minősülő közcélú vízelétesítmények:

- vizek közül a kisvízfolyásokat és központi kezelésű árkokat a cím, a hossz (fm) és a jelleg feltüntetésével.

1.4. Levéltári anyag, tervtárak terv- és iratanyaga:

- az iratanyag folyóméterben
- az Építésügyi Nyilvántartó által működtetett Tervtár az 1/13/2001 számú jegyzői utasítás szerint.

1.5. Védett természeti területek:

- ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, a védettséget elrendelő jogszabály, határozat számának, a védettség jellegének és az önkormányzati vagyonátadás során megszabott feltételek megjelölésével.

1.6. Védelmi Erők:

- ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad feltüntetésével.

1.7. Köztemetők:

- ingatlanonként a cím helyrajzi szám, tulajdoni hányad, jellegg és terület feltüntetésével,
- építéseknél a nettó alapterület és a bruttó nyilvántartási érték feltüntetésével.

2. Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

2.1. Műemlékek:

- ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés, valamint a műemléki törzsszám, a tulajdonszerzés időpontjának és az önkormányzati vagyonátadás során megszabott feltételek feltüntetésével.

2.2. Muzeális gyűjtemény és muzeális emlék:

- törzskönyvben nyilvántartott muzeáliák darabszámának feltüntetésével.

2.3. Közművek:

- építmények a cím, rendeltetés és a nyilvántartott érték feltüntetésével
- vonalas létesítmények a rendeltetés, használó, átmérő, hossz és a nyilvántartott érték feltüntetésével.

2.4. Önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő vagyon

- ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a nyilvántartott bruttó érték feltüntetésével, utóbbiakat egy ingatlan vonatkozásában összesítve
- ingókat intézményenként összesített mérleg szerinti értékben,
- a befektetéseket tételesen a társaság neve, alaptőkéje (törzstőkéje) szerint - ha jogszabály másként nem rendelkezik - névértéken, továbbá az intézmény részesedésének feltüntetésével, s végül utalással arra, ha az adott befektetés vagyonkezelési szerződés révén került a szervhez

2.5. Önkormányzati vállalatokra rábízott vagyon:

- a számbavétel azonos a költségvetési szervek használatában lévő vagyonéval

2.6. Középület:

- ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés és a használó hivatali szerv feltüntetésével.

2.7. Közüzemi tevékenységet folytató egyszemélyes gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő önkormányzati részesedések:

- társaságként, a társaság formája, alap- vagy törzstőkéje, a részesedés mértékének és értékének, részvények esetén a részvényfajta és a címletérték (névérték), valamint a társaság tisztségviselőinek és a felügyelő bizottság tagjainak feltüntetésével, továbbá utalással arra, ha az adott befektetés vagyonkezelési szerződés révén került a szervhez.

2.8. Sportpályák és sportcélú létesítmények:

- ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével.

2.9. Egyéb erdők:

- ingatlanonként a cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad feltüntetésével.

3. Forgalomképes vagyon

- ingatlanokat cím, helyrajzi szám, terület, tulajdoni hányad, rendeltetés feltüntetésével, külön megjelölve azt a tényt, ha az ingatlan üzemeltetésre átadott vagy más önkormányzati, illetve állami szerv használatában van, továbbá a nyilvántartott értékek
- az ingókat értékben összesítve, amennyiben lehetséges pénzürtéken,
- vagyoni értékű jogokat a jog megjelölésével,
- a befektetéseket tételesen a társaság nevének, alaptőkéjének (törzstőkéjének), a fővárosi részesedés mértékének, értékének, részvénytársaság esetén a részvényfajták és címletérték (névérték) feltüntetésével, továbbá utalással arra, ha az adott befektetés vagyonkezelési szerződés révén került a szervhez.

4. Kötelezettségek

A passzív vagyont (a kötelezettségeket) az alábbiak szerint kell számbavenni.

4.1. Pénzügyi kötelezettségek:

- az önkormányzati vagyonkezelőket a mérleg szerint terhelő kötelezettségeket, intézményenként, vállalatokként külön értékben összesítve a kötelezettségeket, azon belül a rövid és hosszú lejáratú kötelezettségeket.

4.2. Vagyontárgyat terhelő kötelezettségek:

- az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket (pl. zálogjog), esetleg más vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket azok megjelölésével.

III.

