

Z Á H O N Y V Á R O S

Önkormányzati Képviselő-testületének

31/2004. /V.28./

Önkormányzati rendelete

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről

EGYSÉGES SZERKEZETBEN a 24/2005./XI.28./, 2/2006. /II.10./, 16/2006./VIII.31./, 21/2007. /XII.22./, 11/2008. (VII.9.), 18/2008.(IX.27.), 21/2008. /XII.27./, a 17/2009. /XI.03./, a 19/2009. /XII.22./, 14/2010. /IV.27./, 1/2011. /I.22./, 17/2011.(XI.17.), 4/2012.(III.09.), 7/2015./III.31./ Önkormányzati rendelettel

Záhony Város Önkormányzata az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. §-ának (1) bekezdése és 11. §-ának (1) bekezdése, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 1998. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 53. §-a (8) bekezdésének e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díját és a díjalkalmazás feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg:

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §

Általános követelmények

- (1) A távhőszolgáltatást az élet-, az egészség- és a vagyonbiztonság, valamint a környezet és a természet védelmének érvényesülésével gazdaságosan a nemzetgazdasági, a fogyasztói, valamint az energiatakarékossághoz fűződő érdekeknek a Polgári Törvényben és a műszaki-biztonsági előírásokban meghatározott követelményeknek megfelelően kell végezni. /Tszt. 2.§/
- (2) Az engedélyes köteles nyilvántartási és elszámolási rendszerét úgy kialakítani, hogy az feleljen meg a külön törvényben előírtaknak, és tegye lehetővé az árak és díjak átláthatóságát. / Tszt 52. § (4) bek./

A rendelet alkalmazási köre

2. §

A rendeletet alkalmazni kell Záhony Város közigazgatási területén lévő lakóépületeket, vegyes célra használt és nem lakás célját szolgáló épületeket (a továbbiakban: épület) távhővel ellátó gazdálkodó szervezetre (a továbbiakban: távhőszolgáltató), távhát előállító gazdálkodó szervezetre (a továbbiakban: távhőtermelő) és a szolgáltatást igénybe vevő fogyasztókra.

3. §

A rendelet célja, hogy:

- a.) Megállapítsa a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díját.
- b.) Szabályozza a fogyasztóvédelmi szervekkel történő együttműködési kötelezettséget.
- c.) Meghatározza az áralkalmazási feltételeket.

Értelmező rendelkezések

4. §

E rendelet alkalmazásában:

- a.) Távhőszolgáltatás: az a közüzemi szolgáltatás, amely a fogyasztónak a hőtermelő létesítményből vagy geotermikus energiát kitermelő létesítményből távhővezetéken keresztül történő hőellátásával valósul meg. (Tszt. 3. § (1) bek. d) pont) Célja szerint fűtési és/vagy használati melegvíz szolgáltatás.
- b.) Fogyasztó: az a természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy ezek közössége, aki (amely) a távhőszolgáltatóval távhőszolgáltatásra vonatkozóan szerződéses jogviszonyba kerül. A fogyasztó lehet lakossági, üzemi és egyéb fogyasztó (Tszt. 3. § (1) bek. r) pont)
 - b.a.) Lakossági fogyasztó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa vagy az ilyen épületben lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiség (épületrész) tulajdonosa, bérlője, használója vagy azok közössége (Tszt. 3. § (1) bek. ra) pont).
 - b.b.) Egyéb fogyasztó: ab.) pontban nem említett épület vagy az ilyen épületben (építményben) lévő helyiség (épületrész) tulajdonosa vagy azok közössége (Tszt. 3. § (1) bek. rb.) pont).
- c.) Szerződő felek: a távhő szolgáltatója és a távhő fogyasztója.

