

# Z Á H O N Y V Á R O S

## Önkormányzati Képviselő-testületének

35/2004. /IX.6. /

### Önkormányzati rendelete

**a köztisztaságról, a települési környezet fenntartásáról, a közterületi fák védelméről**

EGYSÉGES SZERKEZETBEN a 21/2005.(X.17.), a 14/2012.(V.31.), a 8/2015.(III.31.) és a 14/2016.(V.18.) önkormányzati rendelettel

Záhony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

## I. FEJEZET

### Általános rendelkezések

#### 1. §

- (1) A rendelet célja, hogy Záhony Város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.
- (2) A rendelet területi hatálya Záhony Város közigazgatási területén lévő közterületekre terjed ki.
- (3) A rendelet személyi hatálya kiterjed a magánszemélyekre és jogi személyekre, - ideértve a jogi személyek társulásait és a magánszemélyek társaságait is - akik Záhony Város közigazgatási területén az ingatlan, a közterület tisztántartásában érintettek.
- (4) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a köztisztasági feladatok ellátására, a közterületi fák védelmére, kivágásuk engedélyezési eljárására.
- (5) A köztisztaság és a települési környezet színvonalas fenntartása elsőrendű közegészségügyi, környezetvédelmi érdek, ezért ennek előmozdításában mindenki

köteles hathatósan közreműködni, a szennyeződést, fertőzést eredményező tevékenységtől, illetőleg magatartástól tartózkodni.

- (6) A település egész területén a szervezett hulladékszállításról az önkormányzat gondoskodik, a mindenkor érvényes helyi rendelete szerint.

## **Értelmező rendelkezések**

### **2. §**

1. Köztisztasággal összefüggő tevékenység: Az egyes ingatlanok - ezen belül különösen a lakóépületek és az emberi tartózkodásra (pihenés, szállás, stb. céljára) szolgáló más épületek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségek és a hozzájuk tartozó területek -, valamint a közterületek tisztán tartása (1/1986 (II.21) ÉVM-EüM 3.§. (a))
2. Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészeire - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése. (Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2.§. (13) bekezdése)
3. Tisztántartás: az egyes ingatlanok és közterületek tisztítása, hó és síkosság-mentesítése, illetőleg pormentesítése. (1/1986 (II.21) ÉVM-EüM 3.§. (h))
4. Vállalkozó: A gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából üzletszerűen végző:
  - vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemély,
  - az egyéni vállalkozásról szóló törvény hatályba lépését megelőző jogszabályok alapján kisiparosnak, magánkereskedőnek minősülő
  - magánszemély, valamint a jogi személy részlegét szerződéses rendszerben üzemeltető magánszemély,
  - mezőgazdasági termelést és ahhoz kapcsolódó szolgáltatást végző magánszemély,
  - az egyes tevékenységek gyakorlásáról szóló jogszabályok alapján vállalkozói igazolványhoz nem kötött tevékenységet folytató magánszemély,

- jogi személy,
  - egyéb szervezet.
5. Közhasználatú zöldterület: a város belterületén lévő olyan önkormányzati vagy nem önkormányzati tulajdonban lévő terület, melyet annak tulajdonosa azt közhasználatra hozta létre, vagy a közhasználat elől nem kívánja elzárni.
  6. Használatra átadott zöldfelület: olyan közterületi zöldfelület, amely jellemzően lakóházakat övez, fekvésénél fogva zömében az ott lakók használják és az önkormányzat szerződés keretében a lakók részére kizárólagos használatra átadja. Az ilyen jellegű zöldfelület közterületi kategóriája megmarad, de a szerződésben előírtak alapján növényzettel lehatárolható. Az így kialakított zöldfelület fenntartása ez esetben a használók feladatává válik.
  7. Faérték: az 1. számú mellékletben foglaltak szerint kiszámított Forint összeg.
  8. Zöldfelületi Alap: a fakivágások engedélyezésének kapcsán fizetendő faérték és az önkormányzathoz befolyó egyéb összegek kezelésére elkülönített Alap. Az Alap kizárólag zöldfelületek létesítésére, felújítására, karbantartására, a kivágott fák pótlására fordítható.
  9. Köztisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig) terjed. Ha a szilárd útburkolattal ellátott területrész mellett a járdaszegélyig még üres füves rész vagy virágos sáv illetve fűbeton is van, ezen területeket is a járdához tartozónak kell tekinteni (továbbiakban: járda).
  10. Avar és kerti hulladék: falomb, kaszálék, nyesedék, egyéb növényi maradványok (továbbiakban: kerti hulladék.)
  11. Tárolóedény: kuka, tartály, konténer, egyéb tartály, papír vagy műanyag zsák.

