

ZÁHONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

3/2011.(II.14.) önkormányzati rendelete

fiatal házaspár első lakáshoz jutását elősegítő támogatásról

EGYSÉGES SZERKEZETBEN a 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelettel.

Záhony Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított és kiegészített 1990. évi LXV. törvény 16 §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Fiatal házaspár első lakáshoz jutását elősegítő támogatásra jogosult a fiatal házaspár, ha

- a) a házastársak egyike **nem**¹ töltötte be a 40. életévét, és
- b) az igénylőnek, házastársának és kiskorú gyermekének nincs és korábban sem volt lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga és önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött bérleti jogviszonya vagy bérleti jogáról érvényesen írásban lemondott és a lemondást a bérbeadó írásban elfogadta, és
- c) ²

2. § Támogatás olyan lakás megvásárlásához, építéséhez nyújtható, amely az együttköltöző családtagok /házastársak, kiskorú gyermekek/ számának figyelembevételével nem haladja meg a rendelet 1. mellékletében meghatározott méltányolható lakásigény mértékét.

3. §

(1) Nem adható támogatás annak, akinek vagy a vele együtt lakó, ill. vele együtt költöző személyek valamelyikének

- a) önkormányzati lakáson fennállt bérleti jogviszonya önhibájából megszűnt;
- b) a lakásra tulajdonjoga önkormányzati lakásra vonatkozó vételi, elővásárlási jog gyakorlásával, vagy a bentlakó bérlőt megillető jog, ill. kedvezmény alapján keletkezik;
- c) lakhatása az ország területén bármilyen módon - tulajdonjoga, holtig tartó haszonélvezeti joga, állandó használati joga révén - megoldott volt;
- d) a megvásárolni, építeni kívánt lakásának szobaszáma meghaladja 1. mellékletében meghatározott méltányolható lakásigény mértékét.
- e) a kérelmező a lakás vételárát teljes egészében kiegyenlítette,
- f) a támogatás visszafizetése a kérelmező vagyoni és jövedelmi viszonyaira tekintettel nem biztosított.

³g) Záhony Város Önkormányzatával szemben adóhátraléka, vagy más jellegű tartozása van.

(2) A 3. § (1) bekezdés c) szempontjából nem számít lakástulajdonnak az öröklés folytán haszonélvezettel terhelt szerzett 1/2, vagy ennél kisebb tulajdoni hányad.

(3) ⁴A 3. § (1) bekezdésének f) pontja szempontjából nem biztosított a támogatás visszafizetése, amennyiben a kérelmezők egy havi együttes nettó jövedelmének 30%-a alacsonyabb az egy hónapra megállapításra kerülő törlesztő részletnél.

(4) Nem vehető igénybe a támogatás önkormányzati, vagy vállalati és más szervektől történő kedvezményesen értékesített bérlakások megvásárlására.

4. §

⁵ (1) A támogatás visszatérítendő kamatmentes kölcsön, melynek összege legfeljebb 1.000.000.- Ft. A támogatás visszafizetésére meghatározott törlesztési idő: 5 év.

(2) A támogatás összegét az adásvételi szerződésben az eladó által megjelölt bankszámlaszámra folyósítja Záhony Város Önkormányzata. Az első havi részlet megfizetése a megállapodás aláírását követő 12. hónapot követő hónap 5. napjáig esedékes, havi egyenlő részletekben.

(3) Amennyiben a kérelmezők a fizetési kötelezettségüknek 3 hónapot meghaladóan nem tesznek eleget, a kölcsön egy összegben válik esedékessé. A kölcsön késedelmes visszafizetése esetén a támogatásban részesülők a mindenkor érvényes, törvényes mértékű késedelmi kamatot tartoznak megfizetni a nem fizetés esedékességének napjától. Amennyiben a kölcsön egy összegben válik esedékessé, a Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal haladéktalanul köteles intézkedni a kölcsön visszakövetelése iránt.

