

Z Á H O N Y V Á R O S

Önkormányzati Képviselő-testületének

5/2008./IV.28./

Önkormányzati rendelete

Az utépítési és közműfejlesztési hozzájárulásról

EGYSÉGES SZERKEZETBEN a 19/2009./XII.22./ Önkormányzati rendelettel

Záhony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 28. § /2/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 49. §-ában foglaltakra az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

(1) A rendelet hatálya kiterjed az Önkormányzat illetékességi területén önkormányzati beruházással megvalósuló utépítéssel és közművesítéssel érintett ingatlanokra, illetve azok tulajdonosaira, feltéve, hogy kommunális adókötelezettség ezen ingatlan tekintetében nem terheli.

(2) Az (1) bekezdés szerinti utépítéssel vagy közművesítéssel érintett az az ingatlan, mely közterületi utépítési, illetőleg közművesítési beruházás esetén közvetlenül, teleknyúlvánnyal, magánúttal, illetőleg a közvetlenül érintett ingatlanokon adott szolgalmi úton keresztül megvalósított közterületi útról megközelíthető, illetve a létesített közművezetésekről ellátható, a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésétől függetlenül.

2. §

ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

E rendelet alkalmazásában:

(1) Ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező beépíthető földrészlet.

(2) Új utépítés: lakó-, kiszolgáló utak, gyalogutak és járdák létesítése.

(3) Építési telek: beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított és közútról vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.

(4) Közműhálózat fejlesztése: a közművesítetlen közterületen új közmű építése, vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.

(5) Közműfejlesztési hozzájárulás: az a befizetési kötelezettségként megállapított – legfeljebb a közművesítési költségek 90%-át tartalmazó – pénzösszeg, amelynek nagyságát a Képviselő-testület a rendeletben meghatározta, s amely a közmű által kiszolgáltatandó ingatlanokra vonatkozik.

(6) Önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, melyben az önkormányzat - a költségviselés mértékétől függetlenül - részt vesz, továbbá minden olyan beruházás, amelynek megvalósítását más jogi személy az Önkormányzattól erre irányuló szerződés alapján átvállalja.

(7) Beruházási költség: útépítéssel, közműépítéssel kapcsolatban felmerült összes költség, mely magában foglalja a kialakítás költségeit: a tervezést, területszerzést, kivitelezést, lebonyolítást a beruházás pénzügyi lezárásáig. A költségek kiszámításánál figyelmen kívül kell hagyni a beruházásra bármilyen forrásból esetlegesen kapott vissza nem térítendő támogatási összeget.

(8) Közművesítéssel érintett ingatlan területe: az úttal párhuzamos telekhatár hosszának és a mindenkor érvényes rendezési tervben meghatározott építési telek mélységének figyelembe vételével kiszámított terület.

3.§

A KÖZMŰVESÍTÉSSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

(1) Az Önkormányzat által végzett közműfejlesztési beruházásról a Képviselő-testület dönt.

(2) Az Önkormányzat által kezdeményezett közműfejlesztési beruházást a Polgármesteri Hivatal bonyolítja le. A beruházás menete során a közművekkel ellátható lakóingatlanok tulajdonosait a beruházásról tájékoztatni kell.

(3) Az Önkormányzat által kezdeményezett közműfejlesztési beruházást szerződés alapján azzal megbízott jogi személy is lebonyolíthatja, ebben az esetben a Polgármesteri Hivatal a szerződésben szabályozott módon működik közre a beruházás megvalósításában.

(4) A 2. § (4) bekezdésben meghatározott közművek kizárólag az adott közmű tulajdonosa, kezelője bevonásával létesíthetők.

ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

4.§

A hozzájárulás mértéke

- (1) Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben, a költségek 90%-áig az érintett ingatlanok tulajdonosaira áthárítja.
- (2) A hozzájárulás mértéke a közművesítéssel érintett ingatlanok területének és az 1m²-re eső beruházási költség 90%-ának szorzata.
- (3) A közműfejlesztési hozzájárulás egészének vagy részleteinek megfizetése időpontjában jogosult magánszemély (a továbbiakban: tulajdonos) részére a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetett összegének külön jogszabályban meghatározott mértékű hányadát a központi költségvetés a külön jogszabályban meghatározott feltételekkel támogatásként visszatéríti.

5.§

A hozzájárulás megfizetésének módja

- (1) A fizetési kötelezettség a közművesítéssel érintett ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (2) A közműfejlesztési hozzájárulást a kivetésről rendelkező határozat jogerőre emelkedését követő 60. napig kell teljesíteni a befizető pontos megjelölésével Záhony Város Önkormányzatának OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára.
- (3) A közműfejlesztési hozzájárulás kérelemre részletekben is megfizethető. A részletekben történő megfizetés engedélyezéséről a Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága dönt. A részletekben történő megfizetés engedélyezése esetén maximum 12 havi részlet engedélyezhető.
- (4) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (5) *A hozzájárulás fizetésére vonatkozó kötelezettséget és annak mértékét a települési önkormányzat jegyzője az érintettekkel határozatban közli. (Étv. 28. § (4))*
A határozatban a költségek kiszámításáról az érintetteket tájékoztatni kell.
- (6) A hozzájárulás beszedéséről és a befizetés ellenőrzéséről a Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
- (7) A befizetett közműfejlesztési hozzájárulás összegét az Önkormányzat kizárólag közműberuházások finanszírozására fordíthatja.

6. §

Záró rendelkezések

Ez a rendelet 2008. május 01. napján lép hatályba.

7.§.*

Jogharmonizációs záradék

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK számú irányelvével harmonizál, annak előírásaival ellentétes rendelkezést nem tartalmaz.

Záhony, 2008. április 23.

Lesku Miklós sk.
polgármester

Dr. Karmanóczki András sk.
jegyző

*Módosította a 19/2009./XII.22./ Ör., kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetése napját követő napon hatályát veszti