## II. FEJEZET

### Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

#### 3. §

- (1) Az egyes ingatlanok tisztántartásáról az ingatlan tulajdonosa, kezelője, tartós használója, illetőleg hasznélvezője (a továbbiakban együtt: tulajdonos), másnak a használatában lévő ingatlanok (ingatlanrészek, helyiségek) tisztántartásáról pedig a

használó, illetőleg - a bérleti jogviszonyból származó kötelezettsége szerint - a bérlő (a továbbiakban együtt: használó) köteles gondoskodni. Ezen belül:

- a.) a lakó- és az emberi tartózkodásra szolgáló más épületek közös használatú részének (kapualj, lépcsőház, folyosó, terasz, mosókonyha, szárító, pince- és padlásrész, közös illemhely, hulladékledobó és- gyűjtő, udvar stb.) tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről a tulajdonosnak;
  - b.) a lakásnak és a lakás céljára használt más helyiségnek, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségnek és az ezekhez tartozó területeknek tisztaságáról, rendszeres takarításáról, rovar- és rágcsálómentesítéséről pedig a használónak kell gondoskodnia. (1/1986 (II.21) ÉVM-EüM 4.§. (1) (a-b))
- (2) A város területén lévő ingatlanok tényleges használói, tulajdonosai kötelesek ingatlanukat megművelni, illetve rendben tartani, gyomtól, gáztól, szeméttől, vadonélő bokortól megtisztítani.
  - (3) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, portalanításáról, általános jellegű takarításáról, síkosság mentesítéséről, az (5) és (6) bekezdésben rögzítettek kivételével az önkormányzat gondoskodik.
  - (4) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.
  - (5) Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának a kötelessége.  
Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek, üzemek, üzlethelyiségek és más elárúsító helyek előtti járdaszakaszt a tényleges használójának kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a szemét az üzleti (üzemi) tevékenységből származik-e.
  - (6.) A tényleges használó, illetve a tulajdonos kötelessége a járda mellett növénykiirtása (különösen a fű szükség szerinti nyírása, károsítók elleni növényvédelem), a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.
  - (7) Gondozatlan járda tisztántartását, hó és jég eltakarítását, síkosság-mentesítését a jegyző a tényleges használó, tulajdonos helyett szükség esetén (a tényleges használó, illetve tulajdonos költségére) elvégeztetheti, amennyiben az felszólítás után sem tesz eleget kötelezettségének.
  - (8) Ónos esőtől, jégtől, hótól síkossá vált járdát (járdaszakaszt, lépcsőt, stb.) a szükségesnek megfelelő gyakorisággal, naponként többször is fel kell hinteni környezetbarát anyagok felhasználásával (homok, hamu, fűrészpor, kőporliszt).

E célra tüzelés után visszamaradt darabos anyagot használni tilos. A szóróanyag beszerzéséről a tisztántartásra kötelezettnek kell gondoskodni.

- (9) A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy ebből baleset ne származzon.

#### 4. §

- (1) Közterületen építési, bontási anyagot a mindenkor érvényes helyi rendelet szerint megkötött közterület bérleti szerződésben meghatározott területen, az abban megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen anyagtárolásra hatósági engedély nem szükséges, de csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi, környezetvédelmi, tűzvédelmi szempontból veszélytelen.
- (2) Közterületen burkolatot (úttest, járda stb.) és burkolatlan területet (padka, zöldfelület stb.) felbontani csak a közút kezelőjének előzetes hozzájárulásával, a mindenkor érvényes helyi rendelet szerint megkötött közterület bérleti szerződés alapján lehet.
- (3) Építési területen és az építkezés közvetlen környezetében (az építkezés előtti területen) a tisztaságot, az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani.
- (4) Közegészségügyi, környezetvédelmi, tűzvédelmi, településképi indokok alapján a felvonulási és építési terület lekerekítését a jegyző elrendelheti.