A leltár szerkesztése

A leltárba kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyak vehetők fel, várományi vagyon nem szerepeltethető. A vagyonleltárt a zárszámadáshoz csatolva kell a képviselő-testületnek bemutatni, aki határozatilag veszi tudomásul.

A vagyonleltár mellékleteként be kell mutatni az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek jegyzékét, amelyeket a vagyonyilvántartástól függetlenül külön is nyilvántartanak. Tartalmaznia kell továbbá a helyiségek tekintetében egyenként a használat jogcímét, a bármilyen jogcímen használó személy nevét, cégét, a használat ellenértékének, díjának havi mértékét.

A vagyonleltár megjegyzés rovataiban kell feltüntetni minden olyan egyéb tényt vagy adatot, ami a vagyontárgy értékénél, hasznosításánál stb. különös jelentőséggel bír.

Egy vagyontárgyat több helyen is fel lehet tüntetni, de ebben az esetben utalni kell arra, hogy a leltárban még hol fordul elő.

Az ingatlanokat - figyelemmel a tulajdonjog megszerzésére, illetve megszűnésére - akkor kell a vagyonleltárban szerepeltetni, ha azok az ingatlankataszterben is szerepelne

VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

I.

Általános rendelkezések

1. A szabályzat célja, hatálya és egyéb általános szabályok.
 - 1.1. E Versenyeztetési Szabályzat (a továbbiakban: Szabályzat) célja, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő vállalkozó ingatlanvagyon leghatékonyabb formában történő hasznosítását és értékesítését elősegítse, a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával a verseny tisztaságát elősegíti.
 - 1.2. A kiíró a pályázati eljárás során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázati felhívás és kiírás tartalmát úgy köteles meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.
 - 1.3. Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni.
 - 1.4. A pályázat útján értékesítésre kerülő ingatlanvagyonról évenként nyilvántartást kell vezetni.
2. Fogalmak és a fogalmakhoz kapcsolódó egyes szabályok.
 - 2.1. Kiíró (ajánlatkérő) : Záhony Város Önkormányzata, vagy azon szerv vagy személy amelyre, akire a testület e hatáskörét átruházta.
 - 2.2. Ajánlattevő (pályázó): aki a pályázati felhívás alapján ajánlatot tesz. Az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium) tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges.
 - 2.3. Nyilvános pályázat: ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, illetve a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert.

- 2.4. Zártkörű (meghívásos) pályázat: ha a kiíró az érdekelteket - megfelelő határidő tűzésével - kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot;
- 2.5. Egyfordulós pályázat: az olyan pályázat, melynek kiírása során a kiíró a részletes tájékoztatóban az összes pályázati feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését.
- 2.6. Többfordulós pályázat: az a pályázat, amelyet a kiíró eleve több fordulóban hirdet meg, a részletes pályázati tájékoztatóban az összes pályázati feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett pályázók közül a kiíró - az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - kiválasztja a következő forduló résztvevőit, és felhívja őket ajánlataik módosítására.
- 2.7. Prekvalifikációs eljárás: az olyan kettő vagy annál több fordulós pályázat, melynek első fordulójában a kiíró, különösen az ajánlattevők teljesítőképességét, szakismeretét, alkalmasságát, illetve pénzügyi megbízhatóságát méri fel.
- 2.8. Ajánlatok egyesítése: ha a pályázati kiírásban a kiíró lehetővé teszi, hogy az első fordulóban érvényes ajánlatot tett és a második fordulóban való részvételre jogot szerzett pályázók közösen nyújthatnak be ajánlatot.
- 2.9. Értesítés (tájékoztatás): a pályázat szempontjából releváns információt az érintettel levél, telefax, telex vagy távirat útjen kell közölni, ekkor a közlést tértivevényes levéllel, illetve az átvételt igazoló más módon is meg kell erősíteni.
- 2.10. Pályázati felhívás: a pályázati kiírás legfontosabb elemeit tartalmazza.
- 2.11. Részletes tájékoztató: a pályázati felhívásban meghatározott helyen és időben titoktartási nyilatkozat és meghatározott ellenérték ellenében lehet megvenni; a kiíró által rendelkezésre bocsátott írásos dokumentum, amely az adott pályázattal kapcsolatos részletes pályázati kiírást, eljárást és az értékesítendő vagyonnal kapcsolatos információkat tartalmazza.
- 2.12.* Nyilvános licit: olyan speciális egyfordulós nyilvános eljárás, amikor a vagyontárgy értékesítése, kiíró által előre meghatározott időpontban, előre meghatározott helyen, induló áron és feltételekkel történik.

