

# Z Á H O N Y V Á R O S

## Önkormányzati Képviselő-testületének

8/2004. /III.1./

### Önkormányzati rendelete

## A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁRÓL

EGYSÉGES SZERKEZETBEN a 19/2005./X.17./, 16/2007. /X.27./, 16/2008./IX.2./, a 19/2009. /XII.22./, 8/2010. /III.002./, 9/2010. (IV.06.), 19/2010. /IX.14./, 14/2012./V.31./ Önkormányzati rendelettel

Záhony Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény 16. §-ában, továbbá az építet környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.) 54. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján a helyi körülményekből adódó sajátos feladatok végrehajtására a közterületek használatának rendjét az alábbiakban állapítja meg.

### I. fejezet

#### Általános rendelkezések

##### 1. §

Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése (Étv. 1997. évi. LXXVIII. tv. 2. §. 13.)

A közterületeket, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és az általános magatartási szabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

##### 2.§

A rendelet célja, hogy

a) meghatározza a közterületek rendeltetésétől eltérő használatának (továbbiakban: közterület használat) rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a városképi, a környezetvédelmi, a városrendezési, a közlekedésbiztonsági szempontokra,

b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének a módját.

### 3. §

A rendelet hatálya kiterjed

- Záhony Város közigazgatási területén belül az ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott bel- és külterületi földrészteltekre, továbbá bel- és külterületi földrészteltek tulajdonos által közhasználatra átadott részére.

- minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik állandó vagy ideiglenes jelleggel a város területén tartózkodnak és tevékenykednek.

### 4. §

A közterületek használatával kapcsolatos önkormányzati feladatokat általában Záhony Város Polgármestere látja el.

## A közterület igénybevételének feltételei

### 5. §

Közterület használatára általában csak közterületi bérleti szerződés alapján kerülhet sor.

### 6. §

Nem kell közterület-bérleti szerződést kötni:

- a) Az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezésére
- b) A Közterületen, illetőleg az alatt vagy felett elhelyezett alapközművek (víz, szennyvíz, gáz, elektromos hálózat) és távhővezeték hibaelhárítása érdekében végzett munkákhoz, feltéve, hogy az a közlekedést nem akadályozza.
- c) \*\*\*\*\*A hirdető által használt ingatlanon elhelyezett, saját nevét, telephelyét, megközelíthetőségét, tevékenységét megjelenítő legfeljebb 2 db cégtábla, címtábla, névtábla elhelyezésére.

- d) Film és televíziós felvételre, ha a felvétel időtartama az 1 órát nem haladja meg,
- e) A közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához.

## 7. §

Nem köthető közterület-bérleti szerződés:

- a./ Szeszesital (kímért- és palackozott) forgalmazására, kivéve április 15 - november 15 közötti időszakban a vendéglátó-ipari egységek közterületen ideiglenesen kialakított és engedélyezett kerthelyiségeit, és az eseti rendezvényeket.
- b./ Sátorgarázs létesítésére intézmények 200 m-es körzetében lévő parkolóknban.
- c./ Büfékocsiból, mozgóbüfé járműből történő árusítás céljára, kivéve rendezvények, vásárok, állami vagy városi ünnepi alkalmak időtartamára.
- d./ Göngyöleg tárolására, amennyiben az nem rendezvények, ünnepi alkalmak megtartásához kapcsolódik.
- e./ Közterületet sértő termékek közterületen való elhelyezésére, árusítására, valamint a lakosság nyugalmaát sértő tevékenység végzésére.
- f./ Üzemanyag és egyéb veszélyes vegyi-, gyúlékony vagy robbanékony anyag közterületen történő tárolására, árusítására, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására.
- g./ Össztömegtől függetlenül üzemképtelen haszonjárművek elhelyezése.
- h./\*\* Sátorgarázs elhelyezésére 2008. április 15-től.
- i./ A 3,5 t össztömeget meghaladó teher-, személy- és áruszállításra szolgáló járművek, valamint mezőgazdasági vontató, lassújármű, járműszerelvénnyel, nehézpótkocsi, lakókocsi, munkagép közterületen történő tárolására. /Tárolásnak minősül, ha a jármű engedély nélkül két óránál hosszabb ideig közterületen várakozik/. Kivételt képez a tömegközlekedés céljára szolgáló autóbusz kiépített autóbusz-végállomáson vagy buszfordulóban történő tárolása, közterület-bérleti szerződés alapján.
- j./ Lakókocsiból történő bármilyen nemű árusításra
- k./ Záhony Város Önkormányzata által védett, kíméleti zöldterületként nyilvántartott területeken reklámtábla, vendéglátó-ipari előkert, gépjármű várakozóhely és árusító eszköz elhelyezésére (kíméleti zöldfelületeket a 4 számú melléklet tartalmazza)
- l./ A csapadék- és belvizet elvezető vízfolyások parti sávjának (művelési védőterületének) igénybevitelére.

## 8. §

Nem köthető a közterület-bérleti szerződés azzal:

- a.) Aki a közterület-használati díjat a 15. § (5) bekezdése szerinti időpontban nem fizette meg.

\*\*Módosította a 16/2007. /X.27./ Ör., 2007. november hó 1. napjától hatályos.

b.) Akinek Záhony Város Önkormányzata felé bármilyen lejárt tartozása áll fenn.

## 9. §

- (1) Nem kell közterület bérleti díjat fizetni:
  - a.) Alapközművek létesítése (víz, szennyvíz, gáz, elektromos hálózatok), vagy
  - b.) a meglévő alapközművek további hasznosítása esetén.
  - c.) A fegyveres erőknek, a fegyveres testületeknek, a rendészeti szerveknek, a mentőknek, a tűzoltóknak, a vízügyi szolgálatnak kizárólag a feladatuk ellátását szolgáló létesítmények elhelyezése után.
  - d.) Szobrok, emlékművek, díszkutak, vízmedencék, szökőkutak és köztárgyak elhelyezésére.
  - e.) Ha a közterületet az önkormányzat saját beruházásában épülő létesítményekkel kapcsolatosan veszik igénybe.
  - f.) Műemléki, műemlék jellegű, városképi védettségű épületek külső felújítása esetén, a felújítás szükséges időtartama alatt.
  - g.) Azoknak az őstermelő igazolvánnyal és bejelentett állandó záhonyi lakcímmel rendelkező őstermelőknek, akik őstermelői árusításra kijelölt területen árusítanak 1 m<sup>2</sup> területig.
  - h.) Közterületen elhelyezett szemétszelencék és szeméttároló konténerek elhelyezésére
  - i.) Abban az esetben, ha a közterületet közvetlen életveszély elhárítása céljából vették igénybe.
- (2) Nem adható díjfizetési mentesség abban az esetben, ha az (1) bekezdésben említett esetekben a közterület használata kereskedelmi- vagy reklámtevékenységgel párosul.
- (3) Egyedi elbírálás alapján kell a közterület bérleti díjat megállapítani állami kötelező feladatellátáshoz kapcsolódó kérelemre, továbbá a 21. § (3) és (4) bekezdésében rögzített esetekben.

## 10. §

- (1) A közterület bérleti szerződés ideiglenes jelleggel köthető
  - meghatározott időre, vagy
  - a megállapított feltétel bekövetkezéséig terjedő időre.
- (2) A határozott időre szóló közterület bérlet legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év lehet.

- (3) Az egy év időtartamot meghaladó közterület bérleti szerződés megkötése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (4) A közterület bérleti szerződés időtartama a lejárat előtt legalább 15 nappal korábban benyújtott kérelemre - a (2) bekezdés szerinti időkorlát figyelembevételével - meghosszabbítható.