- d.) Díjfizető: akinek érdekében a szerződő felek a távhőszolgáltatásra közüzemi szerződést kötöttek, és akik között a szolgáltató e rendelet alapján távhőszolgáltatási díjat szétosztja.
- e.) Fűtési időszak: az év október 15. napja és a következő év április 15. napja közötti időszak.
- f.) Pótfűtési időszak: az év április 16-tól május 15-ig, valamint szeptember 15-től október 14-ig terjedő időszak.
- g.) Hőközpont: a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, illetőleg a távhő átadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és fogyasztói hőközpont. /Tsz. 3. § (1) bek. j. pont/
 - g.a.) Termelői hőközpont: a távhő termelőjénél távhőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mérésére szolgáló technológiai berendezés. /Tsz. 3. § (1) bek. ja) pont)
 - g.b.) A szolgáltatói hőközpont: több épület vagy építmény hőellátása céljából az ellátandó épületeken kívül, esetleg azok egyikében elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés. /Tsz. 3. § (1) bek. jb) pont./
 - g.c.) Fogyasztói hőközpont: egy épület vagy építmény hőellátása céljából abban elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mérésére szolgáló technológiai berendezés. /Tsz. 3. § (1) bek. jc) pont/
- h.) Hőfogadó állomás: egy épület vagy építmény távhőellátása céljából abban elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, mérésére, átalakítás nélkül továbbítására szolgáló technológiai berendezés. /Tsz. 3. § (1) bek. k. pont/
- i.) Csatlakozási pont: a szolgáltatói és fogyasztói berendezés határán (találkozási pontján) beépített elzáró szerelvénynek a fogyasztó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a fogyasztási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa. /Tsz. 3. § (1) bek. l. pont/
- j.) A fogyasztói vezetékhalózat: az a csővezeték rendszer, amely a hőnek hőhordozó közeg által a csatlakozási ponttól a felhasználó berendezésekhez való továbbítását szolgálja. /Tsz. 3. § (1) bek. m. pont./
- k.) Felhasználói berendezés: a fogyasztó által használt hőleadó készülékek és hőhasznosító berendezések. /Tsz. 3. § (1) bek. n., pont/
- l.) Szabálytalan vételezés:

- a.) Amennyiben a fogyasztó a mérés szerinti elszámolás alapjául szolgáló fogyasztásmérőket, valamint költségmegosztókat és ezek elemeit rendellenesen használta, megrongálta, kiszerezte, a mérési pontosságot befolyásolja, valamint az ezeken található ólom-, műanyag-, alumíniumzárat (együttesen plombákat) megsértette, vagy önhibájából nem teszi lehetővé a használatában álló helyiségben elhelyezett fogyasztásmérők vagy költségosztók leolvasását, és egyéb módon sem működik közre a valós fogyasztási adatok meghatározásában, valamint mért vagy méretlen vezetékről engedély nélkül vételez.
- b.) Megszüntetett szolgáltatást a szolgáltató engedélye nélkül igénybe vesz.
- m.) A fűtött helyiség alapterülete: A helyiségek padlószint felett 1 méter magasságban a belső falsíkok között mért területe. Nem kell számításba venni a falsíkokon kívül, vagy belül eső olyan területrészt, amely pillér, vagy nyílászáró szerkezet elhelyezésére szolgál, a 0,5 m²-nél kisebb alapterületű falfülkét /pl. beugró/, a funkciójánál fogva fűtést nem igénylő éléskamra és az azzal azonos használati jellegű kamraszekrény, valamint a külső tartózkodó tér jellegű erkély és loggia alapterületét sem.
- n.) Hálózati veszteség: az a távhőszolgáltatási tevékenység folytatása során elkerülhetetlenül keletkező, a hőtermelőnél, valamint az egyes fogyasztási helyeken mért értékek közötti mennyiségi különbség, amely tartalmazza a szükségszerűen elfolyt víz mennyiségét, annak hőtartalmát, a vezetékek szigetelésén keresztül eltávozó hő összességét, valamint a főmérők és a fogyasztási mérők, almérők együttes adatainak különbözetét.
- o.) A távhőszolgáltatás csökkent mértékű, ha:
- valamely fűtött helyiségben az előírt, valamint a tényleges belső hőmérséklet különbsége 5 °C-nál több,
 - a melegvíz hőmérséklete a kifolyónál 35 – 39 °C.
- p.) Előírt hőmérsékletek:
Fűtött helyiség esetén a leghidegebb ponton is biztosított legyen a 20 °C léghőmérséklet.
Melegvíz esetén 40 °C-nál magasabb vízhőmérséklet.
- q.) Fűtöttnek minősül az a helyiség, illetőleg közös használatra szolgáló terület, amelynek akár a légterében, akár a térelhatároló szerkezetében olyan bekapcsolt (üzemelő) hőleadó berendezés (radiátor, légfűvő, rejtett fűtőtest, stb.) van elhelyezve, vagy a légterében olyan szigetetlen fogyasztói vezeték halad keresztül, amely méretezésénél fogva az előírt mértékű hőmérséklet biztosítására alkalmas.
- r.) Fűtöttnek minősül a hőleadó berendezéssel el nem látott helyiség is, ha hőleadó berendezéssel ellátott olyan fűtött helyiséggel közös légterű, amelynek hőleadó

berendezése e körülményre figyelemmel van méretezve, vagy funkcionálisan fűtést igényel és az előírt belső hőmérséklet biztosítását a műszaki tervezés során a szomszédos fűtött helyiségek térelhatároló szerkezeteinek hőátbocsátó képessége alapján vették figyelembe.

- s.) Fűtöttnek minősül az a közös használatra szolgáló terület is, amelynek előírt belső hőmérséklete, fűtése egészben vagy részben a szomszédos fűtött helyiségek hőleadó berendezései megfelelő méretezéssel a térelhatároló szerkezetek hőátbocsátó képességére figyelemmel van megoldva.