#### 5. §

- (1) A város közterületein tilos járművet mosni, olajcserét vagy más olyan tevékenységet végezni, amely szennyeződést okoz. Lakóházhoz tartozó udvarban ilyen munkákat úgy lehet végezni, hogy a szennyeződés közterületre, közcsatornába ne kerüljön, saját területét ne szennyezze.
- (2) Gondozott zöldterületre járművel ráhajtani, azon parkolni tilos!

#### 6. §

- (1) A közterületek, a sportolás céljára szolgáló területek, valamint a kiránduló és táborozó helyek beszennyezése tilos. A köztisztaság megóvása és a balesetek elkerülése érdekében az említett területen szemetet, hulladékot (üveg, papír, gyümölcshéj, maghéj stb.) szennyező vagy az egészségre ártalmas anyagot kiönteni, elszórni vagy eldobni tilos.

- (2) Szemetet, hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított szeméttartóba lehet elhelyezni.
- (3) Aki közterületet, kiránduló helyeket, valamint az itt elhelyezett felszerelési, berendezési tárgyakat beszennyezi, köteles annak megtisztításáról azonnal gondoskodni.
- (4) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környezet levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti vagy élősködők részére táptalajt nyújthat, sem a közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad. Köz- vagy magánterületet fekáliaival (emberi ürülékkel) szennyezi tilos!
- (5) Az állattartással kapcsolatos, köztisztasági feladatokról a mindenkor érvényes helyi rendelet rendelkezik.
- (6) Közutakon történt állat elhullását, az azt észlelő köteles haladéktalanul bejelenteni a<sup>1</sup>Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatalba.

## 7. §

- (1) Az épület tulajdonosa – a mindenkor érvényes előírások szerint köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé a járdára ne csorogjon.
- (2) A csapadékvíz akadálytalan levezetése útján meg kell gátolni a pangóvizek keletkezését és posványosodását.
- (3) A közterületen lévő árkok, nyitott csatornák, folyókák, áttereszek tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása - az ingatlan előtti szakaszra terjedően - az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (4) Járműbehajtók áttereszeinek építése, jó karban és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (5) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területén történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadékcsatorna esetén abba - járdaszint alatt - történő bevezetéséről - előzetes engedély alapján - az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.
- (6) A csapadékelvezető árokba szennyezet (olajos, vegyszeres, stb.) vizet, tisztítatlan szennyvizet, trágyalevet bevezetni, partjait szemet vagy egyéb hulladék lerakásával szennyezni tilos! Eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, papírt, törmelékét, tűz- és robbanásveszélyes anyagot) a közcsatornába víznyelő aknájába, vagy a csapadékvíz elvezető árokba szórni, beleönteni, beleseperni, vagy bevezetni tilos!

## **8. §**

- (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy se a gyalogos, se a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (2) Tilos az összerakott hó elhelyezése
  - a) a gyalogos közlekedési útvonalon,
  - b) az útkereszteződésben,
  - c) az úttorkolatban,
  - d) a kapubejárat elé, annak szélességében,
  - e) a tömegközlekedésre szolgáló jármű megállóhelyénél, a jármű megállóhelye és a járda között,
  - f) a közüzemi, szolgáltatási, felszerelési tárgyon (vízelzáró, víznyelőakna, csap, stb.) és annak közérdekű létesítményein (közvilágítási lámpaoszlop, hirdetőoszlop),
  - g) az összefüggő zöldnövényzettel borított területen.
- (3) A járdáról a havat, amennyiben szükséges, naponta többször is, hóesés után azonnal el kell takarítani.

## **III. FEJEZET <sup>2</sup>**

### **Az avar és kerti hulladékok nyílt-téri égetése**

## **9. §**

## **IV. FEJEZET**

### **A köztisztasággal összefüggő egyéb rendelkezések**

## **10. §**

- (1) Vízhálózattal és közcsonnával ellátott területeken vízöblítéses rendszerű illemhelyeket kell létesíteni. Csak vízhálózattal ellátott ingatlanokon vízöblítéses illemhely csak abban az esetben létesíthető, ha a keletkező szennyvíz építésügyi előírásoknak megfelelő vízzáró tárolóban gyűjthető, dokumentált kihordás útján rendszeresen üríthető. Vízhálózatba be nem kötött ingatlanon az építésügyi előírásoknak megfelelően ürögdrös illemhelyet kell létesíteni.