## 11. §

### Egyéb feltételek

- (1)\*\*\* A közterület-bérleti szerződés megkötése során figyelembe kell venni az építésügyi jogszabályokat és szabályzatokat, városrendezési terveket, valamint minden esetben a városképi, műemlékvédelmi, környezetvédelmi, közbiztonsági jogszabályokat, továbbá a közreműködő szakhatóságok, közútkezelő és közmű-üzemeletető hozzájárulásában előírt követelményeket.
- (2)\*\* Árusító és egyéb fülke (pavilon) elhelyezésére közterület bérleti szerződés csak a Pénzügyi Bizottság jóváhagyásával köthető.
- (3) A város közterületein csak a forgalmazott áru jellegéhez illő, dekoratív megjelenésű, a városképnek megfelelő mobil /mozgatható/árusítóhelyek helyezhetők el.
- (4) Alkalmi- és idényjellegű kitelepült árusításra csak mobil árusítóhely üzemeltetésével kerülhet sor, és csak úgy, hogy az a közlekedést ne akadályozza.
- (5) Köztéri bútorokhoz, fákhoz és közüzemi vállalatok műtárgyaihoz mobil árusítóhely nem rögzíthető. Az árusítóhelyeket úgy kell elhelyezni, hogy az utcabútorok használatát ne akadályozzák.
- (6) Az anyagok és szerkezetek tárolása közterületen csak a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvórendszabályokban előírt módon történhet.
- (7) Amennyiben a közterület igénybevétele építési munka végzésével függ össze:
  - a./ szükség esetén a bérlőnek saját költségén a közterület felől a városképi követelményeket kielégítő ideiglenes kerítést, és/vagy védőhálót kell létesíteni
  - b./ amennyiben a járdát teljes szélességben el kell foglalni, és a gyalogos közlekedés a másik oldalon lévő járdára nem terelhető át, a terület bérlője köteles saját költségén az építési terület - az elfoglalt járdával azonos – hosszán gyalogosok számára védőtetővel ellátott átjárót létesíteni és annak a szabvány szerinti megjelöléséről gondoskodni, vagy ha mód van rá, úgy a járdát kísérő

\*\*Módosította a 16/2007./X.27./ Ör., 2007. november 1. napján lép hatályba

\*\*\*Módosította a 16/2008./IX.2./ Ör., 2008. szeptember 15. napján lép hatályba

zöldsávban ideiglenes járdát építeni, illetve a munkák befejezése után az ideiglenes járdát elbontani, a zöldsávot az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

- (8) Közterület bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a kérelmezőt a jogszabályban előírt egyéb hatósági - vagy szakhatósági engedélyek beszerzése alól.
- (9) A közterület bérleti díj befizetését igazoló bizonylat nem helyettesíti a közterület bérleti szerződést.
- (10) A közterület-bérleti szerződés jogosultja köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék, szemét elszállításáról a közterületi bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően saját költségén gondoskodni. A mobil árusító berendezést - ha bérbeadó másként nem rendelkezik - az árusítás befejezését követően azonnal, de legkésőbb aznap 20<sup>00</sup> óráig a közterületről el kell szállítani, ellenkező esetben bérbeadó jogosult bérlő terhére, kockázatára és költségére a mobil árusító berendezést elszállíttatni.
- (11) A bérlő köteles a közterület-bérleti szerződést, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket a közterület igénybevételének teljes időtartama alatt a helyszínen tartani és azokat az ellenőrzésre jogosult szervek ellenőrzése esetén, kérésre, felmutatni.
- (12) Amennyiben a szerződés nincs a közterület-bérleti szerződésben meghatározott helyszínen, úgy minősül, mintha a bérlő nem rendelkezne közterület igénybevételére jogosító közterület-bérleti szerződéssel.
- (13) A közterület-bérleti szerződés másra nem ruházható át.

### **A közterület bérletére irányuló szerződés iránti kérelem**

#### **12. §**

- (1) \*\*\*\*\* A közterület-bérleti szerződés megkötését annak kell kérnie, aki a közterületet bérelni, igénybe venni kívánja. A kérelmet írásban, a közterület igénybevétele előtt legalább 8 nappal kell benyújtani Záhony Város Önkormányzatához, reklám- és hirdetési tevékenység tekintetében a kérelem a Záhonyi Hőtermelő és Távhőszolgáltató Kft-hez is benyújtható. A kérelmek elektronikus úton történő benyújtására, az ügyek elektronikus intézésére nincs lehetőség.

\*Módosította a 19/2005./X.17./ Ör., 2005. november 1. napján lép hatályba.

- (2) A kérelemnek tartalmaznia kell a 2. számú mellékletben felsoroltakat és mindazt, amit a kérelmező fontosnak tart.
- (3) A közterület bérlet jellegének megfelelően bérbeadó előírhatja az alábbi dokumentumok becsatolását.
- a./ M=1:500 méretarányú, szaktervező által készített forgalomtechnikai tervet 2 példányban, amennyiben a közterület igénybevétele a járműforgalmat befolyásolja
  - b./ a mobil árusítópult megjelenését ábrázoló tervet vagy fényképet 2 példányban igényjellegű- és alkalmi árusítás esetén
  - c./ a terület takarítását, elektromos- és egyéb energia ellátását, valamint szennyvízelhelyezését biztosító megrendelés, szerződés másolatát vagy a rendezőszerv nyilatkozatát, rendezvény, vásár, mutatóanyag, egyéb kulturális-, sport-, szórakoztató-, vagy politikai célú rendezvény esetében.
  - d./ kaució fizetését, amennyiben a közterületen felépítmény került elhelyezésre vagy építőanyag tárolás történik. A kaució mértékét az eredeti állapot becsült helyreállítási költségeihez igazodóan kell megállapítani. A biztosíték (kaució) tényét, körülményeit, felhasználását és visszafizetését a közterület bérleti szerződésben kell rögzíteni.
  - e./\*\* Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályának zajkibocsátási határérték meghatározását, olyan közterületi tevékenységnél, amely a terület használata ideje alatt várhatóan folyamatosan meghaladja az 50 dB zajszintet
  - f./ a Városi Főépítész szakvéleményét vendéglátó-ipari előkert létesítése esetén
  - g./ a helyreállításra vonatkozó terveket közhasználatú zöldfelület használata esetén.
- (4) Amennyiben a kérelem nem az önkormányzat tulajdonában lévő, de közhasználatra átadott terület bérletére irányul, úgy csatolni kell az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát a terület használatára vonatkozóan.

### **A közterület igénybevételének megszűnése, megszüntetése**

#### **13. §**

- (1) A közterület-bérleti szerződés az abban foglalt határnapon, vagy esemény bekövetkeztekor automatikusan megszűnik.
- (2) A közterület-bérleti szerződést a bérbeadó jogosult azonnali hatállyal felmondani
- a/ köz- vagy önkormányzati érdekből, az időarányos használati díj visszafizetése mellett.
  - b/ a bérlő jogszabályban, jelen rendeletben vagy a szerződésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget.

\*\*Módosította a 16/2007./X.27./ Ör., 2007. november 1. napján lép hatályba.

- (3) A bérbeadó jogszerűen gyakorolt rendkívüli felmondása esetén a bérlő sem kártalanításra, sem csereterületre nem tarthat igényt.
- (4) Ha a közterület igénybevétele a (2) b/ pontjában megjelölt módon szűnt meg, a már esedékessé vált és megfizetett közterület-bérleti díjat a bérbeadó nem köteles visszafizetni.
- (5) A bérleti jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a bérlő köteles saját költségén az eredeti állapotot helyreállítani.  
Amennyiben a bérlő ezen kötelezettségének a meghatározott határidőre nem tesz eleget, a bérbeadó a megfizetett kaució terhére vagy a bérlő költségére az eredeti állapotot helyreállíttatja.  
Építési munkához kapcsolódó közterület igénybevétele esetén az eredeti állapot helyreállításáért a bérlő és a kivitelező egyetemlegesen felelős.
- (6) Ha a bérleti szerződésben meghatározott időtartam alatt bérlő saját hibájából nem veszi birtokba a bérelt közterületet, úgy a bérleti díjat nem követelheti vissza.

