

ZÁHONY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

18/2017. (IX.05.) önkormányzati rendelete

lakóépületek energia-megtakarítási célú felújítási támogatásáról

Záhony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Általános rendelkezések

1. § Záhony Város Önkormányzata Képviselő-testülete az éves költségvetésben e célra jóváhagyott keretösszeg mértékéig pályázati úton elnyerhető vissza nem térítendő, utófinanszírozású pénzügyi támogatást nyújt a lakosság részére energia-megtakarítási célú felújításra.

2. § A rendelet személyi hatálya a Záhony város közigazgatási területén állandó lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen lakó természetes személy tulajdonosokra terjed ki.

3. § A rendelet tárgyi hatálya azokra az ingatlanokra terjed ki, amelyek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 105.§-a szerint kialakított lakóépületek.

4. § Értelmező rendelkezések:

Egylakásos lakóépületek: a szabadon álló lakóházak, és az olyan ikerházak vagy sorházak, amelyeknél minden lakás saját tetővel, a terepszintről közvetlen bejárattal és önálló közművekkel rendelkezik.

Kétlakásos lakóépületek: a kétlakásos családi és ikerházak, vagy sorházak, kivéve az olyan ikerházakat vagy sorházakat, amelyeknél minden lakás saját tetővel, a terepszintről közvetlen bejárattal és önálló közművekkel rendelkezik.

Három és annál több lakásos lakóépületek: a három vagy annál több lakásos lakóépületek.

Energetikai korszerűsítés: kimutatható energia-megtakarítást eredményező korszerűsítés.

Energia-megtakarítás: az az energiamennyiség, amellyel csökkent valamely energiahatékonyság-javító intézkedés végrehajtása után a mért vagy becsült fogyasztás az intézkedést megelőzőhöz képest, biztosítva az energiafogyasztást befolyásoló külső feltételeknek megfelelő normalizálást.

Felújítás: meglévő lakóépület rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságának, valamint üzembiztonságának megtartása érdekében végzett térfogatot nem növelő építési tevékenység.

5. § A támogatás iránti pályázat benyújtására és aláírására az egy- és kétlakásos lakóépületek esetében a tulajdonos(ok), három és annál több lakásos lakóépületek esetében – az épület egészére vonatkozóan – a tulajdonosok által meghatalmazott képviselő jogosult.

6. § Nem adható támogatás azon pályázó részére:

- a) aki nem rendelkezik záhonyi lakcímmel, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel,
- b) akinek a pályázata a beérkezést megelőzően megkezdett kivitelezés megvalósítására irányul,
- c) aki a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben nem igazolta vagy valótlan hamis adatot szolgáltat a pályázat benyújtásakor,
- d) akinek a háztartásában lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó helyi adó- vagy helyi adók módjára behajtható köztartozása van,
- e) aki a tulajdoni lapon tulajdonosként nem szerepel.

Támogatás mértéke és benyújtása

7. § Az egy- és kétlakásos lakóépületek esetében a támogatás mértéke az elszámolható költségek figyelembe vételével az energia-megtakarítási célú felújítási munkák bruttó költségének 30 %-a, de legfeljebb 150 000.- Ft lakásonként.

8. § A három és annál több lakásos lakóépületek esetében a támogatás mértéke az elszámolható költségek figyelembe vételével épületenként az energia-megtakarítási célú felújítási munkák bruttó költségének 30 %-a, de legfeljebb 20.000.- Ft/lakás.

9. § A pályázat legkorábban a tárgyévi költségvetési rendelet elfogadását követő 15. napon nyújtható be.

10. § A pályázatot egy példányban, zárt borítékban kell benyújtani a Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz.

11. § A pályázathoz az alábbi dokumentumokat kell benyújtani:

- a) Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal által közzétett rendszeresített formanyomtatvány,
- b) tervezett munkák részletes leírása,
- c) árajánlat,
- d) a megvalósításhoz szükséges engedélyek,
- e) tulajdonosok lakcím kártya másolata,
- f) tulajdonjogviszony igazolása,
- g) meghatalmazás.