- (2) Átmeneti, ideiglenes tartózkodásra szolgáló helyeken (táborokban, mezőgazdasági, munkaterületeken, stb.) a közegészségügyi és építésügyi előírásoknak megfelelő ideiglenes jellegű illemhelyek is létesíthetők.
- (3) Minden magán- és közhasznú illemhelyet - beleértve a vizeldét és a nyitott gödrű illemhelyeket is - állandó használható állapotban, jó karban és tisztán, kell tartani. Ürgödrös illemhelyeknél a résmertességet biztosítani kell.
- (4) A fekáliatárolókat (árnyékszékeket, ürgödröket, latrinákat) a szükségesnek megfelelő gyakorisággal ki kell üríteni, és tartalmukat – dokumentáltan- legális lerakó telepre kell szállítani.
- (5) Azokon a helyeken, ahol a fekália tároló kiürítése kézi eszközzel történik, a kiürítést és szállítást október 1-től - március 31-ig terjedő időszakban 20,00 órától 5,00 óráig, április 1-től - szeptember 30-ig terjedő időszakban 22,00 órától 4,00 óráig szabad végezni.

## **11. §**

- (1) A városgazdálkodási körbe tartozó parkfenntartási feladat magában foglalja a település területén lévő parkok, játszóterek, sorfák (továbbiakban: parkok) gondozását.
- (2) Az önkormányzat jelöli ki azokat a parkokat, önkormányzati tulajdonban lévő zöldterületeket, amelyek fenntartása szervezett módon történik.

## **V. FEJEZET**

### **A fák védelmével kapcsolatos rendelkezések**

## **12. §**

- (1) <sup>3</sup> Közterületen fát kivágni csak fakivágási kérelem alapján kiadott fakivágási engedély alapján lehet. A fakivágási kérelmet írásban, a <sup>4</sup>Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztályához kell benyújtani. A kérelmek elektronikus úton történő benyújtására, az ügyek elektronikus intézésére nincs lehetőség.
- (2) A fakivágási kérelemnek tartalmaznia kell:
  - a. a kérelmező nevét, címét
  - b. a kivágandó fa pontos helyét, fajtát, darabszámát



- c. a kivágandó fa földtől mért 1,0 m-es magasságában mért törzs-körméretét, a fakivágás indokolását
  - d. a fa pótlására tett szándéknyilatkozatot, az ültetendő fa fajtát, darabszámát
  - e. a kérelmező nyilatkozatát arról, hogy a fakivágást önerőből kívánja e elvégezni.
- (3) A fakivágás engedélyezéséhez az engedélyező hatóság szakértőt vehet igénybe.
- (4) Az engedélyező hatóság részletes nyilvántartást köteles vezetni a kiadott közterületi fakivágási engedélyekről.
- (5) Az engedély nélküli fakivágás vagy egyéb zöldfelületi rongálás esetén az Önkormányzatot ért kár megállapításához az országosan használt Radó –féle zöldfelületi számítási módszer alkalmazható. A számítás menetét az 1. számú melléklet tartalmazza. Az összeget a Zöldfelületi Alapba kell befizetni.
- (6) Meg kell fizetni a kivágandó fa zöldfelületi értékét azokban az esetekben is, amikor a fa kivágását balesetveszély, épületek állagának védelme, közcélú beruházás, vagy a fa természetes előregedése nem indokolja és az előírt mennyiség pótlására nincs lehetőség. A fa kivágása ilyen esetben csak a befizetés hitelt érdemlő igazolása után lehetséges.
- (7) Közterületi fakivágást a fakivágási engedéllyel rendelkező, továbbá megbízott szervezet végezhet, ha a fa:
- i. kiszáradt,
  - ii. életet és vagyónbiztonságot veszélyeztet,
  - iii. közérdekű beruházást akadályoz.
- (8) A közhasználatra átadott zöldfelületen az életet és vagyon biztonságot veszélyeztető fa tulajdonosát a jegyző a fa kivágására, illetve eltávolítására kötelezheti. Amennyiben a tulajdonos a fa kivágásáról, illetve eltávolításáról a megadott határidőn belül nem gondoskodik, a jegyző intézkedhet a szükséges munkák – a tulajdonos költségén történő- elrendelésére, megbízott szervezet útján történő kivágatására.
- (9) Utcai fasor és épület közelében lévő fák környezetében építési tevékenység csak úgy folytatható, hogy az a fasort, vagy a fát ne károsítsa.