#### **A bérleti szerződés nélküli közterület használat jogkövetkezményei**

### **14. §**

- (1) Közterület-bérleti szerződéshez kötött, de bérleti szerződés nélküli közterület igénybevétele esetén az igénybevevő felhívásra köteles a használatot 24 órán belül megszüntetni és a közterület eredeti állapotát a saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani, ennek elmulasztása esetén az önkormányzat az igénybevevő költségére és terhére a közterületet helyreállíttathatja.
- (2) Abban az esetben, ha a jogellenes közterület igénybevétel során közvetlen veszély, vagy a jármű-közlekedési forgalom zavarása fennáll, az önkormányzat a közterület igénybevételét azonnali hatállyal - kártérítés nélkül - megszüntetheti.
- (3) Amennyiben közterületen bérleti szerződéshez kötött felépítmény bérleti szerződés megkötése nélkül kerül elhelyezésre és a közterületet igénybevevő kiléte nem állapítható meg, az önkormányzat, külön felszólítás mellőzésével, az elhelyezett eszközt elbontathatja és/vagy elszállíttathatja, majd 3 hónapos tárolás után értékesítheti.
- (4) Mellőzhető az (1) bekezdésben foglaltak alkalmazása, ha az igénybevett területre ezen rendelet alapján bérleti szerződés köthető, és a szerződés megkötésére sor kerül. Ezekben az esetekben a szerződés megkötésének időpontjáig eltelt használat



időtartamára az igénybevevő a 29. § (2) bekezdésében megállapított díjat köteles megfizetni a szerződés megkötésével egyidejűleg.

## **A közterület-bérleti díj**

### **15. §**

- (1) A közterület bérletéért a bérleti szerződésben megállapított terület térmértékének figyelembe vételével a mindenkori rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott díjat kell fizetni.
- (2) Az 1. sz. mellékletben nem szereplő és meg nem jelölt közterület használatért a díjat arányosítással, vagy hasonlítás alapján kell megállapítani.
- (3) A közterület-bérleti díjat - a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott díjtételek alapján - a bérleti szerződés megkötésére kijelölt bérbeadó állapítja meg.
- (4) A díjfizetési kötelezettség megállapításának módja:
  - a./ A létesítmény által elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény közterületre eső vízszintes vetületét kell számításba venni
  - b./ Reklámtábla elhelyezése esetén a hirdetési felület nagysága szerint
  - c./ Havi bérleti díjas szerződés esetén minden megkezdett hónap, napi bérleti díjas szerződés esetén minden megkezdett nap, minden megkezdett m<sup>2</sup> egésznek számít.
- (5) A közterület-bérleti díjat a közterület-bérleti szerződésben foglalt időben és módon kell megfizetni.
- (6) Amennyiben a terület igénybevételére a bérlő önhibáján kívüli okból nem kerül sor, és ezt a bérlő a bérlet első napját megelőzően legalább 3 nappal korábban írásban jelzi, úgy a befizetett összeg 50 %-a 30 napon belül visszafizetésre kerül, kivéve, ha a terület használatát pályázati úton nyerték el.
- (7) A közút nem közlekedés igénybevételéért - az úttesten kívül végzett közműépítési vagy fenntartási munka kivételével - igénybevételi díjat kell fizetni. (A Közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvény 38. §. (1) bekezdés)
- (8) A mindenkori jogszabály által meghatározott díjat az 1. számú melléklet tartalmazza.
- (9) Nem kell díjat fizetni a közút kezelője által vagy megrendelésére végzett, fenntartáshoz és építéshez kapcsolódó nem közlekedési célú igénybevétele esetén.

## **A közterület használatának ellenőrzése**

### **16. §**

A közterületek rendeltetésszerű használatát rendszeresen ellenőrizni kell, az ellenőrzésre jogosultak:

- a./ Közterület-felügyelő
- b./\*\*\* Építésügyi és Műszaki Osztály
- c.) Polgármester

## **II. fejezet**

### **A közterület használat különös szabályai**

#### **Reklám- és hirdetési tevékenység**

### **17. §\*\*\*\*\***

- (1) \*\*\*\*\*Közterületre hirdető eszközök - amennyiben szükséges - jogerős építési engedély, útkezelői hozzájárulás és egyéb szakhatósági engedélyek, valamint közterület-bérleti szerződés alapján, a meghatározott bérleti díj megfizetése után helyezhető ki függetlenül attól, hogy a reklámtábla vagy a hirdető-berendezés fixen telepített vagy mozgatható (mobil) rendszerű.
- (2) A hirdető-berendezések kihelyezését, ellenőrzését, üzemeltetését - kivéve az önkormányzat tulajdonában álló közérdekű célú hirdetmények kihelyezésére szolgáló hirdető - berendezések - a reklámgazda végzi, a közterület hirdetési célú használatával kapcsolatban a közterület-használati ügyekben külön megállapodás alapján az önkormányzat felhatalmazása alapján a Reklámgazda jár el. (A hirdető - berendezések kihelyezésére kijelölt területeket a rendelet 5. számú melléklete tartalmazza)
  - (a) A Reklámgazda megköti a közterületek reklám célú hasznosítására vonatkozó bérleti szerződéseket valamint beszedi a szerződés szerinti díjakat. Eljárása során e rendelet előírásait is alkalmaznia kell.
  - (b) A Reklámgazda a magánterületre kihelyezett reklámok tekintetében szakértőként, a közterületre kihelyezett reklámok tekintetében az Önkormányzat megbízásából a tulajdonosi jogok gyakorlójaként jár el.

\*\*\*\*\*Módosította a 8 /2010. /III.02./ Ör., 2010. április 01. napján lép hatályba

\*\*\*\*\*Módosította a 19/2010./IX.14./ Ör., 2010. szeptember 15. napján lép hatályba

- (c)\*\*\*\*\* A Reklámgazda közterület használatra vonatkozó szerződéseiben kikötheti, hogy amennyiben a közterület-használó a szerződés lejártakor, vagy a szerződés felmondása esetén a felmondási határidő lejártakor a hirdető-eszközét nem távolítja el, jogosult a hirdető-berendezéseknek a szerződő fél költségére történő leszerelésére, tárolására, az átvétel megtagadása esetén, annak megsemmisítésére, továbbá a Reklámgazda a szerződés megkötésekor jogosult ezen költségek fedezetére kauciót kikötni.
- (d) Az e rendelet előírásainak megszegésével elhelyezett hirdető-berendezéseket, hirdetményeket az elhelyező, vagy akinek érdekében elhelyezték, ha ezek nem állapíthatók meg, akinek tulajdonában elhelyezték a felszólítást követően köteles saját költségén eltávolítani. Amennyiben a hirdető-berendezés, hirdetmény eltávolítása a felszólítás ellenére sem történik meg, közigazgatási-hatósági eljárás keretében intézkedni kell a végrehajtásról.  
Az eltávolítást a reklámgazda végzi, aki a költségeket ráterheli a hirdetőre.
- (e) A Reklámgazda jogosult minden olyan engedély nélkül, közterületre kihelyezett hirdető-berendezés saját hatáskörben történő leszerelésére, amelynek tulajdonosa egyértelműen nem megállapítható, illetve közutak területén a tulajdonos értesítése mellett, azoknak az eszközöknek a leszerelésére, amelyek nem felelnek meg a közlekedési törvény előírásainak.
- (f) Akivel szemben hirdetményekkel, hirdető-berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabálysértési, vagy közigazgatási-hatósági eljárás van folyamatban, az eljárás befejezéséig részére újabb hirdető-berendezés elhelyezésére nem adható engedély. Az ilyen hirdetővel szemben a Reklámgazda jogosult a meglévő közterület-bérleti szerződését felmondani.
- (3) Az egységes városkép érdekében a reklámgazda előírhatja a kihelyezni kívánt reklámtábla és hirdető-berendezés anyagát, annak méretét, színét, formáját és feliratnagyságát.
- (4) Mozgatható (mobil) reklámtábla csak a hirdetett üzlet nyitvatartási ideje alatt, a közterület-bérleti szerződésben meghatározott helyen helyezhető el közterületen, oly módon, hogy az a gyalogos és jármű forgalmat ne akadályozza, a közhasználatú zöldfelületben kárt ne okozzon.
- (5) Azokon a területeken, ahol a tábla mögül gyalogos léphet az útra, a hirdetőtábla csak olyan magasságban - 50 cm alatt, vagy 2,10 m felett - helyezhető el, hogy a jármű vezetője alatta vagy felette elláthasson.

