

# Z Á H O N Y   V Á R O S

## Önkormányzati Képviselő-testületének

12/2013.(VI.10.)

### Önkormányzati rendelete

Záhony Város építészeti örökségének helyi védelméről

Záhony Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján Záhony Város építészeti örökségének helyi védelméről az alábbiakat rendeli el:

#### Általános rendelkezések

##### 1. §

- (1) E rendelet célja a település képe és történelme szempontjából meghatározó épített értékek védelme, a település építészeti örökségének, arculatának a jövő nemzedékek számára való megtartása, a védett értékek fenntartása.
- (2) Az épített értékek a település kulturális kincseinek részei, ezért fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek.
- (3) A helyi értékvédelem feladata különösen:
  - a) a különleges oltalmat igénylő, településképi, építészeti, történeti, régészeti, művészeti, műszaki szempontból védelemre érdemes épületek, épületrészek, épüleategyüttesek, műtárgyak, területek (továbbiakban együtt: védett érték) körének számbavétele és meghatározása nyilvántartása, dokumentálása és a közvéleménnyel történő megismertetése;
  - b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása.
- (4) A rendelet hatálya nem terjed ki a műemléki védettség alatt álló (műemlék, műemléki jellegű, településképi jelentőségű, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet) értékekre.

#### Helyi védelem alá helyezés elrendelése és megszüntetése

##### 2. §

- (1) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy egyaránt) írásban kezdeményezheti a polgármesternél.

- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
- a) a kezdeményező megnevezését;
  - b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
  - c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület illetve telekrész)
  - d) a védendő érték rövid dokumentálását;
  - e) fotódokumentációt
  - f) a kezdeményezés indokoltságát.
- (3) A településrendezési terv készítése és módosítása során építészeti értékvizsgálati munkarészt kell készíteni, melyben fel kell tüntetni a védelemre javasolt építményeket vagy azok együtteseit. A védettségre vonatkozó javaslatot tartalmazó településrendezési terv (módosítás) elfogadása egyben a védettség alá helyezésre irányuló kezdeményezésnek minősül e rendelet hatálybalépését követően.

### **3. §**

- (1) A helyi védelem alá tartozó védett értékek listája e rendelet mellékletét képezi.
- (2) A kezdeményezésben érintett építményekről – amennyiben nem áll rendelkezésre – értékvizsgálati dokumentációt kell készíteni.
- (3) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről értesíteni kell az ingatlan tulajdonosait és a kezdeményezőt.
- (4) Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 30. § (1) bekezdése alapján a helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetése tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.

#### **A védett értékek fenntartása**

### **4. §**

- (1) A védett építmények karbantartása a tulajdonos (használó) kötelessége.
- (2) A védett értékek használat során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti. A rendeltetéstől eltérő használat esetén törekedni kell az érték közcélú felhasználására.

#### **A védett értékek nyilvántartása**

### **5. §**

- (1) A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthez.

- (2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a védett érték megnevezését, címét, helyrajzi számát, tulajdonosát, valamint műszaki adatait, leírását, fotódokumentációját, az érték állapotáról szóló leírást.

### **Záró rendelkezések**

#### **6.§.**

A rendelet június 10. napján 20,00 órakor lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

**Záhony, 2013. június 10.**

**Háda Imre**  
polgármester

**Révész Viola**  
Záhonyi Közös Önkormányzati  
Hivatal Vezető

## **Záhony Város helyi építészeti értékei**

### **Védett épületek:**

1. Görögkatolikus templom

**Címe:** 4625 Záhony, Szebecse utca 1.

**Helyrajzi száma:** 677.

**Tulajdonosa:** Görögkatolikus Egyház

## 1.Görögkatolikus templom

**Cím:** Záhony, Szebecse u. 1.

**Hrsz.:** 677

**Azonosító:** -

**Törzsszám:** -

**Védendő érték megnevezése:** Görögkatolikus templom

**Védettségi kategória:** helyi védelem

### **LEÍRÁS:**

A templom 1994-ben épült a település lakosságának összefogásával. A templom egyhajós, egytornyos modern templom. A belső kialakítása a rítusnak megfelelő, a területi adottságok miatt a templom alatt altemplom található, mely közösségi funkciókat tölt be.

### **Építésztervező:**

Sohajda Barnabás

### **FELÜLVIZSGÁLAT:**

Magának a templomnak az állapota megfelelő, a bejárati lépcső átépítése indokolt.

**FOTÓDOKUMENTÁCIÓ:**



Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. §. (2) bekezdése alapján Záhony Város Önkormányzati Képviselő-testületének 12/2013. /VI.10./ önkormányzati rendelete, mely Záhony Város építészeti örökségének helyi védelméről szól 2013. június 10-én kihirdetve.

Z á h o n y, 2013. június 10.

Révész Viola  
Záhonyi Közös Önkormányzati  
Hivatal Vezetője