### 13. §

#### **A fakivágással kapcsolatos egyéb rendelkezések**

- (1) Fakivágást engedélyezni csak tavasszal, rügyfakadást megelőzően, illetve ősszel lomhullatást követően szabad. A vegetációs időszakban fát kivágni szigorúan tilos, amennyiben nem áll fenn élet- vagy vagyónbiztonság veszélye.

- (2) A kivágandó fa pótlásakor törekedni kell arra, hogy a választott fa tájba illő, jó környezet tűrő képességű legyen. Kerülni kell a fenyő-, illetve tuja fajokat, előnyben kell részesíteni a lomhullató fajok telepítését. A telepítési távolság meghatározásához a rendelet 2. számú mellékletét kell figyelembe venni.
- (3) A közterületre ültetett fákban, cserjékben, sövényekben kárt tenni, - függetlenül annak telepítőtől - szigorú tilos.

## 14. §

### A lakossági ültetés közhasználatú területre

- (1) Lakó által közhasználatú zöldterületre ültetés történhet:
  - a. saját költségén
  - b. az önkormányzattól vagy annak megbízott szervezetétől igényelt növényzetből
- (2) Közhasználatú zöldterületre kiültetett növény az önkormányzat tulajdonába kerül, így annak kivágása engedélyköteles.
- (3) Lakó által végzett közhasználatú zöldterületi növényültetésénél, valamint a kivágandó fa pótlásakor a következő szempontokat kell figyelembe venni:
  - a. nagy lombú fát épület falától és egymástól minimum 7 méter távolságra kell ültetni.
  - b. az elültetett fa töve víz-, telefon-, kábeltelevízió- és szennyvízvezetékétől legalább 1,5 méterre, távfűtési-, és gázvezetékétől legalább 2 méterre lehet.
  - c. meglévő utcai fasorba idegen fafaj nem ültethető.
  - d. sövény vagy fa ültetésekor be kell tartani a közutakra érvényes előírásokat. (pl.: beláthatóság)
- (4) Saját tulajdonú ingatlanon végezhető növényültetés szabályait a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza.

## VI. FEJEZET

### A köztisztasági rendelkezések betartásának ellenőrzése

## 15. §

- <sup>5</sup> (1) Aki az e rendeletben foglaltakat megsérti, a közösségi együttélés alapvető szabályait sérti meg és közigazgatási bírsággal sújtható. A közigazgatási bírság felső határa a jelen rendeletben meghatározott valamennyi jogsértés esetén kétszázezer forint.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt – a képviselő-testület átruházott hatáskörében eljárva - a Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője folytatja le a közigazgatási eljárást és szabja ki a közigazgatási bírságot.

(3) A döntésre jogosult határozata ellen a közléstől számított 15 napon belül Záhony Város Önkormányzati Képviselő-testületéhez lehet írásban fellebbezni.

(4) Az eljárás lefolytatására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) szabályi irányadók.

(5) A rendelet alapján kiszabott közigazgatási bírságot az elkövető az első fokú határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül az önkormányzat meghatározott számlájára történő befizetés útján köteles teljesíteni.

(6) Az (1) bekezdésben foglalt szankció helyett, különösen a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás csekély súlyára tekintettel figyelmeztetés alkalmazható, ha ettől az intézkedéstől kellő visszatartó hatás várható.

## **16. §<sup>6</sup>**

### **VI. FEJEZET**

#### **Záró rendelkezések**

## **17. §**

(1) E rendelet 2004. szeptember 15. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 6/2000. (IV.19.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Helmeczi László  
polgármester

Pócsik-Ádám Ilona  
jegyző

**A rendelet 2. § (7) és 12. § (5) bekezdésében előírt faérték – és zöldfelületi kár számítás menete**

(az értékszámítás dr. Radó Dezső értékszámításai szerint, illetve az Európai Unió Erdészeti és Fagazdálkodási Bizottságának 1984-ben elfogadott modellje alapján készült):

A faértéket az oxigént termelő asszimiláló levélfelület tömege adja. A pótlást szolgáló fák lombtömegének az ültetést (pótlást) követő 3. évben a kivágott fa lombtömegének 80%-val kellene egyenértékűnek lenni.