- (6) Tilos olyan reklámtábla és hirdető-berendezés közterületi elhelyezése, amely összetéveszhető a közúti jelzésekkel, fényvisszaverő kivitelben nem készülhetnek.
- (7) A szórólapként alkalmazott reklámcédulák utcai terjesztése előtt a bérleti szerződés megkötésére irányuló kérelemmel együtt a takarításra vonatkozó megrendelést, szerződést, nyilatkozatot is be kell mutatni.  
Nem minősül utcai terjesztésnek a szórólapok postaládába való elhelyezése.
- (8) Közlekedésbiztonsági okokból reklámtábla nem helyezhető el járműosztályozóval rendelkező útkereszteződésben a besorolás rendjét jelző táblák által határolt területen belül az alábbi helyeken:  
a.) kijelölt gyalogos átkelőhelyhez tartozó gyalogos felállóhely területén,  
b.) közúti jelzőtáblák vízszintes és függőleges sávjában  
c.) íves útszakaszokban, ahol az előzési látótávolságot korlátozza.
- (9) Közút- és járda felülete reklám céljára nem használható.
- (10) Reklám- és tájékoztató transzparens (átfeszítések) úttest fölött hat és fél méteres magasságon belül nem, illetve csak úgy helyezhető el, hogy az a forgalmat ne zavarja.
- (11) Az út szélétől számított 10 méteren belül elhelyezett hirdetőtáblákon villogó vagy káprázást okozó fény, futófény nem alkalmazható, felületük fényvisszaverő anyagból, vagy kívülről villogó, káprázást okozó önálló fényforrással megvilágított kivitelben nem készülhet.
- (12) Hirdetmény:  
– a megállító tábla, a szórólap közterület fölé kifüggesztett transzparens kivételével kizárólag a hirdetmény elhelyezésére szolgáló berendezéseken helyezhető el  
– csak könnyen eltávolítható módon, a köztisztasági előírások betartásával helyezhető el és terjeszthető  
– a hirdetmény elhelyezése, terjesztése során a jogszabályi előírásokra, korlátozásokra figyelemmel kell lenni  
– a személyhez fűződő jogokat, kegyeleti jogot, a gyermek-és fiatalkorúak egészséges fejlődését, közbiztonságit, közérkölcstört, valamint más reklámtilalmi korlátozás alá tartozó hirdetmény sem önkormányzati, sem magántulajdonban lévő ingatlanon, hirdetítő-berendezésen nem tehető közzé, nem helyezhető el és nem terjeszthető
- (13) A 17.§-ban foglaltak betartását a Reklámgazda ellenőrzi és a rendelkezések be nem tartása esetén szabálysértési feljelentést kezdeményez.

## **Az üzemképtelen járművek közterületen történő tárolása**

### **18. §**

- (1) A rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen jármű:
  - a.) a hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező a jármű, amely egyébként közúti forgalomban csak ilyen engedéllyel és jelzéssel vehet részt,
  - b.) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
  - c.) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan.
- (2) Üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására legfeljebb egy alkalommal, maximum 15 napra közterület bérleti szerződés köthető.

## **Üzemképtelen járművek elszállítása**

### **19. §**

- (1) Közterület-bérleti szerződés nélkül, vagy a szerződésben meghatározott feltételektől eltérő módon a közterületen tárolt üzemképtelen járművet az üzembentartó köteles a felhívástól számított 3 napon belül elszállíttatni.  
A felszólítás eredménytelensége esetén a jármű elszállításáról az önkormányzat gondoskodik.
- (2) Ha az üzembentartó kiléte külső azonosító hiánya miatt nem állapítható meg, a jármű azonnal elszállítható, az elszállításról a Városi Rendőrkapitányságot értesíteni kell.  
Elszállítás után meg kell állapítani a gépjármű motorszámát, alvázszámát, melynek alapján intézkedni kell az üzembentartó személyének megállapítása iránt.
- (3) Az üzemképtelen járműveket elszállíttatása és tárolása az üzembentartó költségére és kockázatára történik.
- (4) A jármű elszállítása előtt annak műszaki állapotát szakértő bevonásával kell megállapítani, erről jegyzőkönyvet és fotódokumentációt kell készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a járműben talált tárgyakat és a jármű tartozékait is.
- (5) A tárolóhely biztosításáról az önkormányzat gondoskodik.

## **Az elszállított üzemképtelen járművek visszaadása, értékesítése**

### **20. §**

- (1) Az ismert üzemtartót fel kell szólítani a gépjármű elszállítási és tárolási költségeinek, valamint a 29. § (2) bekezdése szerint megállapított utólagos közterület-használati díjnak megfizetése mellett, a járműnek a tárolás helyéről 15 napon belül történő elszállítására, valamint fel kell hívni a figyelmet a (2) bekezdésben írt jogkövetkezményre.
- (2) Amennyiben az üzemtartó az elszállított járművét az elszállítás napjától számított 3 hónapon belül nem váltja ki, az önkormányzat gondoskodik mind a gépjármű, mind az abban lévő tárgyak értékesítéséről, vagy amennyiben nem értékesíthető megsemmisítéséről.
- (3) Az üzemtartó az általános elévülési időn belül jogosult az értékesítés során befolyt - a szállítás, tárolás, valamint az értékesítés költségeivel csökkentett - összegre vonatkozó igényét érvényesíteni, amennyiben tulajdonjogát vagy jogcímét hitelt érdemlően igazolja.

## **Parkolóhelyek rendeltetéstől eltérő használata**

### **21. §**

- (1) Kizárólagos jogú parkolót bérelni fizető és nem fizető parkolóban egyaránt lehet. A bérleti szerződés megkötése után ezen parkoló útlezárással lezárható, illetve egyéb módon megjelölhető. A lezárás és megjelölés költsége a bérlőt terheli.
- (2) A mindenkori jogszabályban, vagy közlekedési hatóság szakhatósági véleményében előírt számú parkolót az építető a saját tulajdonú területén kell, hogy kiépítse, a (3) és (4) bekezdés szerinti kivételekkel.
- (3) Meglévő létesítmények átalakítása, illetve rendeltetési mód megváltoztatása esetén, amennyiben az előírt számú parkoló az építető saját tulajdonú területén nem alakítható ki, az Önkormányzat lehetőséget nyújthat:
  - a.) azok közterületen való kiépítésére, vagy
  - b.) a parkolók építéséhez való egyszeri hozzájárulási díj fizetése fejében a parkoló megváltására.

- (4) A szükséges parkolók száma teljes mértékben csak akkor váltható meg, ha sem az építési telek sem annak közvetlen környezete nem teszi lehetővé parkoló építését, és a változás:
- emeletráépítés és tetőtér beépítés
  - az építmény rendeltetési mód megváltoztatása
  - épület bővítése, amennyiben a bővítmény nettó alapterülete nem haladja meg az eredeti épület nettó alapterületének 20 %-át.
- (5) Az építtető által közterületen kiépítendő parkolók terveztetése és engedélyeztetése az Önkormányzat feladata, azok kiépítés után ingyenesen az önkormányzat tulajdonába kerülnek.
- (6) A parkolók építéséhez való egyszeri hozzájárulási díj - kérelemre - maximum 50 %-os mértékben csökkenthető:
- a) Kezdő vállalkozás esetén, vagy
  - b) Ha az építtető vállalja, hogy legalább 1 éven keresztül alkalmaz pályakezdő vagy tartós munkanélküli szakképzett alkalmazottat, vagy
  - c) Az építtető olyan módon ellentételezi a megváltási díjat, amellyel az Önkormányzat tulajdonában vagyonnövekedést eredményez.
- (7)\*\* A (6) bekezdésben meghatározott kérelem elbírálására a Pénzügyi Bizottság jogosult.

### **III. fejezet**

#### **Közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozó különös szabályok**

##### **22. §**

- (1) A közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény (a továbbiakban együtt: építmény) elhelyezéséhez a közút területének egyéb nem közlekedési célú elfoglalásához (a továbbiakban együtt: nem közlekedési célú igénybevétel) a közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges. (A Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 36. § (1) bekezdés.)
- (2) Az (1) bekezdésben az önkormányzati utak esetén a közút kezelőjeként a jegyzőt kell érteni.
- (3) A közút nem közlekedési célú igénybevételére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni a járdákra, burkolt terekre is.