Általános díjfizetési rendelkezések

5. §

- (1) A távhőszolgáltatás legmagasabb díját úgy kell megállapítani, hogy a hatékonyan működő szolgáltatás ráfordításaira, és a működéshez szükséges nyereségre fedezetet biztosítson, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra is, (Az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 8. § (1) bekezdésének felhasználásával) ösztönözzön a biztonságos és legkisebb költségű távhőszolgáltatásra a kapacitások hatékony igénybevételére, vegye figyelembe a folyamatos és biztonságos szolgáltatáshoz szükséges tartalékkapacitáshoz kapcsolódó költségeket a hőtermelő létesítmény bezárásával, elbontásával kapcsolatos környezetvédelmi kötelezettségek teljesítésének indokolt költségeit.
(a Tszt. 52. § (2) bekezdése felhasználásával)
- (2) A távhőszolgáltatás keretében nyújtott szolgáltatásért a fogyasztó díjat köteles a távhőszolgáltatónak fizetni.
- (3) A szolgáltatás idején az épület, épületrész tulajdonosa által nem hasznosított lakás és egyéb célú helyiségek fűtési díját, továbbá a közös használatot szolgáló helyiségek fűtési díját a tulajdonosok közössége viseli a közüzemi szerződésben vállalt kötelezettség alapján.
- (4) A díjfizető személyében bekövetkezett változásról 8 napon belül írásban tájékoztatni kell a távhőszolgáltatót. A bejelentési kötelezettség a régi és új tulajdonost egyaránt terheli.
- (5) A szerződéses jogviszony a fogyasztó és a távhőszolgáltató között a közüzemi szerződés szerinti tartalommal - a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

II. FEJEZET

HÖMENNYISÉGMÉRÉS

6. §

- (1) A szolgáltatott távhő elszámolása kizárólag hőmennyiségmérés szerint történhet.
- (2) Mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás helyét, mértékét és tartalmát, a mért távhő és díja épületrészenkénti megosztásának és kiegyenlítésének módját az érdekeltek megállapodása rögzíti. Amennyiben a távhővel ellátott épületeknek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a mért fogyasztás díjának kiegyenlítése a tulajdonosok egymással történő megállapodása szerint együttesen vagy épületrészenként külön is történhet. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti megosztása és a megosztás szerinti számlázás – a tulajdonosok által meghatározott arányok alapján – a távhőszolgáltató feladata. (Tsz. 40. § (5) bekezdésének első három mondata)
- (3) A távhőszolgáltató a szolgáltatott távhő mennyiségét a fogyasztói hőközpontban, és a szolgáltatói hőközpontban köteles mérni, és ennek alapján elszámolni.
- (4) A szolgáltatott távhő mennyisége épületrészenként is mérhető és elszámolható, ha a fogyasztó az épület valamennyi épületrészeiben vagy a hőfogadó állomáson a mérőműszernek és felszerelésének, valamint a fogyasztói berendezés szükséges átalakításának költségét viseli. Ebben az esetben a hőmennyiségmérő csak költségmegosztóként funkcionál.
- (5) Az érdekeltek eltérő megállapodásának hiányában, a mérés alapján megállapított távhőszolgáltatás díját fűtési célú hőfelhasználás esetén, a fűtött légtérfogat, melegvíz célú hőfelhasználás esetén a felhasznált melegvíz mennyiség arányában kell elszámolni.
- (6) A fogyasztók megállapodhatnak a távhőszolgáltatóval abban is, hogy a távhőmennyiség hődíját a költségmegosztók alkalmazásával osztják szét. A költségmegosztók beszerzésének, felszerelésének és fenntartásának, valamint a szükséges egyéb átalakítások költségei a fogyasztókat terheli.

A távhőszolgáltatási díj és összetevői

7. §

- (1) A mérés szerinti távhőszolgáltatásért a fogyasztó (lakossági és egyéb) alapidíjat és (a fűtési és HMV hőszolgáltatásért) a teljesítés helyén mért hőmennyiségért hődíjat köteles fizetni melyeket a rendelet 2. számú melléklete szerinti árkalkuláció alapján számított 1 számú melléklete tartalmazza.

- (2) A díjak a mindenkor érvényes ÁFA-t nem tartalmazzák.

