

Z Á H O N Y V Á R O S

Önkormányzati Képviselő-testületének

20/2011. (XII.20.)

Önkormányzati rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról

EGYSÉGES SZERKEZETBEN a 14/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelettel

Záhony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 6. §-ában foglaltakra, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Az adó bevezetése

1.§

Az önkormányzat képviselőtestülete Záhony város területén bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

2. Az adó mértéke

2.§.*

(1) Lakás és nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek után (építményenként) és lakásbérleti jogonként *8.000 Ft/év.

(2) Beépítetlen belterületi földrészlet /telek/ után 4.000 Ft/év.

3. Adómentesség, adókedvezmény

3.§.

(1) Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól:

- a) gépjármű tárolását szolgáló építmény,
- b) A vállalkozási célra hasznosított épület, épületrész (építmény) tulajdonosa, ha tulajdona után építményadó fizetésére kötelezett.

(2) Az Adó mérték 50 %-ának megfizetésére köteles

Az a magánszemély, aki a 70. életévét betöltötte, illetve aki az adóévben a 70. életévét betölti. A mentesség a 70. életév betöltésének évére és a további évekre is vonatkozik.

4. Záró rendelkezések

4. §

(1) Ez a rendelet 2012. január hó 01. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2000. (XII.20.) - egységes szerkezetben a 8/2002. (IV.30.), a 24/2002. (XII.23.), 35/2003. (XII.30.), 43/2004. (XII.27.), 25/2007.(XII.22.), a 22/2009.(XII.22.), 28/2010.(XII.25.) önkormányzati rendelettel- önkormányzati rendelet.

Záhony, 2011. december 20.

Helmeczi László
polgármester

Pócsik-Ádám Ilona
aljegyző

Módosította a 14/2014.(XI.26.) ör., a rendelet módosítás 2015. január 1. napján lép hatályba és hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2000. (XII.20.) számú önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit.

Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi gazdasági hatásai:

A kommunális adó mértékének meghatározásakor figyelemmel kell lenni a helyi sajátosságokra, az önkormányzat gazdálkodási követelményeire és az adóalanyok teherviselő képességére

A jogszabály költségvetési hatásai:

Az adó mértékének emelése bevételi forrásokat teremthet az önkormányzat számára

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

Nincs a jogszabálynak közvetlen környezeti és egészségi kihatása.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Jelentős adminisztratív terhek nem merülnek fel a rendelet megalkotásával kapcsolatban.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A településnek minden lehetséges bevételi forrást fel kell kutatni, annak érdekében, hogy továbbra is működőképes maradjon.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

Bevételi források híján az önkormányzat gazdálkodása veszélybe kerülhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

A személyi feltételek adottak

A jogszabályi alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

A jogszabály megalkotása változást nem jelent.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

A tárgyi feltételek adottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

Nem igényel plusz kiadást.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendelet-tervezet elkészítésekor figyelembe kellett venni a 2011. január 1-jén hatályba lépett a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ában megfogalmazott azon rendelkezést, miszerint **a jogszabályban nem ismételtető meg olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alkotmány alapján nem lehet ellentétes.** Ez azt jelenti, hogy sem szó szerint, sem tartalmilag nem vehető át olyan rendelkezés, melyet valamely magasabb szintű jogszabály már tartalmaz.

A jelenleg hatályos rendelet a lakás és nem lakás céljára szolgáló építményenként és lakásbérleti jogonként 11.500 Ft/év; míg a beépítetlen belterületi földrészlet /telek/ után 3.000 Ft/év összegben határozza meg a magánszemélyek kommunális adóját.

A kommunális adó mértékének meghatározásakor figyelemmel kell lenni a helyi sajátosságokra, az önkormányzat gazdálkodási követelményeire és az adóalanyok teherviselő képességére.

Jelenleg hatályos rendeletünk 2.§; 3.§, 4.§-a a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezéseit ismétli, illetve a 7.§ és 8.§ rendelkezései az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseivel csengnek össze, így rendeletünk komplex felülvizsgálata vált szükségessé.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Az adó bevezetésével kapcsolatos rendelkezéseket tartalmazza.

A 2. §-hoz

Az adó mértékéről rendelkezik

A 3. §-hoz

Az adómentességre, adókedvezményre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza

A 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépését tartalmazza.