\*\*Módosította a 16/2007./X.27./ Ör., 2007. november 1. napján lép hatályba

## IV. Fejezet

### A közterületeken végzett építési (bontási) munkák

#### Közterület bontása

#### 23. §

- (1) Kezelői hozzájárulás nélkül a közterületet bontani csak abban az esetben lehet, ha az közmű, közműalagút, vasútüzemi berendezés, távközlési vezeték vagy csővezeték halasztást nem tűrő kijavítása hibaelhárítása, árvíz vagy belvízvédekezés, helyi vízkárelhárítás vagy elemi csapás miatt szükséges. Ebben az esetben a közterület bontását az igénybevevőnek út, tér, járda esetén a közút kezelőjéhez - közhasználatú zöldfelület esetében a zöldfelület kezelőjének - haladéktalanul be kell jelentenie az, élet- és vagyonsbiztonság érdekében szükséges intézkedéseket azonnal meg kell tenni.
  - (2) \* Az írásban benyújtott közterület bontása iránti kérelemnek tartalmaznia kell a 3. számú mellékletben felsoroltakat és mindazt, amit a kérelmező fontosnak tart. A kérelmek elektronikus úton történő benyújtására, az ügyek elektronikus intézésére nincs lehetőség.
  - (3) Amennyiben a kérelmező olyan mértékű közterület bontásához kér engedélyt, amely munkát valamely ok miatt szakaszolni kell, a közterület kezelője a hozzájárulást szakaszolva adja meg.
  - (4) Ha a körülmények indokolják, a közterület kezelője a hozzájárulásban két határidőt állapíthat meg:
    - a) Az ideiglenes helyreállítás határidejét
    - b) A végleges helyreállítás határidejét.
- A hozzájárulásban kötelezni kell az engedélyest a közterület helyreállítására.
- (5) A kezelői hozzájárulásban forgalombiztonsági okokból előírható a közterület azonnali helyreállítása.
  - (6) Amennyiben a hozzájárulásban foglalt határidő lejárt, a munkavégzés engedély nélkülinek minősül.

\*Módosította a 19/2005./X.17./ Ör., 2005. november 1. napján lép hatályba



- (7) November 15. és március 15. közötti időszakban közterület felbontása csak az (1) bekezdés alapján, valamint időjárás függvényében az Önkormányzat és intézményei, szervezetei beruházásában épülő, valamint közérdeket szolgáló közművezetékek esetében engedélyezhető.
- (8) Új burkolat vagy útalap elkészültétől számított 5 éven belül, illetve közhasználatú zöldfelület létesítésétől, felújításától számított 3 éven belül közterület-bontási hozzájárulás csak különösen indokolt esetben adható.
- (9) A közműépítés során, ha a közút igénybevétele teljes útlezárással jár, terelő utat kell kijelölni. Ha a forgalom megkívánja, megfelelő minőségű és teherbírású terelőút megerősítéséről gondoskodni kell. Az építés befejezése után a terelőút helyreállítását a közút kezelőjének előírása alapján az igénybevevőnek el kell végeznie.
- (10) Bekötő vezeték építése esetén, ha az nem jár burkolatbontással, a kezelői hozzájárulásban szereplő közterület bontási határidő maximum 2 nap lehet. A kezelői hozzájárulásban szereplő határidő indokolt esetben maximum 1 nappal meghosszabbítható.
- (11) A kezelői hozzájárulásban az út kezelője előírhatja a földkábelek védőcsőben való elhelyezését.

### **A közterület helyreállítása**

#### **24. §**

- (1) A közterület kezelője a közterület-bontások utáni helyreállítás módját, minőségét, határidejét, az esetlegesen szükséges szakaszolásokat a kezelői hozzájárulásban meghatározza.
- (2)\*\* A burkolatbontással járó munkákat a technológiailag szükséges legrövidebb időn belül kell elvégezni. Amennyiben a munkavégzés a területen indokolatlan 5 munkanapnál tovább szünetel, a közterület kezelőnek joga van a kiadott engedélyt visszavonni.

\*\*\*Mindaddig, míg az engedélyes a munkát nem folytatja, és ezt az Építésügyi és Műszaki Osztályhoz írásban be nem jelenti, a közterületen folyó munka engedély nélkülinek minősül.

\*\*Módosította a 16/2007./X.27./ Ör., 2007. november hó 1. napján lép hatályba

\*\*\*Módosította a 16/2008. /IX.2./ Ör., 2008. szeptember 15. napján lép hatályba

\*\*\*Ha a munkavégzés indokolatlanul 15 munkanapnál tovább szünetel, akkor az Építésügyi és Műszaki Osztály a munkaárkot, munkagödröt engedélyes költségére helyreállíthatja.

- (3) A felbontott közterület helyreállítását csak a hozzájárulásban meghatározott megfelelő végzettséggel rendelkező szakember vagy erre felhatalmazott kivitelező végezheti.
- (4) A közterület állagának védelme, a közúti közlekedés biztonsága érdekében a közterület kezelője előírhatja,
  - a) az igénybevétel idejére képviselőjének személyes jelenlétét (szakfelügyeletet), továbbá azt, hogy
  - b) az igénybevétel miatt szükséges forgalomszabályozást és a közterület helyreállítását kizárólag a közterület kezelője végezheti, végeztetheti el.
- (5) A szakfelügyeletért, az ideiglenes forgalomszabályozásért, illetve a burkolat helyreállításáért a közterület kezelője a ténylegesen felmerült, szükséges költségeit (munka, anyag, utazás, szállítás és közvetlen irányítás költsége) számolhatja fel. A költségeket az igénybevevő számla alapján 15 napon belül köteles a közterület kezelőjének számlájára befizetni.
- (6) A munkaárokba szerves anyagot, építési törmeléket, szemetet visszatölteni nem szabad. A munkaárok csak földdel vagy az előírt anyaggal tölthető fel, és a visszatöltött anyagot a vonatkozó szabványok szerint kell tömöríteni. Indokolt esetben talajcserét kell végezni.
- (7) A téli hónapokban végzett közműépítés esetén a közterület kezelője a szabvány szerinti tömörítés biztosítása érdekében teljes talajcserét írhat elő. Az így visszatöltött munkaárookra ideiglenes burkolatot kell elhelyezni.
- (8) A burkolatbontással járó munkák esetén, annak helyreállítását az alábbiak szerint kell végezni:
  - a./ a helyreállítás az eredetivel legalább azonos teherbírású és minőségű pályaszerkezet építésével valósulhat meg.
  - b./ Ha a bontással érintett út burkolatát sávban bontják fel, úgy a burkolatot a nyomvonal teljes hosszában félpályásan kell helyreállítani, szegéllyel és burkolatjelekkel együtt.
  - c./ Ha az útburkolat 50%-át felbontják, az út pályaszerkezetét teljes szélességében újra kell építeni.

\*\*\*Módosította a 16/2008. /IX.2./ Ör., 2008. szeptember 15. napján lép hatályba

- d./ Járda esetében a beruházó köteles a járda burkolatát teljes szélességben újraépíteni, szükség esetén a szegélyt és a burkolatban lévő szerelvényeket megemelni.
- e./ Az aszfaltbeton és az öntöttaszfalt szerkezetű közterület burkolatok bontása során a veszélyes hulladékokra vonatkozó előírásokat be kell tartani.
- f./ Burkolt kapubejárók megbontása esetén a burkolatot az eredetivel megegyező minőségben, teljes szélességben kell helyreállítani. Útburkolat pontszerű megbontása esetén (feltáró vizsgálatok, stb.) a bontás környezetében a forgalmi sávot teljes szélességében, de minimum 3-3 m szélességben kell helyreállítani.
- (9) Közhasználatú zöldfelület bontása esetén a kivitelező köteles a zöldfelület helyreállítási tervben előírtak szerint végezni a helyreállítást.
- (10) A helyreállított burkolatot, közhasználatú zöldfelületet külön műszaki átadás-átvételi eljárás keretében kell átadni a tulajdonosának, függetlenül a teljes beruházási munkák állásától.
- (11) Ha a közterület bontása miatt a helyreállítás befejezésétől számított 10 éven belül süllyedés vagy más, a bontásra vagy helyreállításra visszavezethető hiba keletkezik, engedélyes köteles azt saját költségen kijavítani, a javításra garanciát vállalni. Ha a kötelezettségének felszólításra sem tesz eleget, úgy a közterület kezelője a süllyedés vagy hiba kijavítását az igénybevevő költségére más szakvállalattól rendelheti meg. A halasztást nem tűrő javításokat az út, illetve a közhasználatú zöldfelület kezelője – az igénybevevő költségére - azonnal elvégeztetheti.