Alapdíj

8. §

- (1) Az alapdíj éves díj.
- (2) Az alapdíjat az üzemi fogyasztó a vele kötött szerződésben meghatározott hőtéljesítmény után, a lakossági és egyéb fogyasztó a fűtött légtérfogat után köteles megfizetni.
- (3) A lakossági és egyéb fogyasztó esetében az alapdíjat az alábbiak szerint kell meghatározni:
- csak fűtés felhasználása esetén a fűtésre vonatkozó alapdíjat,
 - fűtés és melegvíz felhasználása esetén az együttes alapdíjat, amelynek alkalmazása szempontjából a fűtés- és melegvíz szolgáltatással ellátott épületen belül a helyiségek közötti ellátottsági különbség nem vehető figyelembe.
- (4) Az alapdíj összetevői:
- A távhőszolgáltató saját létesítményének üzemeltetési és fenntartási költségei.
 - A távhővezetékek és tartozékaik, valamint az általa üzemeltetett hőközpontok üzemeltetési és fenntartási költsége.
 - A használati melegvíz mennyiségét mérő mellékmérők üzemben tartásának és időszakos hitelesítésének költségei.
 - Az üzemeltetés és a fenntartás során szükségszerűen elfolyt víz díja.
 - A tartós működéshez szükséges távhőszolgáltatói nyereség.

Hődíj

9. §

- (1) Fogyasztó a hődíjat a fogyasztói hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontban, illetőleg a hőfogadó állomásokban mért távhőmennyiség (Ft/Gj) után köteles fizetni a szolgáltatást követő hónapban, a számlán feltüntetett fizetési határidőig.
- (2) A hődíj, a fűtési hődíj és a melegvíz hődíj összetevői:
- A távhőszolgáltató által előállított távhő tüzelőanyag költsége.
 - A számítással meghatározott hálózati hőveszteség.

- c.) A szükségszerűen elfolyt víz hőtartamának ellenértéke.
- d.) A fogyasztókat ellátó hőközpontok villamos energia felhasználása.

- (3) A távhőszolgáltatás díjai a használati melegvíz előállításához felhasznált hálózati hidegvíz díját nem tartalmazzák.
- (4) A távhőszolgáltató jogosult a használati melegvíz készítéséhez felhasznált és általa kifizetett ivóvíz víz- és csatornahasználati díját a vízdíj fizetésére kötelezettől beszedni. A vízdíj fizetésére kötelezett az, aki a hasonló, de a távhőszolgáltató közbeiktatódása nélküli esetekben a hatályos jogszabály alapján a vízdíj megfizetésére kötelezett.

Elszámolás és díjfizetés

10. §

- (1) A fogyasztó köteles a távhőszolgáltatás ellenértékét megfizetni.
- (2) Az éves alapdíjat a fogyasztó 12 havi egyenlő részletben a számlán feltüntetett fizetési határidőig köteles megfizetni.
- (3) A hődíjat - más megállapodás hiányában - a szolgáltatást követő hónapban a számlán feltüntetett fizetési határidőig kell megfizetni.
- (4) A fogyasztó a fizetési kötelezettségének úgy is eleget tehet, ha díjfizetőt jelöl meg. Épületrészenkénti (lakásonkénti) díjfizetés esetén a díjfizető az épületrész tulajdonosa. Nem jelölhet meg díjfizetőt a fogyasztó a közös tulajdonban álló épületrészekre (pl. lépcsőház, tároló) vonatkozóan, ezek díját a fogyasztó közvetlenül köteles megfizetni a távhőszolgáltatónak.
- (5) A díjfizetőtől (az épületrész tulajdonosától) harmadik személy (bérlő, használó stb.) átvállalhatja a szolgáltatás díjának megfizetését. Az átvállalás a távhőszolgáltatóhoz intézett, a díjfizető és az átvállaló személy által tett közös, írásbeli nyilatkozattal történik. A nyilatkozattevőket a díjhátralék megfizetése egyetemlegesen terheli.
- (6) A fogyasztó úgy is megállapodhat (külön megállapodás) a távhőszolgáltatóval, hogy a jelen rendelet 1. számú mellékletében meghatározott fűtési hődíjnak, illetőleg melegvíz hődíjnak megfelelő összegű havi részfizetést teljesít. Ezeket az alapdíjjal együtt kell megfizetni.
- (7) A távhőszolgáltató a részfizetést teljesítő fogyasztóval évente, június 30. napjáig egyszer a hőfogyasztásmérő állások alapján a különbözetet beszedi, illetve részükre visszafizeti.

- (8) A pótfűtési időszakban végzett fűtési szolgáltatás elszámolása a 9. § szerint történik.
- (9) A hőmennyiség és vízmérők meghibásodása esetén az előző év hasonló időszakának hőfogyasztása és a meghibásodás idején érvényes díjtételek alapján kell a fizetendő összeget megállapítani.