A faérték számításakor figyelembe kell venni a kivágandó fa városon belüli elhelyezkedését, korát és egészségi állapotát.

A fa értékét értékszorzókkal fejezzük ki:

**A = a fa városon belüli elhelyezkedése szerinti értékszorzó:**

- a) jelentős városképi környezet, ritka fafaj esetében a szorzószám 1,00
- b) magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt terület (lakótelep, ipari terület védő fasora ) faállományának esetében a szorzószám 0,70
- c) kertes beépítésű, alacsony laksűrűségű terület vagy külterület faállományának esetében a szorzószám 0,50

**B = a fa pontosan ismert vagy becsült kora szerinti értékszorzó:**

10 éves fa szorzószáma	10
20 éves fa szorzószáma	40
30 éves fa szorzószáma	84
40 éves fa szorzószáma	160
50 éves fa szorzószáma	300
60 éves fa szorzószáma	500
70 éves fa szorzószáma	700

Egyedi, védett fa kortól független értékszorzója 1000

Ha a fa kora a tízéves időköznel pontosabban becsülhető, vagy adat létezik az ültetés időpontjára, úgy a két határ évtizedszorzó átlagával kell számolni.

**C = a fa egészségi állapota szerinti értékszorzó**

- a) ha a fa gyökérzete, törzse, lombkoronája teljesen ép, egészséges, akkor az értékszorzó 1,00

b) ha a lombkorona kissé csonkult (a csonkulás kevesebb, mint az összkorona 25 % - a), vagy visszavágott, akkor az értékszorzó 0,70

c) ha a lombkorona erősen csonkult ( a csonkulás több, mint 50 % ), beteg, akkor az értékszorzó 0,40

**D = a fa értékvételei időpontjában kapható szabványcsemete faiskolai, ÁFÁ-val növelt ára forintban kifejezve.**

**A fa értékét az A x B x C x D szorzat adja, forintban kifejezve.**

Ha a kivágásra kerülő növény úgy kerül értékelésre, hogy azt a Polgármesteri Hivatalnak kell kivágnia kérelmező helyett, úgy az értéket a kivágás igazolt költségével növelni kell.

**Egyéb zöldfelületi kár számítása:**

Lombhullató cserje és rózsa: lombtömege az átlag lombos fa lombtömegének 1/3 része, nagyságtól függetlenül

Cserjealakú fenyők (pl. kúszófenyő):

Számítása a lombhullató cserje és rózsa számításával azonos

Sövény: 1/2 lombtömeg számítható folyóméterenként függetlenül attól, hogy lombhullató vagy örökzöld

Talajtakaró: 1/4 lombtömeg számítható négyzetméterenként függetlenül attól, hogy lombhullató vagy örökzöld

Fűfelület: 1/10 lombtömeg számítható négyzetméterenként

Évelő- és egynyári virág: a fűfelület számítása az irányadó

Zöldfelületi út, burkolt térfelület, támfal: átlagos használati idejük 20 év, így az építéstől vagy felújítástól számított évek számának megfelelően évenként 5% vonható le értékükből.

Játszóter: anyagától függetlenül átlagos használati ideje 15 év

Pad: átlagos használati ideje 10 év

Öntözőberendezés: átlagos használati ideje 10 év, de az öntözőfejé 3 év

Hulladékgyűjtő: átlagos használati ideje 3 év

Ha az értékelés idejében már lejárt használati idejű, de még ép, használható állapotú zöldfelületi berendezést kell értékelni, úgy az eredeti érték 20%-a vehető figyelembe.

## Ajánlott telepítési távolságok

### 1.) Telepítéskor alkalmazott fás növényzet csoportosítása:

#### I. Fák:

A. csoport: 25 m-nél magasabb, nagy termetű fák (pl.: *Quercus robur* /kocsányos tölgy/, *Platanus hybrida* /platán/, *Populus alba* /fehér nyár/, *Juglans nigra* /dió/)

B. csoport: 10-25 m magas, közepes termetű fák (pl.: *Carpinus betulus* /éger/, *Betula pendula* /nyír/, *Ailanthus altissima* /bálványfa/, *Acer platanoides* /platánlevelű juhar/)

C. csoport: 10 m-nél alacsonyabb, kis termetű fa (pl.: *Sorbus aucuparia* /madárberkenye/, *Quercus pubescens* /molyhos tölgy/, *Malus sylvestris* /díszalma/, *Acer tataricum* /tatárjuhar/)