5. § Amennyiben a támogatás jogosulatlanul került igénybevételre, a támogatott köteles a jogosulatlanul felvett támogatás összegét a jogosulatlanság megállapításától számított 8 napon belül, egy összegben – az igénybevétel napjától kezdődően számított a mindenkori érvényes törvényes mértékű késedelmi kamattal növelt – összegben visszafizetni, ha

- a) a támogatásban részesítését valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon befolyásolja,
- b) a támogatással érintett lakásra vonatkozóan tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetéséről a támogatás felvételétől számított 30 napon belül nem gondoskodik,
- c) amennyiben a kölcsön egy összegben válik esedékessé, a ⁶Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal haladéktalanul köteles intézkedni a kölcsön visszakövetelése iránt.

6. §

(1) A támogatással szerzett lakástulajdont a kölcsön visszafizetésének időtartamáig jelzálogjog terheli. A jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését a ⁷Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal kéri meg.

(2) Ha a lakás megvásárlásához, építéséhez a támogatott hitelintézettől, munkáltatótól kölcsönt vesz igénybe, illetve lakásépítési kedvezményt kap, ezek biztosítékaul a jelzálogjog külön önkormányzati hozzájárulás nélkül jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

7. § Amennyiben a házastársak a támogatás visszafizetésére meghatározott törlesztési idő lejárta előtt a jelzálogjoggal terhelt ingatlant értékesítik és Záhonyban újabb lakást vásárolnak, építenek, a kölcsön fennálló összege átvihető, a korábban kötött kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint, feltéve, hogy az újabb lakás vásárlása, építése a méltányolható lakásigény mértéknek felső határát nem haladhatja meg,

8. §

(1) Indokolt esetben bármelyik támogatásban részesített a polgármester jóváhagyásával elbocsátható a szerződésből.

(2) Ezen hozzájárulás csak akkor adható meg, ha a szerződésből kilépni kívánó fél a hátralévő tartozás arányos részét megfizette, vagy a támogatással érintett lakáson fennálló tulajdoni illetőségét teljesen elveszítette és a szerződésben maradó fél részéről a ráeső tartozás visszafizetése biztosított.

(3) A házasságuk felbontására tekintettel az ingatlanon fennálló tulajdonközösséget megszüntetik, az ingatlan kizárólagos tulajdonát megszerző fél a kölcsön törlesztését változatlan feltételek mellett magára vállalhatja.

9. §

(1) A lakásvásárlási, építési támogatásra irányuló kérelmeket a ⁸Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal ⁹Hatósági és Szociális Osztályához kell benyújtani az erre rendszeresített igénylőlapon az alábbi mellékletekkel:

- a.) adásvételi szerződés, építési engedély
- b.) jövedelemigazolás,
- c.) a kérelmező nyilatkozata az e rendeletben foglalt feltételek elfogadásáról,
- d.) házassági anyakönyvi másolat
- e.) a rendelet 1.-2. számú mellékletében meghatározott nyilatkozatot.

(2) A benyújtott kérelmeket átruházott hatáskörben a polgármester bírálja el.

(3) Azon igénylőket, akik részére a polgármester támogatást biztosított, a ¹⁰Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal ¹¹Hatósági és Szociális Osztály értesíti a támogatás mértékéről azzal, hogy a támogatást kizárólag a megjelölt célra használhatja fel és a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a szerződést a ¹²Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal ¹³Hatósági és Szociális Osztályánál kell megkötni. Amennyiben a megadott határidőig a szerződést nem köti meg, a támogatást elveszti.

(4) A ¹⁴Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal ¹⁵Hatósági és Szociális Osztály hajtja végre a szerződés-módosítást, valamint gondoskodik a szerződés biztosító mellékkötelezettség bejegyeztetéséről és az esetleges egyéb feladatok ellátásáról.

(5) Résztulajdon esetén a Humán Bizottság véleménye alapján hozható döntés.

(6) A ¹⁶Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal a szerződésben foglaltak teljesítését figyelemmel kíséri. Ennek során a ¹⁷Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály háromhavonta listát ad azon ügyfelekről, akik részletfizetési kötelezettségüknek nem tettek eleget, valamint félévente tájékoztatja a Humán Bizottságot a lakástámogatás céljára elkülönített előirányzat egyenlegéről.

10. § Ez a rendelet 2011. február 14. napján lép hatályba.

11. § Hatályát veszti a 23/2004.(V. 28.) önkormányzati rendelet.