Díjvisszatérítés, pótdíj és felemelt díj

11. §

- (1) Ha a távhőszolgáltató a fogyasztóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan 48 órát meghaladóan, neki felróható okból nem tesz eleget, az érvényes alapidíj szüneteltetés időtartamával arányos részének kétszeresét fizeti vissza a fogyasztónak, kivéve az előre bejelentett tervszerinti szüneteltetést, vagy korlátozást.
- (2) Ha a fűtés és/vagy melegvíz-szolgáltatás 48 órát meghaladja csökkent értékű, akkor a fogyasztót annak időtartamával arányos C^o-ként 20 %-os alap- és hődíj visszatérítés illeti meg.
- (3) A távhőszolgáltatót díj-visszafizetési kötelezettség nem terheli, ha a hibás teljesítés a fogyasztói berendezések műszaki, üzemeltetési hibái miatt következett be.
- (4) Nem tekinthető hibás teljesítésnek, ha a fogyasztó beavatkozása vagy egyedi szabályzása eredményezi a szolgáltatási elégtelenséget.
- (5) A fogyasztó pótdíjat köteles fizetni, ha a szerződésben rögzített hőtéljesítményt szándékosan túllépi. A pótdíj mértéke az egyhavi alapidíj 50 %-a.
- (6) A fogyasztó felemelt díjat köteles fizetni, ha:
- A mérőeszközt szándékosan vagy vétkes gondatlansággal megrongálja, és a mérőeszköz sérülését vagy meghibásodását a távhőszolgáltatónak nem jelenti be.
 - A mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével távhőt vételez.
 - A korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget.
- (7) A felemelt díj mértékeként a fogyasztó az alábbiakat együttesen köteles megfizetni:
- Az alapidíj kétszeresét.
 - A hődíj másfélszeresét.

c.) A mérő megrongálása vagy befolyásolása esetén a felhasznált hő mennyiségét számítással kell meghatározni, ilyenkor a mérőjavítás összes költsége - ideértve a hitelesítés költségét is - a fogyasztót terheli.

- (8) A felemelt díjat a fogyasztó esetenként egy alkalommal köteles megfizetni.
- (9) A díjvisszatérítést, a pótdíj, a felemelt díj és a kötbér megfizetése nem mentesít az okozott kár megtérítése alól (Tsz. 45. § (5) bekezdés)

Díjtételek és árváltozások meghatározása

12. §

- (1) Az energiahordozók árával összefüggő beszállítói árváltozások hatályba lépése esetén a távhőszolgáltató jogosult szolgáltatási díjtételeinek a 3. sz. melléklet szerinti módosítási javaslat elkészítésére és elfogadásra történő benyújtására. A szolgáltató által benyújtott módosítási javaslatot az önkormányzat az ezt követő első képviselőtestületi ülésén önálló napirendként tárgyalja és hagyja jóvá a rendelet módosítását.
- (2) Az (1) bekezdésben nem érintett költségváltozások miatti szolgáltatási díjtételek módosítására évente, a benne lévő költségelemek arányában, a bejelentett várható inflációval azonos mértékben, annak közzétételét követően kerül sor.
- (3) A távhőszolgáltatás díjának változása a közüzemi szerződést automatikusan módosítja a díj vonatkozásában.
- (4) Energiahordozó-áremelés elmaradása esetén évente egy alkalommal december 15-ig nyújthat be javaslatot távhőszolgáltató a következő év alapidíjainak megállapítására.

III. FEJEZET

Csatlakozási díj

13. §

- (1) A távhőszolgáltatásba új vagy többletteljesítmény igényvel jelentkező fogyasztási hely tulajdonosa az igényének kielégítését szolgáló távhőszolgáltatói vagy létesítéséhez, bővítéséhez a távhőszolgáltató részére csatlakozási díjat köteles fizetni.
- (2) A bejelentett távhőigény kielégítéséhez szükséges távhővagyron fejlesztés csatlakozási díja magában foglalja az adott fogyasztó ellátása érdekében szükséges fejlesztési

költségeket, valamint a szolgáltatói berendezés körébe tartozó, a hőközpontban elhelyezendő, elszámolásra szolgáló hőmennyiség mérő felszerelésének költségét is.

- (3) Nem kell csatlakozási díjat fizetnie annak a fogyasztónak, akit más jogszabály a távhőszolgáltatás igénybevételére kötelez.
- (4) A csatlakozási díj megfizetését a távhőszolgáltató részben vagy egészben elengedheti.
- (5) A bejelentett új vagy növekvő távhőigény kielégítésére és a csatlakozási díj összegére, valamint fizetésének módjára a feleknek külön szerződést kell kötniük, amelyben meg kell jelölni a távhőszolgáltatói rendszer létesítésének, bővítésének, átalakításának, valamint a díjfizetésnek a határidejét.