*Módosította a 17/2003. /VI.4./ ÖKT. rendelet, hatályos 2003. július 1-től.

II.

A pályázat kiírása

1. A pályázat típusai.

- 1.1. A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet. Zártkörű pályázat kiírására kivételesen kerülhet sor.
- 1.2. Zártkörű pályázat akkor irható ki, ha a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldására a pályázaton előre meghatározott befektetők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé, vagy más várospolitikai érdekek alapján az indokolt.
- 1.3. A pályázatot kettő vagy annál több fordulóban is meg lehet hirdetni. Ebben az esetben a második, vagy azt követő fordulóban - a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján - az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt.
- 1.4. Többfordulós pályázat esetén a részletes tájékoztatónak tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.
- 1.5. A második, illetve további forduló/k/ban csak a kiíró által megjelölt ajánlati feltételek módosíthatók, egyéb részeiben az első (előző) fordulóban tett ajánlatok érvényesek maradnak.
- 1.6. Az ajánlatoknak az előre meghatározott feltételektől eltérő módosítása a további fordulóban érvénytelen. Ilyen esetben az ajánlat a módosítással érintett részében részletesen érvénytelen és helyébe az első fordulóban tett ajánlati feltétel lép.
- 1.7. Prekvalifikációs eljárás esetén a kiíró az első forduló eredménye alapján meghatározza a második fordulóra részvételt nyert pályázók körét, akik a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételek szerint vehetnek részt a pályázat további részében.

2. A pályázat kiírása, meghirdetése.

- 2.1. A pályázati felhívást a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya teszi közzé.

- 2.2. A nyilvános pályázati felhívást legalább egy megyei napi, és egy hetilapban, 50 millió forint értékhatár fölött, egy országos napilapban és egy megyei napilapban kell meg hirdetni.
- 2.3. A zártkörű pályázatról a kiíró az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül értesíti.
- 2.4. Zártkörű pályáztatás esetén legalább három pályázónak kell megküldeni a részletes kiírást. Zártkörű pályázat esetén csak az ajánlatkérés tényét kell nyilvánosságra hozni.
A részletes kiírást a pályázatok benyújtására megállapított határidő kezdő napját, legalább 30 nappal megelőzően kell a pályázónak elküldeni.
3. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
 - 3.1. A pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét.
 - 3.2. A pályázat célját, jellegét (nyílt vagy zártkörű) több forduló esetén a fordulók számát, továbbá arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan, jelígesen (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név aláírásával pályázhat-e.
 - 3.3. A pályázat tárgyaként értékesítésre szánt, vagyon megjelölését, az ingatlan-nyilvántartás adatait, összetételét, szükség szerint annak értékét.
 - 3.4. Az értékesítés feltételeit, beleértve a fizetési feltételeket.
 - 3.5. Az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, és pontos időpontját.
 - 3.6. A pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését.
 - 3.7. A részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátása helyét, idejét és költségét.
 - 3.8. A kiíró azon kivételes jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést.
 - 3.9. A pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját.
 - 3.10. A vagyonra vonatkozó elővásárlási jogot.
4. A részletes tájékoztató a pályázati kiírásban foglalt adatokon kívül tartalmazza pályázati kiírást és az eljárás szabályait. A részletes tájékoztató és eljárás tartalmazza:

- 4.1. Az ingatlanvagyon jellemző adatait, (fekvés, utca, házszám, rendeltetés, funkció, építhetőség stb.)
- 4.2. Az értékesítés adatait.
- 4.3. A pályázat hivatalos nyelvének megjelölését.
- 4.4. A pályázat tárgyára vonatkozó esetleges elővásárlási jogot.
- 4.5. A pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét, és módját, valamint a főkötelezettséget biztosító mellékkötelezettség (bankgarancia, fedezetigazolás) főbb tartalmi kellékeit,
- 4.6. Az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét, külön kiemelve:
 - az ajánlatok felbontásnak helyét és időpontját, amennyiben a pályázatok felbontása a nyilvánosság kizárásával zajlik, úgy erre külön utalni kell,
 - azt, hogy a pályázatok felbontásánál kik lehetnek jelen,
 - az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartamot,
 - a pályázatok elbírálására jogosult személy vagy testület megnevezését,
 - a bírálati szempontok (vétélár, foglalkoztatási kötelezettség, környezeti kár elhárítás, reorganizáció, beruházás stb) pontos megjelölését és a - kiíró döntésétől függő - pontozásos vagy egyéb értékesítési rendszert,
 - az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.
- 4.7. A pályázati kiírás és mellékleteinek tartalomjegyzékét.
- 4.8. Az arra való utalást, hogy a pályázati kiírás jelen Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a jelen Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.
- 4.9. A kiíró a pályázati kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződés-tervezet elfogadásáról nyilatkozzon.
- 4.10. A részletes tájékoztató az érdekelt befektetőnek csak titoktartási nyilatkozat aláírása után adható ki.
- 4.11. A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati tájékoztatóban foglaltakon túl is adható információ, biztosítható a helyszíni szemle lehetősége. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti az eredeti pályázati feltétel/ek/ módosítását.