12. § Sikeres pályázat esetén ugyanazon helyrajzi szám alatti lakóépületre a pályázat benyújtását követő évtől számított 5 év elteltével lehet ismételten pályázatot benyújtani.

A pályázatok nyilvántartása és elbírálása

13. § A beérkezett pályázatokat a Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi és Városgazdálkodási Osztálya tartja nyilván.

14. § A beérkezett pályázatot a döntésre jogosult átvizsgálja, és ha azzal kapcsolatosan hiányosságot tapasztal, a pályázót határidő megjelölésével hiánypótlásra szólítja fel.

15. § Amennyiben a döntéshozó túlzottnak minősíti a pályázat költségvetésében megjelölt árat, úgy a pályázótól határidő kitűzésével indokolást kér.

16. § Az elbírálás, a támogatás odaítélése a beérkezés sorrendjében történik a költségvetésében e célra jóváhagyott keretösszeg mértékéig. A döntéshozó a pályázatok elbírálásának eredményéről a döntés meghozatalát követő 10 munkanapon belül írásban értesíti a pályázót.

Pénzügyi rendelkezés és a felhasználás ellenőrzése

17. § Az elnyert támogatás a nyertes pályázó részére Támogatási szerződés keretében, a pályázatban szereplő munkák elvégzését és kifizetésének igazolását követően utófinanszírozás keretében kerül kifizetésre.

18. § A Támogatási szerződést a döntés kézhezvételétől számított 30 napon belül meg kell kötni. Amennyiben a szerződés megkötése a megadott határidőn belül a pályázó hibájából nem jön létre, a megítélt támogatás igénybevételének jogosultságát a pályázó elveszíti.

19. § Az elszámolás a pályázó nevére és a megvalósított műszaki tartalomra kiállított számla és a kifizetést igazoló bizonylat, valamint a pályázó nyilatkozata egyidejű bemutatása mellett történik.

20. § A pályázati költségvetésében csak az árajánlattal alátámasztott azon költségek számolhatóak el, amelyek szükségesek a kivitelezés végrehajtásához.

21. § Ha az elszámolás során a pályázó által benyújtott számlán szereplő összeg nem éri el a pályázatban megadott elszámolható költséget, de a megvalósult műszaki tartalom megegyezik a pályázat műszaki tartalmával, pályázatban szereplő összeg az eltérés arányában csökkentésre kerül és a csökkentett összeg kerül kifizetésre a pályázónak.

22. § Ha az elszámolás során bizonyítást nyer, hogy a pályázatban megadott műszaki tartalom a megvalósítás során csökkentésre került, a meg nem valósult részre jutó támogatás a pályázónak nem fizethető ki.

23. § A döntést hozó a Záhonyi Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézője útján jogosult a munkák ellenőrzésére, illetve az utóellenőrzésre.

24. § A kivitelezés befejezésének határideje a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónapnál hosszabb nem lehet.

25. § A pályázatban szereplő munkák elvégzése csak a jogszabályokban meghatározott jogosultsággal rendelkező cég(ek), szakember(ek) közreműködésével lehetséges. A Támogatott nevére szóló, de nem a pályázathoz árajánlatot adó kivitelező által kiállított számlák csak abban az esetben fogadhatóak el, ha a Támogatott kétséget kizáróan bizonyítja, hogy az árajánlatot adó kivitelező érdekkörében felmerült okból a kivitelezésre nem képes, vagy azt nem vállalja. A pályázat utófinanszírozott, ezért elszámoláskor a Támogatottnak 100%-ban igazolnia kell az elszámolandó számlái kiegyenlítését, készpénzes fizetés esetén pénztárbizonylattal, banki átutalás esetén bankkivonattal vagy banki igazolással.

Záró rendelkezés

26. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Helmeczi László
polgármester

Ádám Iлона
jegyző

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51. §. (2) bekezdése alapján Záhony Város Önkormányzati Képviselő-testületének a 18/2017.(IX.05.) önkormányzati rendelete, mely a lakóépületek energia-megtakarítási célú felújítási támogatásáról szól, 2017. szeptember 5-én kihirdetve.

Z á h o n y, 2017. szeptember 05.

Ádám Ilona
jegyző