*****13/A. §.

- (1) A távhőszolgáltatási és távhőtermelési ellátási területen jelentkező új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosa 50.000 Ft + ÁFA csatlakozási díjat köteles fizetni.
- (2) A távhőszolgáltatási és távhőtermelési ellátási terület az alábbi kiszolgálási kört jelenti:
I. Hőközpont: Ady Endre út 5-23, Baross G. út 2, 4, 6, Arany János út 2, Ady E. út 7,9,11, Ifjúság út 4,6,10.
II. Hőközpont: Ady Endre út 25-33, Ifjúság út 1, Ady E. út 35,37, József A. út 7-9, Európa tér 2-10, József A. út 56, József A. út 36, József A. út 48.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott körön kívüli területen jelentkező új felhasználási hely tulajdonosa 50.000 Ft + ÁFA csatlakozási díjat köteles fizetni, a kiépítési költségekre külön megállapodást kell kötniük.
- (4) A csatlakozási díjat a HŐTÁV Kft-nek kell megfizetni, valamint a kiépítési költségekre vonatkozó külön megállapodást is a HŐTÁV Kft-vel kell megkötni.

Hatálybalépés

14. §

E rendelet 2004. június 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 9/2003.(II. 28.) számú, és az azt módosító 1/2004.(II. 01.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

*****Módosította a 7/2015. /III.31./ Ör., mely a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

15. §.*****

Jogharmonizációs záradék

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK számú irányelvvel harmonizál, annak előírásaival ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Záhony, 2015. március 31.

Helmeczi László
polgármester

Pócsik-Ádám Ilona
aljegyző

*****Módosította a 19/2009. /XII.22./ Ör., kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetése napját követő napon hatályát veszti

**A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjai
2011. december 1. napjától**

Díjtétel megnevezése	Mértékegysége	Díj mértéke
(1) Alapdíj		
fűtési célú felhasználásra	Ft/lm ³ /év	590
melegvíz célú felhasználásra	Ft/lm ³ /év	590
együttes felhasználásra	Ft/lm ³ /év	590
(2) Hődíj		
(A) Lakossági:		
fűtési célú felhasználásra	Ft/GJ	3648
melegvíz célú felhasználásra	Ft/víz/m ³	1330
(B) Közületi:		
fűtési célú felhasználásra	Ft/GJ	3648
melegvíz célú felhasználásra	Ft/víz/m ³	1330
(3) Mért hőenergia díja		
(A) Lakossági:		
Fűtési célú felhasználásra	Ft/GJ	3648
melegvíz célú felhasználásra	Ft/GJ	3648
(B) Közületi:		
Fűtési célú felhasználásra	Ft/GJ	4325
melegvíz célú felhasználásra	Ft/GJ	4325

Az egységárak az ÁFA-t és az energiaadót nem tartalmazzák.

*******Közületen a külön kezelt intézmény kivételével az egyéb felhasználó értendő.**

*****Módosította az 17/2011. /XI.17./ Ör., 2011. november 17. napján 16,00 órától lép hatályba, rendelkezéseit a 2011. december 1. napjától kell alkalmazni.

*****Módosította a 4/2012. /III.09./ Ör., 2012. március 09. napján 13,00 órakor lép hatályba

ÁRKALKULÁCIÓ

A Záhonyi HŐTÁV Kft. által 2011. 01. 01-től alkalmazandó távhőszolgáltatási alapidíjakra

megnevezés		egység	FŰTÉS	HMV	FŰTÉS + HMV
1	Éves vásárolt hőmennyiség (előző évi gázfogyasztási adatok alapján)	GJ	15 613	6 177	21 790
2	Éves értékesített hőmennyiség (előző évi adatok alapján, veszteséggel)	GJ	12 757	5 047	17 804
3	ÉVES HŐDÍJ ÖSSZESEN (2980,5,- Ft/GJ aktuális gázzal)	eFt	46 535	18 411	64 945
5	Éves villamos energia felhasználás (előző évi fogyasztás alapján becsült)	KWh			212 481
6	Villamos energia	eFt	4 304	1 703	6 007
4	Gáz alapidíj (18.980,- Ft/m ³ /h/év⊙1 db 65 m ³ /h + 1 db 71m ³ /h gázóra)	eFt	1 849	732	2 581
7	ÉVES ENERGIA ALAPDÍJ ÖSSZESEN 4+6 sorok	eFt	4 304	1 703	8 588
8	Anyagfelhasználás (melléklet szerint)	eFt	1 789	708	2 497
9	Igénybevett szolgáltatások (melléklet szerint)	eFt	6 350	2 512	8 862
10	ANYAGKÖLTSÉG ÖSSZESEN 8+9 sorok	eFt	8 139	3 220	11 359
11	Munkabér (melléklet szerint)	eFt	4 483	1 773	6 256
12	Munkabér járulékai (melléklet szerint)	eFt	1 502	594	2 096
13	Egyéb személyi költség (melléklet szerint)	eFt	556	220	776
14	KÖZVETLEN BÉRKÖLTSÉG ÖSSZESEN 11+12+13 sorok	eFt	6 540	2 588	9 128
15	Amortizáció	eFt	220	87	307
16	Egyéb ráfordítások (melléklet szerint)	eFt	35	14	49
17	Általános működési bérköltség (melléklet szerint)	eFt	8 641	3 419	12 060
18	ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN 15+16+17 sorok	eFt	8 896	3 520	12 416
19	ÁLLANDÓ KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN 7+10+14+18 sorok	eFt	27 880	11 030	41 491
20	Nyereség, értékvesztés	eFt	4 013	1 587	5 600
21	KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN 19+20 sorok	eFt	31 892	12 618	47 091
22	Ellátott légtérfogat	lm ³	76 091	70 691	
23	HMV éves mennyisége	m ³		13 850	

