

# Z Á H O N Y V Á R O S

## Önkormányzati Képviselő-testületének

3/2011. (II.14.)

### Önkormányzati rendelete

#### Fiatal házások első lakáshoz juttatását elősegítő támogatásról

Záhony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi LXV. törvény 16 §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ Fiatal házások első lakáshoz jutását elősegítő támogatásra jogosult a fiatal házaspár, ha
- a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét, és
  - az igénylőnek, házastársának és kiskorú gyermekének nincs és korábban sem volt lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga és önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött bérleti jogviszonya vagy bérleti jogáról érvényesen írásban lemondott és a lemondást a bérbeadó írásban elfogadta, és
  - ha a házastársak jövedelmének egy főre eső összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.
- 2.§ Támogatás olyan lakás megvásárlásához, építéséhez nyújtható, amely az együttműködő családtagok /házastársak, kiskorú gyermekek/ számának figyelembevételével nem haladja meg a rendelet 1. mellékletében meghatározott méltányolható lakásigény mértékét.
- 3.§ (1) Nem adható támogatás annak, akinek vagy a vele együtt lakó, ill. vele együtt költöző személyek valamelyikének
- önkormányzati lakáson fennállt bérleti jogviszonya önhibájából megszűnt;
  - a lakásra tulajdonjoga önkormányzati lakásra vonatkozó vételi, elővásárlási jog gyakorlásával, vagy a bentlakó bérlőt megillető jog, ill. kedvezmény alapján keletkezik;
  - lakhatása az ország területén bármilyen módon - tulajdonjoga, holtig tartó haszonélvezeti joga, állandó használati joga révén - megoldott volt;
  - a megvásárolni, építeni kívánt lakásának szobaszáma meghaladja 1. mellékletében meghatározott méltányolható lakásigény mértékét.
  - a kérelmező a lakás vételárát teljes egészében kiegyenlítette,
  - a támogatás visszafizetése a kérelmező vagyoni és jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított.
- (2) A 3. § (1) bekezdés c) szempontjából nem számít lakástulajdonnak az öröklés folytán haszonélvezettel terheltén szerzett 1/2, vagy ennél kisebb tulajdoni hányad.
- (3) A 3. § (1) bekezdésének f) pontja szempontjából nem biztosított a támogatás visszafizetése, amennyiben a kérelmező és a vele együtt lakó, együtt költöző személyek számát figyelembe véve az egy főre eső havi nettó átlagos jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét nem éri el.
- (4) Nem vehető igénybe a támogatás önkormányzati, vagy vállalati és más szervektől történő kedvezményesen értékesített bérlakások megvásárlására.

4. § (1) A támogatás visszatérítendő kamatmentes kölcsön, melynek összege 500.000.- Ft. A támogatás visszafizetésére meghatározott törlesztési idő: 5 év.

A támogatás összegét a kedvezményezett által megjelölt pénzügyintézet folyósítja, de a kölcsönszerződés megkötése és a törlesztő részletek beszedése a Polgármesteri Hivatal feladata. A támogatás összegének visszafizetését a támogatási szerződés aláírásától számított 12 hónap múlva kell megkezdeni, havi egyenlő részletekben.

(2) Amennyiben az adós fizetési kötelezettségének 3 hónapot meghaladóan nem tesz eleget, a kölcsön egy összegben válik esedékessé. A kölcsön késedelmes visszafizetése esetén a támogatásban részesülők a mindenkor érvényes, törvényes mértékű késedelmi kamatot tartoznak megfizetni **a nem fizetés napjától**. Amennyiben a kölcsön egy összegben válik esedékessé, a Polgármesteri Hivatal haladéktalanul köteles intézkedni a kölcsön visszakövetelése iránt.

5.§ Amennyiben a támogatás jogosulatlanul került igénybevételre, a támogatott köteles a jogosulatlanul felvett támogatás összegét a jogosulatlanság megállapításától számított 8 napon belül, egy összegben – az igénybevétel napjától kezdődően számított a mindenkori érvényes törvényes mértékű késedelmi kamattal növelt – összegben visszafizetni, ha

- a) a támogatásban részesítését valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon befolyásolja,
- b) a támogatással érintett lakásra vonatkozóan tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetéséről a támogatás felvételétől számított 30 napon belül nem gondoskodik,
- c) amennyiben a kölcsön egy összegben válik esedékessé, a Polgármesteri Hivatal haladéktalanul köteles intézkedni a kölcsön visszakövetelése iránt.

6.§ (1) A támogatással szerzett lakástulajdont a kölcsön visszafizetésének időtartamáig jelzálogjog terheli. A jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését a Polgármesteri Hivatal kérelmezi.