D. csoport: 4-6 m magas gömbkoronájú és „szomorú” lombú fák (pl.: *Fraxinus ornus* „Mecsek” /gömbkőris/, *Acer platanoides* „Globosa” /gömbjuhar/, oltott és metszett fák)

E. csoport: oszlopos koronájú fák: általában közepesnek tekinthetők. (pl.: *Fraxinus ornus* „Obelisk” /virágos kőris oszlopos fajtája/, *Sophora japonica* „Fastigiata” /japánakác oszlopos fajtája/, *Quercus robur* „Fastigiata” /kocsányos tölgy oszlopos fajtája/)

#### II. Cserjék:

F. csoport: nagyobb méretű, 2-5 m magas cserjék (pl.: *Salix caprea* /barkafűz/, *Juniperus communis* /közönséges boróka/, *Euonymus europaeus* /kecskerágó/, *Syringa vulgaris* /orgona/)

G. csoport: kisebb méretű, 0,5-2 m magas cserjék (pl.: *Lonicera nitida* /félörökzöld lonc/, *Ligustrum vulgare* /fagyal metszve/, *Cotoneaster niger* /madárbirs/)

H. csoport: 0,5 m-nél alacsonyabb törpecserjék (pl.: *Daphne cneorum* /boroszlán/, *Buxus sempervirens* „Suffruticosa” /buzsus/)

### 2.) Közhasználatú zöldfelületeken telepítendő növények ajánlott telepítési távolságai:

#### I. Útmenti sorfák egymástól való távolsága

A. csoport min. 8 m

B. csoport min. 6 m

C. csoport min. 4 m

D. csoport min. 4 m

E. csoport min. 4 m

#### III. Épületektől mért ajánlott ültetési távolság:

A. csoport min. 5 m

B. csoport min. 4 m

C. csoport min. 3 m

D. csoport min. 2 m

E. csoport min. 2 m

- 3.) Utcái sorfák esetében az adott utcára jellemző meglévő fafajjal pótolható a hiány, illetve teljes rekonstrukció esetén a kijelölt egységes fafajjal.
- 4.) Járdaszízeknél, illetve közutak forgalmi csomópontjaitól mért 50 m-es távolságon belül 0,5 m-nél magasabbra növő növény nem telepíthető.
- 5.) Ajánlott legkisebb ültetési távolság ingatlanok határától  
(a megadott távolságon az ingatlan határvonala és a növény töve közötti távolság értendő)

#### I. Belterületen:

2 m-nél alacsonyabb cserje (H csoport)	0,5 m
2 m-nél magasabb cserje (F és G csoport)	1,5 m
A csoport	4 m
B csoport	3 m
C csoport	2 m
D és E csoport	1,5 m

#### II. Kültérületen:

- a.) Cserjék esetében a cserje fajtájára jellemző, 5 éves korában várható szélessége plusz 0,4 m az ajánlott telepítési távolság. Kivételt képez ez alól a határjelző sövény, amennyiben az érintett ingatlan tulajdonosa nem emel kifogást, és ezt írásban is rögzítik.
- b.) Fák esetében a fafajra jellemző várható korona méret 20 éves korban plusz 1 m az ajánlott telepítési távolság. Kivételt képez ez alól a mezővédő erdősáv, illetve a külön írásbeli megállapodás alapján, az ajánlottól eltérő telepítési távolság alkalmazásakor.

---

<sup>1</sup> *Módosítja a 14/2016.(V.18.) Ör. 1.§-a, mely 2016. május 19-én lép hatályba.*

<sup>2</sup> *A 8/2015. (III.31.) Ör. III. Fejezet 8 § (1) bekezdése hatályon kívül helyezi.*

<sup>3</sup> *Módosítja a 21/2005.(X.17.) Ör. mely 2005. november 1. napján lép hatályba*

<sup>4</sup> *Módosítja a 14/2016.(V.18.) Ör. 2.§-a, mely 2016. május 19-én lép hatályba.*

<sup>5</sup> *A 15. §-t a 14/2016.(V.18.) Ör. 3. §-a módosítja, mely 2016. május 19-én lép hatályba.*

<sup>6</sup> *Hatályát veszti a 14/2012. (V.31) Ör. 9. §-a értelmében, mely június 1. napján lép hatályba.*