24	Hődíj (teljesítés helye)	Ft/GJ	3 648	3 648	
25	Alapdíj	Ft/lm ³ /év	419	178	590
26	Hődíj (HMV: m ³ , fűtés: lm ³ /183 nap)	Ft	612	1 330	

ÁTLAGFOGYASZTÓ KÖLTSÉGEI			
Számítási alapadatok átlagfogyasztóra: 150 lm ³ , 36m ³ /év, 183 fűtési nap, 35 GJ/év			
megnevezés	előző (Ft)	új (Ft)	index (%)
ALAPDÍJ ÖSSZESEN	88500	88500	100,0
FŰTÉSI HŐDÍJ	83250	91800	110,3
HMV HŐDÍJ	44280	47880	108,1
HŐDÍJ ÖSSZESEN	127530	139680	109,5
IKT (import korrekciós tényező, Ft/GJ)	23730	3955	16,7
KÖLTSÉG ÖSSZESEN (adók nélkül)	239760	232135	96,8
A távhőszolgáltatási díjak az ÁFA-t és fogyasztókat közvetlenül terhelő egyéb adókat nem tartalmazzák! Ezek az alábbiak:			
Ssz.	Megnevezés	Egység	FŰTÉS + HMV
1	Import korrekciós tényező	Ft/GJ	92
2	Energiaadó	Ft/GJ	89
3	Áfa (alapdíj)	%	5
4	Áfa (hődíj)	%	5
5	Áfa (energiaadó)	%	25

***** Módosította az 1/2011./I.22./ Ör., 2011. január hó 20. napján lép hatályba, rendelkezéseit a 2011. január hónapra számlázandó díjknál kell alkalmazni

ÁRKALKULÁCIÓ

a 2009.10. 01. napjától alkalmazandó távhőszolgáltatási alapidíjakra

Sor- szám	Megnevezés	Egység	Fűtés	HMV	Fűtés+HMV	Megjegyzés
			Lakossági és közületi fogyasztás			
1.	Éves mért hőmennyiség(gáz) Éves mért hőmennyiség	GJ GJ				
2.	Fűtött összes légtérfogat	lm ³				
3.	HMV-vel ellátott légtérfogat	lm ³				
4.	HMV éves mennyisége	m ³				
5.	Éves vill. energ.felhasználás	kWh				
6.	Fűtés éves költsége	eFt				
7.	HMV éves költsége	eFt				
8.	Energia költség össz. 6+7	eFt				
9.	Anyagfelhasználás	eFt	1778	719	2497	
10.	Pótvíz költsége	eFt	0	0	0	
11.	Egyéb igénybevett szolg.	eFt	6310	2552	8862	
12.	Össz. anyagkölts. 9+10+11	eFt	8088	3271	11359	
13.	Munkabér	eFt	4454	1802	6256	
14.	Munkabér járulékai	eFt	1492	604	2096	
15.	Egyéb személyi költ.	eFt	553	223	776	
16.	Összes bérköltség 13+14+15	eFt	6499	2629	9128	
17.	Amortizáció	eFt	219	88	307	
18.	Egyéb költségek	eFt	35	14	49	
19.	Általános működési költ.	eFt	8578	3473	12060	
20.	Áll. költ. 12+16+17+18+19	eFt	23419	9475	32903	
21.	Nyereség	eFt	3987	1613	5600	
22.	Költségek összesen 20+21	eFt	27406	11088	38503	
23.	Hődíj fűtés (teljesítés helye)	Ft/GJ	2924			
24.	Hődíj HMV (teljesítés helye)	Ft/GJ		2924		
25.	Alapidíj	Ft/lm ³ /év	416	181	590	
26.	Hődíj fűtés (teljesítés helye)	Ft/lm ³ /183	545			
27.	Hődíj melegvíz (teljesítés helye)	Ft/m ³		1195		