### **Az építetőre vonatkozó előírások**

#### **25. §**

Az építető köteles:

- a./ A közterület szakszerű helyreállítását elvégezni/elvégeztetni
- b./ Az érintett terület lakóit a bontási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíteni a bontás kezdésének és a helyreállítás befejezésének várható időpontjáról
- c./ Forgalomelterelés, forgalomkorlátozás esetén az út kezelőjének előírása alapján a lakosságot sajtó útján előzetesen tájékoztatni
- d./ A vezetékek bemérése érdekében az illetékes közmű-üzemeltetőnek, a közterület kezelőjének, a tervezett bontás elkészültét bejelenteni, továbbá a nyíltárcos bemérésről készült dokumentációt becsatolni.

### **A kivitelezőre vonatkozó előírások**

#### **26. §**

- (1) A kivitelező a közterület bontását csak a közterület-bérleti szerződés birtokában kezdheti meg, és a munkálatokat az abban foglaltak szerint végezheti el.
- (2) A kivitelező köteles.
  - a./ A közterület bontásával kapcsolatos kezelői hozzájárulást megkérni
  - b./\*\*\* A kivitelezési munkák megkezdését megelőzően 3 munkanappal az önkormányzat Építésügyi és Műszaki Osztályát értesíteni
  - c./ A közút és a járda bontása esetén a bontás és az ideiglenes helyreállítás teljes ideje alatt (a végleges helyreállításig) gondoskodni a forgalom szabályozásáról, a balesetveszély megelőzéséről és a terület folyamatos helyreállításáról
  - d./ Gondoskodni a folyamatos munkavégzésről, a munkahely és a felvonulási terület tisztántartásáról, a növényzet védelméről
  - e./ A felesleges földet, törmeléket, hulladékot és szemetet folyamatosan saját költségen elszállítani
  - f./ Az érintett területen a szemétszállító jármű munkája zavartalanságát biztosítani, vagy a kiesett hulladékgyűjtés költségét megtéríteni
  - g./ A munkaterületen lévő csapadékvíznyelő rácsokat letakarni, a munka befejezése után az aknákat felülvizsgálni és gondoskodni az eredeti állapot helyreállításáról
  - h./ A munkálatok elvégzése után a végleges helyreállításig a nyomvonal biztonságos közlekedésre alkalmas állapotban tartani, a bekövetkező süllyedéseket azonnal kijavítani, illetve gondoskodni az eredeti állapotnak megfelelő forgalmi rend visszaállításáról
  - i./ A műszaki átadás-átvételi eljárás során a közterület kezelői hozzájárulásban előírt tömörítési jegyzőkönyvet bemutatni.

### **Kezelői hozzájárulás nélküli vagy a kezelői hozzájárulástól eltérő igénybevétel**

#### **27. §**

- (1) Ha a közutat nem közlekedési célból a kezelő hozzájárulása nélkül, vagy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, a közlekedési hatóság - a közút kezelőjének kérelme alapján - az igénybevevőt az eredeti állapot helyreállítására, a hozzájárulásban előírt feltételek betartására, illetve a közút állagának védelme és a forgalom biztonsága érdekében szükséges intézkedések megtételére, továbbá pótdíj fizetésére kötelezheti az (A Közúti közlekedésről szóló 1988 évi I. törvény 37. §. (2).

\*\*\*Módosította a 16/2008./IX.2./ Ör., 2008. szeptember 15. napján lép hatályba

- (2) Ha az (1) bekezdésen túl járdát, közterületet kezelői hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásban előírt feltételektől eltérően vették igénybe, vagy a terület-bontásoknál a munkavégzés indokolatlanul szünetel, vagy a kezelői hozzájárulásban szereplő befejezési határidő nem biztosítható, közterület igénybevételi pótdíj megfizetése állapítható meg.

Az igénybevételi pótdíjat:

- járda, gyalogút esetén a jegyző,
- egyéb közterület esetén az 1. számú melléklet állapítja meg.

- (3) A megállapított pótdíjat - a kötelezést megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül - az önkormányzat számlájára kell befizetni.
- (4) A pótdíjak megfizetése mellett az alapdíjakat is meg kell fizetni, késedelmes megfizetés esetén az igénybevevő a mindenkor hatályos, jogszabályban meghatározott mértékű késedelmi kamatot is köteles fizetni.

## V. fejezet

### Értelmező rendelkezések

#### 28. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

- a.) Alkalmi vásár: néhány napos (maximum 25 nap), általában rendezvénnel összekötött árusítás
- b.) Egyéb árucikk: játék, bazár, kegytárgy, virág, ill. egyéb idénycikk
- c.) Árusító és egyéb fülke (pavilon): 12 m<sup>2</sup> bruttó alapterületet meg nem haladó, bármikor könnyen szétszerelhető szerkezetből készült, ill. könnyen eltávolítható, szabadon álló vagy csoportosan telepített, környezetébe illeszkedő földszintes építmény, mely a talajjal nincs egybeépítve
- d.) Pavilon: szilárd térelemekkel határolt, talajhoz rögzített, ill. azon álló, huzamos emberi tartózkodásra alkalmas, 2 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó építmény
- e.) Kitelepült árusítás: közterülettel határos üzletek közterületen történő árusítása, mely az üzlet homlokzati síkjától mért 2 m-t nem haladhatja meg
- f.) Idényjellegű árusítás: az árusítás időtartamára a közterületre kihelyezett, árusítóhelyre alapozott, időszakonként megismétlődő, esetenként legfeljebb egy szezonnra - maximum 2 hónapi időtartamra -, eseményre szóló kereskedelmi, javító, szolgáltató tevékenység
- g.) Alkalmi és mozgó árusítás: az idényjellegű árusításhoz hasonló feltételek mellett, de annál lényegesen rövidebb időtartamra, szezonnként legfeljebb egy alkalommal 1-30 napot meg nem haladó, mobil vagy hordozható berendezésből történő közterületi árusítási lehetőség

h.) Mozgóbolt: önjáró vagy gépjárművel vontatott, az üzlet feltételeinek megfelelő árusítóhely

i.) Mozgóárusítás: a kereskedő vagy annak megbízottja olyan eszköz segítségével viszi magával az eladásra szánt áruját, amely nem minősül mozgóboltnak (pl.: fagyaltos kocsi, utánfutó, kosár, stb.)

j.)\*\*\*\*\* Hirdető eszköz: a közlekedésre vonatkozó jogszabályokban, szabványokban nem szereplő minden olyan hirdetmény, vagy hirdető berendezés, amelynek célja, hogy valamilyen szolgáltatásra, termékre, eseményre, létesítményre, vagy tevékenységre felhívja a figyelmet.

k.)\*\*\*\*\*Hirdető berendezés: bármilyen fixen telepített, mozgó, vagy szerelt hirdető eszköz, amely hirdetési-, vagy reklám-tartalom, információ, közlés megjelenítésére szolgál.

- reklámtábla, hirdetőtábla: hirdetmények, közlemények elhelyezésére, megjelenítésére szolgáló hirdető berendezés, ideértve a vitrin kialakítású hirdető eszközt is

- cégtábla, címtábla, névtábla: olyan, a hirdető által használt ingatlanon telepített, állandó tartalmú hirdető-berendezés, amely a gazdasági, vagy társadalmi tevékenységet végző hirdető nevééről, telephelyéről, megközelíthetőségéről, tevékenységéről ad információt,

- citilyght: váltakozó, vagy időnként változtatott tartalmú információ, általában kereskedelmi célú hirdetések megjelenítésére alkalmas, egy- vagy kétoldalú, világító hirdető berendezés,

- óriásplakát: időnként változtatott tartalmú információ, általában kereskedelmi célú hirdetések megjelenítésére alkalmas nagyméretű hirdető berendezés

- megállító-tábla: valamely tevékenységhez kapcsolódó tartalmú, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett, nem rögzített hirdető berendezés

- fényreklám: rendszerint az épület tetején, homlokzatán elhelyezett, saját fényforrással rendelkező világító felületű, vagy 500 luxnál erősebben megvilágított hirdető berendezés

- reklámszalag: általában út felett átfeszített, főleg szöveget megjelenítő, ideiglenes transzparens

l.)\*\*\*\*\* Hirdetmény: nyomdai úton készült, vagy kézzel készített, festett (ecsettel, szórással) felirat, plakát, szórólap, értesítés, tájékoztató, ábrázolás, illetve minden figyelem felhívásra alkalmas közlés, információ.

m) Hirdetőoszlop: plakátok, hirdetések céljára szolgáló, általában kör alaprajzú építmény,

n) Reklámtábla:

- hirdetőtábla, hirdetővitrin: hirdetmények, közlemények elhelyezésére szolgáló, közterületről látható építmény. Hirdetőtáblának minősül az azonos célt szolgáló hirdetővitrin is.