- 4.12. A pályázati eljárás során a kiíró a pályázati feltételeket nem változtathatja meg.
- 4.13. A kiíró a pályázati felhívást indokolt esetben, az ok megjelölésével az ajánlatok benyújtásra megjelölt időpontot megelőzően legalább 7 nappal visszavonhatja. A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni. A pályázati felhívás visszavonása esetén - ha a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - a kiíró a dokumentumok visszaszolgáltatása ellenében haladéktalanul köteles a pályázó részére az ellenérték visszafizetése iránt intézkedni.
- 4.14. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték (bánatpénz) adásához köthető, melyet a kiíró által a pályázati tájékoztatóban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró rendelkezésére bocsátani.
- 4.15. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, elutasítása esetén vissza kell adni.
- 4.16. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, további akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.
- 4.17. A kiíró felhívására az ajánlattevő köteles a pályázatában foglaltakat igazolni.
A kiíró - ha a kiírásban kifejezetten fenntartotta magának e jogot - különösen indokolt esetben a 4.15. pontban előírtakon kívül további biztosíték adására is kötelezheti az ajánlattevőt.
- 4.18. Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, 3 példányban
- amelyből 1 példányt minden oldalon eredetiben cégszerű aláírással, magánszemélyeknél eredeti aláírással, illetve a meghatalmazott aláírásával ellátva
- kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazottja útján benyújtani.
- 4.19. Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselői jogosultságát, illetve annak mértékét.
- 4.20. Ha a kiírás másként nem rendelkezik egy ajánlattevő csak egy ajánlatot tehet.
- 4.21. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát különösen:
- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
 - b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan,

c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.

- 4.22. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró vagy az általa megjelölt jogi személy rendelkezésére bocsátotta.
- 4.23. A pályázó ajánlati kötöttsége - ha a pályázati kiírás másként nem rendelkezik - akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
- 4.24. A pályázó ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.
- 4.25. Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.
- 4.26. A pályázó az értékesítésre vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tényt, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ez nem terjed ki a finanszírozó bankkal és konzorciális ajánlat esetén a konzorciumban résztvevőkkel közölt tényekre. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.
- 4.27. A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad. A kiíró az ajánlatokat kizárólag elbírálására használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodni.

III.

Az ajánlatok érkeztetése, felbontása, a pályázatok értékelése és elbírálása

1. A pályázatok beérkeztetésére a pályázati felhívásban megjelölt helyen és időpontban kerül sor.
- 1.1. A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője (az átvevő) az átvétel pontos időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó zárt borítékra, s egyúttal igazolja az átvétel tényét. Az ajánlati dokumentumokat bírálati sorszámmal kell ellátni.
- 1.2. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidő lejártát követően zártkörűen vagy nyilvánosan történhet.

- 1.3. Zártkörű a bontás akkor, ha a kiíró, illetve képviselője van jelen.
 - 1.4. Nyilvános a bontás akkor, ha a 1.3. pontban megjelölteken kívül a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.
 - 1.5. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlatevő nevét, székhelyét (lakóhelyét) azonban az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.
 - 1.6. A részletes kiírást átvevő személyekről/szervezetekről/ listát kell készíteni, amelyet az ajánlatok felbontásáról készült jegyzőkönyvhöz kell csatolni.
2. Az értékelő bizottság.
 - 2.1. A pályázatra benyújtott ajánlatokat az értékelő bizottság véleményezi, és köteles az elbírálásra vonatkozó javaslatot, indokolással együtt a kiíró döntésre jogosult személyének vagy testületének előterjeszteni, figyelemmel a kiíró szervezeti és működési szabályzatára, valamint a hatályos jogszabályokra.
 - 2.2. Az értékelő bizottság tagjait a kiíró jelöli ki.
 - 2.3. Az ajánlatok értékelésében (elbírálásában) résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében (elbírálásában) résztvevők az e minőségben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének (elbírálásának) céljára használhatjuk fel.
 3. A pályázatok értékelése
 - 3.1. Az értékelő bizottság az ajánlatok felbontása után felvilágosításokat kérhet a pályázókról annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen.
 - 3.2. Az értékelő bizottság kérdéseit, illetve azokra az érintett pályázó által adott válaszokat írásban kell rögzíteni. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott feltételek megváltoztatását, csak azok értelmezését szolgálhatja.
 4. Érvényesség, eredményesség.
 - 4.1. Érvénytelen az ajánlat, ha:

- 4.1.1. Az ajánlatot a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított határidő után nyújtottak be.
 - 4.1.2. biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
 - 4.1.3. a megvásárolni (bérbevenni) kívánt vagyon/vagyonrész/ mértékét és az ajánlati árat (díját) nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte,
 - 4.1.4. az ajánlattevő a pályázat titkosságát megsértette,
 - 4.1.5. az ajánlattevő nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget,
 - 4.1.6. az ajánlat a 4.11-4.15. pontokban felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak,
 - 4.1.7. a 4.11-4.15. pontokban megjelöltek nem pótolható hiányosságok, ezért az ajánlat érvénytelenségét eredményezik,
 - 4.1.8 a 4.16. pontban megjelölt feltételek alapján az ajánlat lényegét nem érintő formai ok miatt pótolható a hiányosság önként vagy a kiíró felhívására,
 - 4.1.9. azok az ajánlattevők, akik érvénytelen pályázatot nyújtottak be, a pályázati eljárásban, illetve annak további szakaszában nem vehetnek részt,
 - 4.2.0. az érvénytelen ajánlatot úgy kell tekinteni, mintha az érintett pályázó nem tett volna ajánlatot az adott pályázati kiírás keretében. Az ajánlat érvényessége a pályázat érvényességét nem érinti.
- 4.2. Eredménytelen a pályázat, ha
- 4.2.1. a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy az ajánlat a pályázati kiírás alapján nem értékelhető,
 - 4.2.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírás követelményeinek vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
 - 4.2.3. kétfordulós pályázat esetén a második fordulóban egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, illetve egyetlen, a második fordulóra meghívott pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt

követelményeknek. Ezt a rendelkezést megfelelően alkalmazni kell a kettőnél több fordulóból álló pályázatokra is,

4.2.4. a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött,

4.2.5. a kiíró indoklás nélkül dönthet úgy, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevőt se nyilvánítsa nyertesnek, és így a pályázatot eredménytelennek minősítse.

5. Döntés az ajánlatokról, illetve a pályázatról

5.1. Az ajánlatok érvényességéről, valamint a pályázat eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni, figyelemmel a pályázati felhívásban és a részletes tájékoztatóban közöltekre, e szabályzatra, illetve a kiíró szervezeti és működési szabályzatára, valamint a jogszabályok rendelkezéseire.

6. A pályázat eredményének közlése és közzététele

6.1. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 napon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

6.2. A kiíró a pályázat eredményéről az illetékes testületnek a következő ülésén köteles beszámolni.

IV.

A szerződés megkötése

7. A szerződés megkötése

7.1. A kiíró csak azzal a pályázóval köthet szerződést, aki a pályázatot megnyerte.

7.2. A pályázat nyertese az, akit a kiíró döntésre jogosult személyének vagy testületének döntésében - a kiírásban foglalt értékesítési szempontoknak megfelelően - nyertesnek nyilvánított.

7.3. A szerződést a pályázat elbírálásáról történt döntéstől számított lehető legrövidebb időn belül kell megkötni, de legkésőbb 30 napon belül.

7.4. Ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződésben foglaltakat nem teljesíti - ezért a kiíró a szerződéstől elállhat -, vagy a felek felbonthatják azt, úgy a kiíró a korábbi döntése alapján, jogosult a második legkedvezőbb ajánlattevővel szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

VII.

Záró rendelkezés

E szabályzat rendelkezéseit a 2001. április hónap után meghirdetésre kerülő pályázatoknál kell alkalmazni.

Záhony, 2001. április 27.

Háda Imre sk.
polgármester

Belinszky Béla sk.
jegyző