ÁRKALKULÁCIÓ

a 2009. 10. 01. napjától alkalmazandó távhőszolgáltatási közületi hődíjakra

Sor-szám	Megnevezés	Egység	Fűtés	HMV	Fűtés+HMV	Megjegyzés
			Közületi fogyasztók részére			
28.	Éves mért hőmennyiség(gáz)	GJ	18441	7459	25900	
	Éves mért hőmennyiség	GJ	14208	5747	19955	
29.	Fűtött összes légtérfogat	lm ³	76091			
30.	HMV-vel ellátott légtérfogat	lm ³		70691		
31.	HMV éves mennyisége	m ³		13850		
32.	Éves vill. energ.felhasználás	kWh			212481	
33.	Fűtés éves költsége	eFt	41547			
34.	HMV éves költsége	eFt		16806		
35.	Energia költség össz. 6+7	eFt	105287	114553	258336	
36.	Anyagfelhasználás	eFt	1778	719	2497	
37.	Pótvíz költsége	eFt	0	0	0	
38.	Egyéb igénybevett szolg.	eFt	6310	2552	8862	
39.	Össz. anyagkölts. 9+10+11	eFt	8088	3271	11359	
40.	Munkabér	eFt	4454	1802	6256	
41.	Munkabér járulékai	eFt	1492	604	2096	
42.	Egyéb személyi költ.	eFt	553	223	776	
43.	Összes bérköltség 13+14+15	eFt	6499	2629	9128	
44.	Amortizáció	eFt	219	88	307	
45.	Egyéb költségek	eFt	35	14	49	
46.	Általános működési költ.	eFt	8578	3473	12060	
47.	Áll. költ. 12+16+17+18+19	eFt	23419	9475	32903	
48.	Nyereség	eFt	3987	1613	5600	
49.	Költségek összesen 20+21	eFt	27406	11088	38503	
50.	Hődíj fűtés (teljesítés helye)	Ft/GJ	2924			
51.	Hődíj HMV (teljesítés helye)	Ft/GJ		2924		
52.	Alapdíj	Ft/lm ³ /év	416	181	590	
53.	Hődíj fűtés (teljesítés helye)	Ft/lm ³ /183	545			
54.	Hődíj melegvíz (teljesítés helye)	Ft/m ³		1195		

ÁRKALKULÁCIÓ

a 2009. 10. 01. napjától alkalmazandó távhőszolgáltatási lakossági hódíjakra

Sor- szám	Megnevezés	Egység	Fűtés	HMV	Fűtés+HMV	Megjegyzés
			Lakossági fogyasztók részére			
55.	Éves mért hőmennyiség(gáz)	GJ	18441	7459	25900	
	Éves mért hőmennyiség	GJ	14208	5747	19955	
56.	Fűtött összes légtérfogat	lm ³	76091			
57.	HMV-vel ellátott légtérfogat	lm ³		70691		
58.	HMV éves mennyisége	m ³		13850		
59.	Éves vill. energ.felhasználás	kWh			212481	
60.	Fűtés éves költsége	eFt	41547			
61.	HMV éves költsége	eFt		16806		
62.	Energia költség össz. 6+7	eFt	105287	114553	258336	
63.	Anyagfelhasználás	eFt	1778	719	2497	
64.	Pótvíz költsége	eFt	0	0	0	
65.	Egyéb igénybevett szolg.	eFt	6310	2552	8862	
66.	Össz. anyagkölts. 9+10+11	eFt	8088	3271	11359	
67.	Munkabér	eFt	4454	1802	6256	
68.	Munkabér járulékai	eFt	1492	604	2096	
69.	Egyéb személyi költ.	eFt	553	223	776	
70.	Összes bérköltség 13+14+15	eFt	6499	2629	9128	
71.	Amortizáció	eFt	219	88	307	
72.	Egyéb költségek	eFt	35	14	49	
73.	Általános működési költ.	eFt	8578	3473	12060	
74.	Áll. költ. 12+16+17+18+19	eFt	23419	9475	32903	
75.	Nyereség	eFt	3987	1613	5600	
76.	Költségek összesen 20+21	eFt	27406	11088	38503	
77.	Hódíj fűtés (teljesítés helye)	Ft/GJ	2924			
78.	Hódíj HMV (teljesítés helye)	Ft/GJ		2924		
79.	Alapdíj	Ft/lm ³ /év	416	181	590	
80.	Hódíj fűtés (teljesítés helye)	Ft/lm ³ /183	545			
81.	Hódíj melegvíz (teljesítés helye)	Ft/m ³		1195		

*****Módosította a 17/2009./XI.03./ Ör., kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2009. október 1. napjától kell alkalmazni