Helmeczi László
polgármester

Ádám Ilona
jegyző

1. melléklet

A méltányolható lakásigény mértékének felső határa az együttköltöző, fiatal gyermektelen házaspár esetében legfeljebb két vállalt gyermekkel, egygyermekes fiatal házaspárok esetében további egy vállalt gyermekkel együtt:

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| - házaspár esetében: | három lakószoba |
| - házaspár és egy gyermek esetében: | három és fél lakószoba |
| - házaspár és két gyermek esetében: | négy lakószoba |

Három vagy több gyermeket nevelő család esetében a lakásigény mértékének felső határa minden további személy esetében egy szobával nő.

A rendelet alkalmazásánál fél szoba az a lakószoba, amelynek hasznos alapterülete a 6 m²-t meghaladja, de nem haladja meg a 12 m²-t.

NYILATKOZAT

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy nekünk és kiskorú gyermekünknek, külön-külön és együttesen lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, illetve kinyilatkozzuk, hogy arról érvényesen írásban lemondtunk és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

Kinyilatkozzuk, hogy:

- a megvásárolni/építeni kívánt* lakás – külön-külön vagy együttesen – az első lakástulajdonunk,
- a megvásárolni/építeni kívánt* lakás szobaszáma: lakószoba

Tudomással bírunk arról, hogy a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi (fennmaradási) engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetésétől tartósan eltérő célra használható lakás.

Tudomásul vesszük, hogy amennyiben az első lakáshoz jutók támogatását jogosulatlanul vesszük igénybe, azt kötelesek vagyunk a kölcsön igénybevétele napjától jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamattal növelt összeggel visszafizetni.

Záhony, 20.... év. hó. nap.

.....
férfj

.....
feleség

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név:
Lakcím:

2.) Név:
Lakcím:

**jelölt rész értelemszerűen aláhúzandó*

¹ A 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján a „sem” szövegrész „nem” szövegrészre módosul. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

² A 1. § c) pontja hatályát veszti a 20/2017.(X.02.) 2. §-a értelmében. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

³ A rendelet 3. §-át g) ponttal egészíti ki a 20/2017.(X.02.) 3. §-a. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

⁴ A 3. § (3) bekezdés szövegét a 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet 4. §-a módosította. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

⁵ A rendelet 4. §-át a 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet 5. §-a módosította. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

⁶ A 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet 6. §-a szerint a rendeletben található összes „Polgármesteri Hivatal szöveg helyébe „Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

⁷ A 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet 6. §-a szerint a rendeletben található összes „Polgármesteri Hivatal szöveg helyébe „Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

⁸ A 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet 6. §-a szerint a rendeletben található összes „Polgármesteri Hivatal szöveg helyébe „Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

⁹ A 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján a Rendeletben található összes „Szociális Osztály és Gyámhivatal” szöveg helyébe „Hatósági és Szociális Osztály” lép. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

¹⁰ A 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet 6. §-a szerint a rendeletben található összes „Polgármesteri Hivatal szöveg helyébe „Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

¹¹ A 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján a Rendeletben található összes „Szociális Osztály és Gyámhivatal” szöveg helyébe „Hatósági és Szociális Osztály” lép. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

¹² A 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet 6. §-a szerint a rendeletben található összes „Polgármesteri Hivatal szöveg helyébe „Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

¹³ A 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján a Rendeletben található összes „Szociális Osztály és Gyámhivatal” szöveg helyébe „Hatósági és Szociális Osztály” lép. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

¹⁴ A 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet 6. §-a szerint a rendeletben található összes „Polgármesteri Hivatal szöveg helyébe „Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

¹⁵ A 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján a Rendeletben található összes „Szociális Osztály és Gyámhivatal” szöveg helyébe „Hatósági és Szociális Osztály” lép. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

¹⁶ A 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet 6. §-a szerint a rendeletben található összes „Polgármesteri Hivatal szöveg helyébe „Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal” szöveg lép. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.

¹⁷ A „Pénzügyi Osztály” szöveget „Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztály” szövegre módosította a 20/2017.(X.02.) önkormányzati rendelet 9. §-a. A módosítás 2017. október 3-án lép hatályba.