(2) Ha a lakás megvásárlásához, építéséhez a támogatott hitelintézettől, munkáltatótól kölcsönt vesz igénybe, illetve lakásépítési kedvezményt kap, ezek biztosítékaul a jelzálogjog külön önkormányzati hozzájárulás nélkül jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

7.§ Amennyiben a házastársak a támogatás visszafizetésére meghatározott törlesztési idő lejárta előtt a jelzálogjoggal terhelt ingatlant értékesítik és Záhonyban újabb lakást vásárolnak, építenek, a kölcsön fennálló összege átvihető, a korábban kötött kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint, feltéve, hogy az újabb lakás vásárlása, építése a méltányolható lakásigény mértéknek felső határát nem haladhatja meg,

8.§(1) Indokolt esetben bármelyik támogatásban részesített a polgármester jóváhagyásával elbocsátható a szerződésből.

(2) Ezen hozzájárulás csak akkor adható meg, ha a szerződésből kilépni kívánó fél a hátralévő tartozás arányos részét megfizette, vagy a támogatással érintett lakáson fennálló tulajdoni illetőségét teljesen elveszítette és a szerződésben maradó fél részéről a ráeső tartozás visszafizetése biztosított.

(3) A házasságuk felbontására tekintettel az ingatlanon fennálló tulajdonközösséget megszüntetik, az ingatlan kizárólagos tulajdonát megszerző fél a kölcsön törlesztését változatlan feltételek mellett magára vállalhatja.

9.§ (1) A lakásvásárlási, építési támogatásra irányuló kérelmeket a Polgármesteri Hivatal Szociális Osztály és Gyámhivatalához kell benyújtani az erre rendszeresített igénylőlapon az alábbi melléletekkel:

- a.) adásvételi szerződés, építési engedély
  - b.) jövedelemigazolás,
  - c.) a kérelmező nyilatkozata az e rendeletben foglalt feltételek elfogadásáról,
  - d.) házassági anyakönyvi másolat
  - e.) a rendelet 1.-2. számú mellékletében meghatározott nyilatkozatot.
- (2) A benyújtott kérelmeket átruházott hatáskörben a polgármester bírálja el.
- (3) Azon igénylőket, akik részére a polgármester támogatást biztosított, a Polgármesteri Hivatal Szociális Osztály és Gyámhivatal értesíti a támogatás mértékéről azzal, hogy a támogatást kizárólag a megjelölt célra használhatja fel és a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződést a Polgármesteri Hivatal Szociális Osztály és Gyámhivatalánál kell megkötni. Amennyiben a megadott határidőig a szerződést nem köti meg, a támogatást elveszti.
- (4) A Polgármesteri Hivatal Szociális Osztály és Gyámhivatal hajtja végre a szerződés-módosítást, valamint gondoskodik a szerződés biztosító mellékkötelezettség bejegyeztetéséről és az esetleges egyéb feladatok ellátásáról.
- (5) Résztulajdon esetén a Humán Bizottság véleménye alapján hozható döntés.
- (6) A Polgármesteri Hivatal a szerződésben foglaltak teljesítését figyelemmel kíséri. Ennek során a Pénzügyi Osztály háromhavonta listát ad azon ügyfelekről, akik részletfizetési kötelezettségüknek nem tettek eleget, valamint félévente tájékoztatja a Humán Bizottságot a lakástámogatás céljára elkülönített előirányzat egyenlegéről.

10.§ Ez a rendelet 2011. február 14. napján lép hatályba.

11.§ Hatályát veszti a 23/2004.(V. 28.) önkormányzati rendelet.

Záhony, 2011. február 9.

Háda Imre  
polgármester

Révész Viola  
aljegyző

## 1. melléklet

A méltányolható lakásigény mértékének felső határa az együttköltöző, fiatal gyermektelen házaspár esetében legfeljebb két vállalt gyermekkel, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy vállalt gyermekkel együtt:

- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| - házaspár esetében:                | három lakószoba        |
| - házaspár és egy gyermek esetében: | három és fél lakószoba |
| - házaspár és két gyermek esetében: | négy lakószoba         |

Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

A rendelet alkalmazásánál fél szoba az a lakószoba, amelynek hasznos alapterülete a 6 m<sup>2</sup>-t meghaladja, de nem haladja meg a 12 m<sup>2</sup>-t.

## NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy nekünk és kiskorú gyermekünknek, külön-külön és együttesen lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, illetve kinyilatkozuk, hogy arról érvényesen írásban lemondunk és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

Kinyilatkozuk, hogy:

- a megvásárolni/építeni kívánt\* lakás – külön-külön vagy együttesen – az első lakástulajdonunk,
- a megvásárolni/építeni kívánt\* lakás szobaszáma: ..... lakószoba

Tudomással bírunk arról, hogy a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi (fennmaradási) engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetésétől tartósan eltérő célra használható lakás.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben az első lakáshoz jutók támogatását jogosulatlanul vesszük igénybe, azt kötelesek vagyunk a kölcsön igénybevétele napjától jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal növelt összeggel visszafizetni.

Záhony, 200... év. .... hó. .... nap.

.....  
férj

.....  
feleség

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: .....  
Lakcím: .....

2.)Név: .....  
Lakcím: .....

\*jelölt rész értelem szerűen aláhuzandó