- egyedi címfestett tábla: olyan rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú hirdető-berendezés, amely a gazdasági kereskedelmi, szolgáltatói tevékenységet végzők tevékenységéről, telephelyéről, megközelíthetőségéről ad információt,

- cégtábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiség-együttes nevét és az ott folyó tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla,
- címtábla: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla (névtábla),
- citilyght: változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas, egy- vagy kétoldalú, világító hirdető-berendezés,
- óriásplakát: változó tartalmú, általában kereskedelmi célú hirdetések elhelyezésére alkalmas hirdetőeszköz,
- megállító-tábla: valamely üzlet, vállalkozás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett ideiglenes hirdetőeszköz

o) fényreklám: rendszerint az épület tetején, homlokzatán elhelyezett, saját fényforrással rendelkező világító felületű, vagy 500 luxnál erősebben megvilágított reklám célokat szolgáló felirat ábra,

p) *Reklámgazda*: az a személy vagy szervezet (jelen esetben a Záhonyi Hőtermelő és Távhőszolgáltató Kft), amely a város közigazgatási területén az önkormányzattal megkötött megállapodás alapján, hirdető-berendezések ellenőrzését, üzemeltetését végzi, függetlenül attól, hogy a hirdető-berendezés az önkormányzat vagy más tulajdonát képező építményen, területen került rögzítésre.

q.)Út: a gyalogosok és a járművek közlekedésére szolgáló közterület, illetőleg magánterület (közút, magánút). Az egyes útfajtáknak és az út részeinek a meghatározására a közúti közlekedés szabályairól szóló jogszabályban (KRESZ) foglaltak az irányadók (A Közúti Közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. § h., pont)

r.)Az út határa: az útnak - a kiemelt szegélyt, az útpadkát, a rézsút, az út víztelenítését szolgáló árkot, csatornát, más vízvezető létesítményt is magában foglaló - külső szél. (Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. §. m., pont)

s.)Az út területe: az út határai közötti terület. (A Közúti Közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 47. §. n., pont)

t.)Önkormányzati közút és közterület kezelője: önkormányzat, jegyző

u.)Alapközmű: víz, gáz, villany, távhő, szennyvíz, csapadékvíz vezetékek.

v.)Haszonjármű: személygépjármű kivételével valamennyi közúti közlekedésben résztvevő jármű.

w.)Zöldfelület: minden olyan felület, amelyet döntő mértékben növény borít függetlenül attól, hogy az milyen területi egységen (ipari-, lakó-, közlekedési stb.) belül helyezkedik el. A járda és az úttest közötti területet minden esetben zöldfelületnek kell tekinteni, függetlenül attól, hogy a terület növényzettel fedett-e vagy sem.

x.)Kezdő vállalkozás: a vállalkozási tevékenység Záhonyban történő megkezdését követő egy éves időtartamú tevékenység. Nem minősül kezdő vállalkozásnak a szüneteltetés, újratevés és a tevékenységi kör módosítása.

y.)\*\*\*Sátorgarázs: ideiglenes jellegű, vázas felépítményű, ponyvával fedett, burkolathoz rögzíthető építmény, mely egy gépkocsi tárolására alkalmas és legfeljebb 15 m<sup>2</sup> alapterületű.

\*\*\*Módosította a 16/2008. /IX.2./ Ör, 2008. szeptember 15. napján lép hatályba

## **Jogkövetkezmények**

### **29. §\*\*\*\*\***

Hatályát veszti.

## **Záró rendelkezések**

### **30. §**

Ez a rendelet 2004. május 1. napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg a többször módosított 18/2003.(VI.04.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

### **31. §.\*\*\*\***

#### **Jogharmonizációs záradék**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK számú irányelvével harmonizál, annak előírásaival ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Záhony, 2004. február 26.

Háda Imre sk.  
polgármester

Belinszky Béla sk.  
címzetes főjegyző

\*\*\*\*Módosította a 19/2009. /XII.22./ Ör., kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetése napját követő napon hatályát veszti

\*\*\*\*\*Hatályát veszti a 14/2012./V.31./ Ör., június 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.



**KÖZTERÜLET FOGLALÁSI DÍJAK**

<b>Megnevezés</b>	<b>Díj</b>
- Üzlethomlokzat, portál, kirakatszekrény, előtető, cég- és címtábla, ernyőszerkezet	550 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- Árusító és egyéb fülke, pavilon	900 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- Géperejű bérkocsi, taxi állomás	900 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- Létesítményhez szükséges gépkocsi várakozó megváltása	250.000,- Ft/db [egyszeri]
- Létesítményhez szükséges gépkocsi várakozóhely, ha már kiépített parkírozó kerül igénybevételre	10.000,- Ft/db/hó

*****hirdető eszköz	közterületen
reklámtábla, hirdetőtábla	500 Ft/m <sup>2</sup> /hó, de legalább 300 Ft/db/hó
citilyght	oldalanként 700 Ft/m <sup>2</sup> /hó de legalább 500 Ft/db/hó
óriásplakát	300 Ft/m <sup>2</sup> /hó
megállító-tábla	300 Ft/m <sup>2</sup> /hó, de legalább 200 Ft/db/hó
fényreklám	700 Ft/m <sup>2</sup> /hó, de legalább 1500 Ft/db/hó
reklámszalag	800 Ft/m <sup>2</sup> /hó, de legalább 2000 Ft/db/hó
hirdetmény	200 Ft/m <sup>2</sup> /hét, de legalább 80 Ft/db/hét

A hirdető által használt ingatlanon elhelyezett, saját célú legfeljebb 2 db cégtábla, címtábla, névtábla díjmentes.

- Építési munkával kapcsolatos állványozás, anyagtárolás és egyéb építési munkák	Min. 1.000,- Ft/hó 120,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
- Kereskedelmi tevékenység, alkalmi mozgóárusítás	550,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
- Üzlet saját jogon való kitelepült árusítása	1.100,- Ft/m <sup>2</sup> /nap

\*\*\*\*\*Módosította a 19/2010./IX.14./ Ör., 2010. szeptember 15. napján lép hatályba

- Film és televíziós felvétel, ha annak időtartama meghaladja az 1 órát 250,- Ft/m<sup>2</sup>/nap
- Vendéglátó - ipari előkert, ha az előkert 22.00 óráig tart nyitva 550,- Ft/m<sup>2</sup>/hó  
22.00 órán túli nyitva tartás esetén 1.100,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- Üzleti szállítás alkalmával rakodás, göngyöleg tárolás  
Nappal, 10-22 h között 220,- Ft/m<sup>2</sup>/nap  
Éjjel, 22-10 h között ingyenes
- Kiállítás, vásár 60,- Ft/m<sup>2</sup>/nap
- Mutatványos tevékenység 60,- Ft/m<sup>2</sup>/nap
- Sport- és kulturális rendezvény /nyereség érdekelt/ 60,- Ft/m<sup>2</sup>/nap  
Egyedi elbírálás szerint
- Közhasznosításra át nem adott önkormányzati tulajdonú terület ideiglenes hasznosítása
- Sátorgarázs felállítása 1.200,- Ft/db/hó
- Földterület, ha azon nem önkormányzati tulajdonú építmény áll 100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó
- Épületrész, építmény vagy építményrész (lépcső, épülethomlokzat, stb.) által elfoglalt terület használati jogának egyszeri megváltása 11.000,- Ft/m<sup>2</sup>
- Közműfelépítmények:
  - I. Tartóoszlopok, kandeláber 5.500,- Ft/db
  - II. Új telepítés esetén 11.000,- Ft/db
  - III. Épített házas felépítmény 55.000,- Ft/db
  - IV. Oszlop, lemez állomások 55.000,- Ft/db  
(beton lábazon mobil vagy részben mobil felépítmény, max. 3 m<sup>2</sup> alapterülettel) által elfoglalt terület használati jogának egyszeri megváltása
- Építési törmelék tárolására alkalmas konténer elhelyezése 1.000,- Ft/db/alkalom
- Vendéglátó ipari előkert (fix telepítés csak tárolásra november 15. – április 15. közötti időszakra) 100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó

- Nem fizető parkoló bérlése	10.000 Ft/db/hó
- Üzemképtelen gépjármű tárolása (max. 15 nap)	1.000,- Ft/db
- Hangos-, mozgóreklám	Egyedi elbírálás szerint
- 2 napot meghaladó adománygyűjtés rendezvény, kiállítás (nem kulturális)	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
- Közterületen elhelyezett vízóraakna	10.000,- Ft/db
- Étél, ital automaták	2.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
-*** Sátorgarázs felállítása	20.000,- Ft/db/év
- Közterület igénybevételei pótdíj	1.000,- Ft/m <sup>2</sup> /nap

**KÖZÚT NEM KÖZLEKEDÉSI CÉLÚ  
IGÉNYBEVÉTELEÉRT FIZETENDŐ DÍJAK [ Ft/m<sup>2</sup>/nap ]**

---

Közúti kategória <sup>1</sup>	Igénybevétel		
	Sport- és kulturális rendezvény	Vásár, egyéb	Építési munkaterület
- Elsőrendű út	20,-	30,-	100,-
- Másodrendű út	10,-	15,-	50,-
- Mellékút, kiszolgáló út, kerékpárút, gyalogút	5,-	10,-	25,-
- Figyelembe vehető egyéb szempontok	Szorzószám		
- Városközpont	2		
- Közút teljes lezárása	5		

A díjak összege az ÁFA-t nem tartalmazza.

<sup>1</sup> A helyi utak útkategóriái:

- Elsőrendű út: Ady Endre út  
Baross Gábor út
- Másodrendű út: Széchenyi út  
József Attila út  
Rákóczi út

- Egyéb utak: Az előzőekben fel nem sorolt utak

\*\*\*Módosította a 16/2008. /IX.2./ Ör., 2008. szeptember 15. napján lép hatályba

2. számú melléklet

**A közterületi bérleti szerződés iránti  
KÉRELEM**

**1. Kérelmező adatai:**

a.) Természetes személy esetén:

.....  
- neve:

.....  
- lakcíme:

.....  
- születési helye:

.....  
- anyja neve:

.....  
- adóazonosító száma:

b.) Szervezet esetén:

- neve: .....

- adó száma:

.....  
- cégjegyzék száma:

.....  
- címe (telephelye):

.....  
- képviselőjének neve, címe:

**2. Általános adatok ismertetése:**

a.) A közterület igénybevételének

- célja:

.....  
- időtartama:

.....  
- nagysága (m<sup>2</sup>):

.....  
- helye (utca, hsz, hrsz):

- módja:

.....  
.....

b.) A tevékenység gyakorlására jogosító

- eredeti okirat (pl. működési engedély) ismertetése, száma:
- mezőgazdasági kis- és őstermelők esetén az erre vonatkozó igazolás.

### **3. Egyéb dokumentumok:**

- a.) Ha a közterület igénybevétele a járműforgalmat befolyásolja, úgy M=1:500 méretarányú, szaktervező által készített forgalomtechnikai terve 2 példányban.
- b.) Idényjellegű és alkalmi árusítás esetén az árusító pult megjelenését ábrázoló tervet vagy fényképet 2 példányban.
- c.) Rendezvények (vásár, mutatványos tevékenység, kulturális, sport szórakoztató, politikai) esetében a terület takarítására, energiaellátására, szennyvízelhelyezésére vonatkozó szerződések másolatát, vagy a rendezőszerv nyilatkozatát, hogy ezek biztosításáról milyen módon gondoskodik 1-1 példányban.
- d.) Kaukció befizetésének igazolása (csekk, átutalási megbízás másolata) amennyiben felépítmény kerül elhelyezésre, vagy építőanyag tárolása történik, 1 példányban.
- e.) Zajkibocsátási határérték megállapítást (kiadja a Műszaki Osztály), ha a tevékenység ideje alatt várhatóan és folyamatosan a zajszint az 50 dB-t meghaladja 1 példányban.
- f.) Városi Főépítész szakvéleményét vendéglátóipari előkert létesítésénél 1 példányban.
- g.) Közhasználatú zöldfelület használata esetén a terület helyreállítására vonatkozó terveket 1 példányban.
- h.) Reklámtáblák és hirdető-berendezés esetén M=1:500 méretarányú helyszínrajzot, nézetrajzot és műszaki leírást, mely tartalmazza annak anyagát, méretét, színét, formáját és a feliratnagyságot 2 példányban.

Záhony, 2004. .... hó. .... nap.

---

**kérelmező**

### ***Közterület bontási engedély kérelem***

1. Az igénybevétel

a) helye:

b) célja:

2. Annak a személynek (szervezetnek) a neve és címe, akinek az érdekében az igénybevétel történik (a hozzájárulás jogosultja):

3. Az elfoglalni kívánt közterület

a) hosszúsága:

b) szélessége:

c) nagysága: ..... m<sup>2</sup>

4. Az igénybevétel

a) kezdetének tervezett időpontja:

b) befejezésének tervezett időpontja:

5. A kezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért felelős személy

a) neve:

b) címe:

c) telefonszáma:

6. Az igénybevétel eredményeként a közterület területén (az alatt vagy felett) elhelyezett építmény (létesítmény)

a) tulajdonosának

neve:

címe:

b) üzemeltetőjének

neve:

címe:

Dátum: .....

.....

(cégszerű) aláírás

Melléklet:

- az igénybevételt feltüntető terv (helyszínrajz, vázlat, műszaki leírás) 3 példányban,
- a közterület érintett szakaszának hossz- és keresztmetszvénye 3 példányban,
- az igénybevétel miatt szükséges forgalomszabályozás (korlátozás, forgalomelterelés) terve 3 példányban.

4. sz. melléklet

### **Kíméleti zöldfelületek**

#### **Záhony város közigazgatási területén**

1. Kelet Kapuja térplasztika elhelyezésére szolgáló park, hrsz: 632.
2. Petőfi és Ady utak által határolt park, hrsz: 138/1.
3. Városháza előtti park, hrsz: 530/4.

5. sz. melléklet \*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

### **Hirdető - berendezések kihelyezésére kijelölt területek**

#### **Hirdető -berendezések az alábbiakban felsorolt területeken helyezhetők el:**

Záhony belterület 533/9 hrsz (Záhony, Ady Endre út 35. szám előtti terület)

Záhony belterület 564/3 hrsz (Záhony, Baross Gábor utcai társasházak előtti közterület)

Záhony belterület 598/18 hrsz (Központi Orvosi Ügyelet előtti közterület)

Záhony belterület 439/1 hrsz (Záhony, Ady Endre út 40. szám előtti terület)

Záhony belterület 541 hrsz (Záhony, Ifjúság út Orvosi Rendelő előtti közterület)

Záhony belterület 220/2 hrsz (Záhony Városi Uszoda előtti terület)

Záhony belterület 540 hrsz (Záhony, Ifjúság út)

\*\*\*\*\***Záhony belterület 138/1 hrsz. (Záhony, Petőfi park és területe)**

**Záhony belterület 227 hrsz. (Záhony, József A. út a Művelődési Ház és az iskola közötti közterület)**



\*\*\*\*\* Módosította a 8/2010. /III.02./ Ör., 2010. április 01. napján lép hatályba  
\*\*\*\*\* Módosította a 9/2010.(IV.06.) Ör., kihirdetése napján lép hatályba